



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Reg. pubb. n. _____ del _____

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 108/24 del 18.04.2024 del Comune di Casalino

Oggetto: LEGGE REG.LE N. 13 DEL 19.07.2023 “NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA. ABROGAZIONE DELLA L.R. N. 40 DEL 14.12.1998 (DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE E LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE)”. FASE DI VERIFICA DELLA PROCEDURA DI V.I.A. INERENTE IL PROGETTO: “NUOVO CEDI SOCIETÀ EUROSPIN SPESA INTELLIGENTE S.P.A. CON SEDE LEGALE IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) VIA CAMPALTO 3/D. - COMPARTO PRODUTTIVO N° 1” – S.U.E. APPROVATO CON DGC N. 152/2022 (COMUNE DI CASALINO) E DGC N. 49/2022 (COMUNE DI CASALVOLONE) PER INSEDIAMENTO LOGISTICO. SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA DAL PROGETTO MQ. 360.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), il soggetto proponente Studio Associato “Inglese” per conto e su incarico di Eurospin Spesa Inteligente S.p.A., ha presentato all’Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. ai sensi dell’articolo 19, comma 1 del d.lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato “Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Inteligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1” – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;

- il proponente ha presentato istanza di avvio fase di verifica, unitamente ai sotto-elencati allegati:

ATTI PREDISPOSTI PER VERIFICA DI V.I.A.

- 1) Relazione ambientale
- 2) Studio impatto viabilistico (all.1 alla Relazione Ambientale)
- 3) Studio impatto acustico (all.2 alla Relazione Ambientale)
- 4) Studio agronomico (all.3 alla Relazione Ambientale)
- 5) Relazione terre da scavo (all.4 alla Relazione Ambientale)
- 6) Riconcontro tracciati Osia-Gabetto (all.5 alla Relazione Ambientale)
- 7) Relazione idraulica – Invarianza e Bacini di laminazione
- 8) Rappresentazione preliminare sviluppo edificatorio
 - 8.1: Planimetria superfici ingombro 1° Sviluppo - Sezione schematica profilo altimetrico 1° sviluppo
 - 8.2: Renderig sviluppo edificatorio - Renderig sviluppo edificatorio con “bosco di pianura”
- URBANIZZAZIONI
- 9) Studio specifico riguardante lo spostamento Tratto Cavo Gabetto
Documento predisposto in linea con Parere EST SESIA utilizzabile per PdiC
Tav. 01 Cartografia
Tav. 02 Rilievo
Tav.03 Planimetria Attuale
Tav. 04 Planimetria Progetto
Tav. 05-1 Sezioni Progetto
Tav.05-2 Sezioni di Progetto
Tav. 06 Profili Longitudinali
Tav. 07 Particolari Costruttivi
Parere Est Sesia Prot. 4030 del 3.12.2021
Parere Est Sesia Prot. 2989 del 29.07.2022
- 10) Studio Rotatoria su SR 11 previsto nel rispetto delle indicazioni ANAS
Relazione tecnica stradale

- Tav. 01 Cartografia
- Tav. 02 Particellare
- Tav. 03 Rilievo
- Tav. 04 Planimetria Progetto
- Tav. 05 Sezioni Progetto
- Tav. 06 Profilo Progetto
- Tav. 07 Planimetria segnaletica
- Tav.08 Planimetrie stratigrafie
- Tav. 09 particolari
- 11) Schema Urbanizzazioni al servizio dello sviluppo
 - A - Tav.06 Viabilità-parcheggi
 - B - Tav.07 Reti Fognarie
 - C - Tav.08 Rete Elettrica
 - D - Tav.09 Rete acque
 - E - Tav.10 Rete metano
 - F - Tav.13 Depuratore

PROGETTO S.U.E. APPROVATO

- A Elenco elaborati
- B Schema di convenzione
- C Relazione generale introduttiva
- D Relazione Idraulica
- E Computo metrico estimativo
- F relazione Fotografica
- Tav. 01 CTR
- Tav. 02 Catastale
- Tav. 03 Piano Regolatore
- Tav. 04 Vista Aerea
- Tav. 05 Planimetria Attuale
- Tav. 06 Viabilità-Parcheggi
- Tav. 07 Reti Fognarie
- Tav. 08 Reti elettriche Pubblica Illuminazione
- Tav. 09 Rete acqua
- Tav. 10 Rete Metano
- Tav. 11 Sezioni
- Tav. 12 Planimetria nuovo tracciato Roggia
- Tav. 13 Depuratore
- Tav. 14 Rotatoria
- Tav. 15 Comparto produttivo
- Tav. 16 Comparti e Standards

ATTI V.A.S.

- Rapporto Ambientale
- Piano Monitoraggio Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Tav. 1/C Apea-Individuazione comparti e viabilità
- Tav. 2/C Apea-Dotazione del Verde
- Tav. 3/C Apea-Interventi di mitigazione ed ecosostenibili
- Tav. 4/C Apea-Progetto del paesaggio e del verde
- Tav. 5/C Apea-Bilancio energetico vegetazione - bioclima dei venti
- Tav. 6/C Apea-Vista Render
- Determinazione n°02 del 07.9.2022 Presa atto del rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico
- DGC n. 152 del 14.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalino
- DGC n. 49 del 07.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalvolone

DATO ATTO CHE:

- la documentazione è stata predisposta del rispetto delle indicazioni disposte con DGC n. 135 del 13.09.2023 (Comune di Casalino) e con DGC n. 48 del 13.09.2023 (Comune di Casalvolone) quali:
 - a) Analisi dell'impatto viabilistico, completo di indagine del traffico tramite rilievi in loco con apparecchi automatici, con la rielaborazione dei dati necessari per l'analisi del sistema viario;
 - b) Idonea progettazione riguardante i requisiti acustici passivi comprensiva della valutazione previsionale di impatto acustico redatta ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995, in particolare l' art.8 comma 4, avendo cura che in caso di sviluppi separati, le progettazioni che si susseguono dovranno considerare gli effetti valutati in precedenza, in occasione dei precedenti sviluppi;

- c) Predisposizione di specifica progettualità riferita all'invarianza idraulica ed idrogeologica con contestuale definizione delle misure necessarie per il rispetto dei principi disposti dalla normativa specifica;
- d) Specifico studio agronomico riferito sia alle aree oggetto di infrastrutture urbanizzative (esterne ai singoli comparti), che ai singoli sviluppi riguardanti le aree esterne di pertinenza;
- tale documentazione consente di ottemperare, in via informatica, anche agli adempimenti inerenti il deposito degli elaborati ai fini della partecipazione del pubblico, di cui all'art. 19, comma 3 del d.lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 Del 2020);
 - ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D. Lgs.152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020) la documentazione progettuale è visionabile e pubblicata sul sito web del Comune di Casalino disponibile alla pagina: (<http://www.comune.casalino.no.it>);
 - secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 4 del citato D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020), dal 22 aprile 2024 decorrono i termini, fissati in 30 giorni, per la presentazione delle osservazioni e per la conclusione del procedimento in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 6 del medesimo D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 del 2020);

PRESO ATTO CHE:

- l' art. 4 della richiamata L.R. 13/2023 ribadisce la separazione tra Autorità competente e Autorità procedente nei procedimenti di VIA e di VAS e dispone la delega delle funzioni di Autorità competente, prevedendo il ricorso all'associazionismo e allo svolgimento associato delle funzioni;
- l'art. 3 dell' Accordo sottoscritto tra i Comuni di Casalino e di Casalvolone, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per lo sviluppo del S.U.E. legato al comparto produttivo (A.P.T.), tramite il S.U.A.P. del Comune di Casalino, il quale definisce *"con le medesime DDGGCC (n. 73/2021 del Comune di Casalino e n. 15/21 del Comune di Casalvolone) è stato individuato il Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) legato al SUE in parola, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino (SUAP), i successivi passaggi formali di trasformazione dei terreni inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come da presente Accordo"*,
la D.U.T. n. 257/23 d' incarico all' Monica Tibaldi di Vercelli, quale Organo Tecnico Comunale per la fase di V.I.A.;

VISTI la Legge 07.08.1990, n.241, il D. Lgs. n.267/2000 e il D. Lgs. n. 36/2023,

DETERMINA

DI ACCOGLIERE l'istanza di avvio per la fase di verifica di V.I.A., presentata in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), dal soggetto proponente Studio Associato "Inglese" per conto e su incarico di Eurospin Spesa Inteligente S.p.A., inoltrandola all'Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, dando atto che tale istanza è formulata ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Inteligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00.

DI DARE ATTO che tale istanza di avvio fase di verifica, è corredata dai sotto-elencati allegati:

ATTI PREDISPOSTI PER VERIFICA DI V.I.A.

- 1) Relazione ambientale
 - 2) Studio impatto viabilistico (all.1 alla Relazione Ambientale)
 - 3) Studio impatto acustico (all.2 alla Relazione Ambientale)
 - 4) Studio agronomico (all.3 alla Relazione Ambientale)
 - 5) Relazione terre da scavo (all.4 alla Relazione Ambientale)
 - 6) Riconcontro tracciati Osia-Gabetto (all.5 alla Relazione Ambientale)
 - 7) Relazione idraulica – Invarianza e Bacini di laminazione
 - 8) Rappresentazione preliminare sviluppo edificatorio
 - 8.1: Planimetria superfici ingombro I° Sviluppo - Sezione schematica profilo altimetrico I° sviluppo
 - 8.2: Renderig sviluppo edificatorio - Renderig sviluppo edificatorio con "bosco di pianura"
- URBANIZZAZIONI
- 9) Studio specifico riguardante lo spostamento Tratto Cavo Gabetto
Documento predisposto in linea con Parere EST SESIA utilizzabile per PdiC
Tav. 01 Cartografia
Tav. 02 Rilievo
Tav.03 Planimetria Attuale
Tav. 04 Planimetria Progetto

- Tav. 05-1 Sezioni Progetto
- Tav.05-2 Sezioni di Progetto
- Tav. 06 Profili Longitudinali
- Tav. 07 Particolari Costruttivi
- Parere Est Sesia Prot. 4030 del 3.12.2021
- Parere Est Sesia Prot. 2989 del 29.07.2022
- 10) Studio Rotatoria su SR 11 previsto nel rispetto delle indicazioni ANAS
 - Relazione tecnica stradale
 - Tav. 01 Cartografia
 - Tav. 02 Particolare
 - Tav. 03 Rilievo
 - Tav. 04 Planimetria Progetto
 - Tav. 05 Sezioni Progetto
 - Tav. 06 Profilo Progetto
 - Tav. 07 Planimetria segnaletica
 - Tav.08 Planimetrie stratigrafie
 - Tav. 09 particolari
- 11) Schema Urbanizzazioni al servizio dello sviluppo
 - A - Tav.06 Viabilità-parcheggi
 - B - Tav.07 Reti Fognarie
 - C - Tav.08 Rete Elettrica
 - D - Tav.09 Rete acque
 - E - Tav.10 Rete metano
 - F - Tav.13 Depuratore

PROGETTO S.U.E. APPROVATO

- A Elenco elaborati
- B Schema di convenzione
- C Relazione generale introduttiva
- D Relazione Idraulica
- E Computo metrico estimativo
- F relazione Fotografica
- Tav. 01 CTR
- Tav. 02 Catastale
- Tav. 03 Piano Regolatore
- Tav. 04 Vista Aerea
- Tav. 05 Planimetria Attuale
- Tav. 06 Viabilità-Parcheggi
- Tav. 07 Reti Fognarie
- Tav. 08 Reti elettriche Pubblica Illuminazione
- Tav. 09 Rete acqua
- Tav. 10 Rete Metano
- Tav. 11 Sezioni
- Tav. 12 Planimetria nuovo tracciato Roggia
- Tav. 13 Depuratore
- Tav. 14 Rotatoria
- Tav. 15 Comparto produttivo
- Tav. 16 Comparti e Standards

ATTI V.A.S.

- Rapporto Ambientale
- Piano Monitoraggio Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Tav. 1/C Apea-Individuazione comparti e viabilità
- Tav. 2/C Apea-Dotazione del Verde
- Tav. 3/C Apea-Interventi di mitigazione ed ecosostenibili
- Tav. 4/C Apea-Progetto del paesaggio e del verde
- Tav. 5/C Apea-Bilancio energetico vegetazione - bioclima dei venti
- Tav. 6/C Apea-Vista Render
- Determinazione n°02 del 07.9.2022 Presa atto del rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico
- DGC n. 152 del 14.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalino
- DGC n. 49 del 07.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalvolone

DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:

- la documentazione è stata predisposta del rispetto delle indicazioni disposte con DGC n. 135 del 13.09.2023 (Comune di Casalino) e con DGC n. 48 del 13.09.2023 (Comune di Casalvolone) quali:
 - a) Analisi dell'impatto viabilistico, completo di indagine del traffico tramite rilievi in loco con apparecchi automatici, con la rielaborazione dei dati necessari per l'analisi del sistema viario.
 - b) Idonea progettazione riguardante i requisiti acustici passivi comprensiva della valutazione previsionale di impatto acustico redatta ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995, in particolare l' art.8 comma 4, avendo cura che in caso di sviluppi separati, le progettazioni che si susseguono dovranno considerare gli effetti valutati in precedenza, in occasione dei precedenti sviluppi.
 - c) Predisposizione di specifica progettualità riferita all'invarianza idraulica ed idrogeologica con contestuale definizione delle misure necessarie per il rispetto dei principi disposti dalla normativa specifica.
 - d) Specifico studio agronomico riferito sia alle aree oggetto di infrastrutture urbanizzative (esterne ai singoli comparti), che ai singoli sviluppi riguardanti le aree esterne di pertinenza.
- tale documentazione consente di ottemperare, in via informatica, anche agli adempimenti inerenti il deposito degli elaborati ai fini della partecipazione del pubblico, di cui all'art. 19, comma 3 del d.lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 Del 2020).
- ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D. Lgs.152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020) la documentazione progettuale è visionabile e pubblicata sul sito web del Comune di Casalino disponibile alla pagina: (<http://www.comune.casalino.no.it>).
- secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 4 del citato D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020), dal 22 aprile 2024 decorrono i termini, fissati in 30 giorni, per la presentazione delle osservazioni e per la conclusione del procedimento in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 6 del medesimo D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 del 2020).

DI PRENDERE ATTO CHE:

- l' art. 4 della richiamata L.R. 13/2023 ribadisce la separazione tra Autorità competente e Autorità procedente nei procedimenti di VIA e di VAS e dispone la delega delle funzioni di Autorità competente, prevedendo il ricorso all'associazionismo e allo svolgimento associato delle funzioni.
- l'art. 3 dell' Accordo sottoscritto tra i Comuni di Casalino e di Casalvolone, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per lo sviluppo del S.U.E. legato al comparto produttivo (A.P.T.), tramite il S.U.A.P. del Comune di Casalino, il quale definisce *"con le medesime DDGGCC (n. 73/2021 del Comune di Casalino e n. 15/21 del Comune di Casalvolone) è stato individuato il Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) legato al SUE in parola, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino (SUAP), i successivi passaggi formali di trasformazione dei terreni inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come da presente Accordo"*.
- la D.U.T. n. 257/23 d' incarico all' Monica Tibaldi di Vercelli, quale Organo Tecnico Comunale per la fase di V.I.A..

DI DARE ATTO che non si rende necessario apporre sulla presente il visto di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, in quanto non sono previsti costi a carico dell'Amministrazione comunale.

DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli art. 151 c. 4 e 153 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

DI COMUNICARE che a norma dell'art. 8 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo PAOLOTTI, al quale potranno essere chieste informazioni anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Ing. Nico COMINETTO)

