



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 13
DEL 13.03.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone – in attuazione dell’Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone. Presa d’atto Parere Legale dell’08.01.2025 e disposizioni conseguenti.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 20,30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica di Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
MAZZA GIANLUCA
PREZIOSA GIUSEPPE
MAZZOLA GIANMARCO
CASCIONE SARA
GENNARI LORIS
BONALLI ERICA
ZACCHI ROSSANA
MADERNA DEBORA
GEDDO MATTIA
GIORDANO ALESSANDRA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ferrari Sergio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone – in attuazione dell’Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone. Presa d’atto Parere Legale dell’08.01.2025 e disposizioni conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO dell’arrivo del consigliere Mazza Gianluca, che prende parte alla seduta ed alla votazione del presente punto;

RICHIAMATI:

- gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare il Nuovo Piano Regolatore Comunale Generale 2009 approvato con DGR n. 29-1064 del 16.02.2015, così come modificato dalla Variante Parziale n. 1/2018, approvata con DCC n. 34 del 22.11.2018, dalle modificazioni ex art. 17, comma 12 – lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i degli elaborati del Prgc 2009 e smi – aggiornamenti cartografici, approvate con DCC n. 42 del 20.12.2021 e dalla Variante Semplificata n. 2/2024, approvata con DCC n. 20 dell’11.07.2024;
- il Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone – in attuazione dell’Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone, approvato con DGC n. 152-22 (Casalino) e n. 49-22 (Casalvolone);
- la D.S. n. 2 del 07.09.2022 in cui l’Autorità competente ha emesso parere motivato favorevole – con prescrizioni – in relazione alla conclusione del procedimento relativo alla nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l’area interessata dal P.E.C., a destinazione produttiva, esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell’Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019;
- la D.S. n. 3 del 03.07.2024 in cui l’Autorità competente ha emesso parere motivato favorevole – con prescrizioni – in relazione alla conclusione del procedimento relativo alla Verifica di Valutazione d’Impatto Ambientale – V.I.A., specifica per il Comparto produttivo n° 1” – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico. Superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;

PRESO ATTO:

- del Verbale della Commissione Tecnica di cui all’art. 6 dell’Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, riunitasi in data 07.11.2024, presso la sede della Provincia di Novara di via Greppi 7;
- della necessità – evidenziata dai Comuni di Casalino e di Casalvolone – di acquisire un parere *pro veritate* su detto Verbale, nella parte in cui indica la necessità di promuovere una variante urbanistica semplificata al vigente Piano regolatore ai sensi dell’articolo 17 bis della L.R. n. 56/1977 per l’eliminazione delle fasce geologiche a protezione dell’attuale percorso della roggia Osa di cui è previsto lo spostamento;
- della trasmissione del Verbale in parola, con prot. 33591 del 06.12.2024 da parte della Provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed ad altri Enti interessati, al fine di acquisire le relative valutazioni sulla procedura, ad oggi senza riscontro;
- dell’acquisito parere legale da parte dei Comuni di Casalino e di Casalvolone, datato 08.01.2025, sul contenuto del Verbale della Commissione Tecnica 7 novembre 2024, redatto dall’avv. Giuseppe Greppi dello Studio Legale Monti di Casale Monferrato (AL), posto in allegato e di cui si assume con la presente interamente il contenuto;

VISTI:

- il favorevole assenso alla presente proposta deliberativa, espresso dalla competente Commissione consigliere, riunitasi congiuntamente il 17.02.2025, giusto Verbale n. 03/2025;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio interessato f.f.;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI PRENDERE ATTO:

- del Verbale della Commissione Tecnica di cui all'art. 6 dell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, riunitasi in data 07.11.2024, presso la sede della Provincia di Novara di via Greppi 7.
- della necessità – evidenziata dai Comuni di Casalino e di Casalvolone – di acquisire un parere *pro veritate* su detto Verbale, nella parte in cui indica la necessità di promuovere una variante urbanistica semplificata al vigente Piano regolatore ai sensi dell'articolo 17 bis della L.R. n. 56/1977 per l'eliminazione delle fasce geologiche a protezione dell'attuale percorso della roggia Osia di cui è previsto lo spostamento.
- della trasmissione del Verbale in parola, con prot. 33591 del 06.12.2024 da parte della Provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed ad altri Enti interessati, al fine di acquisire le relative valutazioni sulla procedura, ad oggi senza riscontro.
- dell'acquisito parere legale da parte dei Comuni di Casalino e di Casalvolone, datato 08.01.2025, sul contenuto del Verbale della Commissione Tecnica 7 novembre 2024, redatto dall'avv. Giuseppe Greppi dello Studio Legale Monti di Casale Monferrato (AL), posto in allegato e di cui si assume con la presente interamente il contenuto.

DI DEMANDARE ogni ulteriore e conseguente atto al Responsabile del Procedimento, non ultimo la materiale trasmissione della presente ai Soggetti proponenti il Pec ed agli Enti interessati dalla Commissione Tecnica prevista dall'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019.

DI DICHIARARE con successiva quanto separata votazione, resa con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 13 del 13.03.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio f.f.
- F.to Sergio Ferrari



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano
