



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Reg. pubb. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AREA TECNICO – MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 140/24 del 27.05.2024 del Comune di Casalino**

**Oggetto:** LEGGE REG.LE N. 13 DEL 19.07.2023 “NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA. ABROGAZIONE DELLA L.R. N. 40 DEL 14.12.1998 (DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE E LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE)”. FASE DI VERIFICA DELLA PROCEDURA DI V.I.A. INERENTE IL PROGETTO: “NUOVO CEDI SOCIETÀ EUROSPIN SPESA INTELLIGENTE S.P.A. CON SEDE LEGALE IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) VIA CAMPALTO 3/D. - COMPARTO PRODUTTIVO N° 1” – S.U.E. APPROVATO CON DGC N. 152/2022 (COMUNE DI CASALINO) E DGC N. 49/2022 (COMUNE DI CASALVOLONE) PER INSEDIAMENTO LOGISTICO. SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA DAL PROGETTO MQ. 360.000,00. PRESA D’ATTO OSSERVAZIONI PERVENUTE E LORO TRASMISSIONE ALL’ORGANO TECNICO COMUNALE PER PREDISPOSIZIONE RELATIVO RAPPORTO ISTRUTTORIO.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), il soggetto proponente Studio Associato “Inglese” per conto e su incarico di Eurospin Spesa Intelligente S.p.A., ha presentato all’Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. ai sensi dell’articolo 19, comma 1 del d.lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato “Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1” – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;

- il proponente ha presentato istanza di avvio fase di verifica, unitamente ai sotto-elencati allegati:

### ATTI PREDISPOSTI PER VERIFICA DI V.I.A.

- 1) Relazione ambientale
  - 2) Studio impatto viabilistico (all.1 alla Relazione Ambientale)
  - 3) Studio impatto acustico (all.2 alla Relazione Ambientale)
  - 4) Studio agronomico (all.3 alla Relazione Ambientale)
  - 5) Relazione terre da scavo (all.4 alla Relazione Ambientale)
  - 6) Riconcontro tracciati Osia-Gabetto (all.5 alla Relazione Ambientale)
  - 7) Relazione idraulica – Invarianza e Bacini di laminazione
  - 8) Rappresentazione preliminare sviluppo edificatorio
    - 8.1: Planimetria superfici ingombro 1° Sviluppo - Sezione schematica profilo altimetrico 1° sviluppo
    - 8.2: Renderig sviluppo edificatorio - Renderig sviluppo edificatorio con “bosco di pianura”
  - 9) Studio specifico riguardante lo spostamento Tratto Cavo Gabetto  
Documento predisposto in linea con Parere EST SESIA utilizzabile per PdiC
    - Tav. 01 Cartografia
    - Tav. 02 Rilievo
    - Tav.03 Planimetria Attuale
    - Tav. 04 Planimetria Progetto
    - Tav. 05-1 Sezioni Progetto
    - Tav.05-2 Sezioni di Progetto
    - Tav. 06 Profili Longitudinali
    - Tav. 07 Particolari Costruttivi
- Parere Est Sesia Prot. 4030 del 3.12.2021  
Parere Est Sesia Prot. 2989 del 29.07.2022

10) Studio Rotatoria su SR 11 previsto nel rispetto delle indicazioni ANAS

Relazione tecnica stradale

Tav. 01 Cartografia

Tav. 02 Particellare

Tav. 03 Rilievo

Tav. 04 Planimetria Progetto

Tav. 05 Sezioni Progetto

Tav. 06 Profilo Progetto

Tav. 07 Planimetria segnaletica

Tav.08 Planimetrie stratigrafie

Tav. 09 particolari

11) Schema Urbanizzazioni al servizio dello sviluppo

A - Tav.06 Viabilità-parcheggi

B - Tav.07 Reti Fognarie

C - Tav.08 Rete Elettrica

D - Tav.09 Rete acque

E - Tav.10 Rete metano

F - Tav.13 Depuratore

PROGETTO S.U.E. APPROVATO

A Elenco elaborati

B Schema di convenzione

C Relazione generale introduttiva

D Relazione Idraulica

E Computo metrico estimativo

F relazione Fotografica

Tav. 01 CTR

Tav. 02 Catastale

Tav. 03 Piano Regolatore

Tav. 04 Vista Aerea

Tav. 05 Planimetria Attuale

Tav. 06 Viabilità-Parcheggi

Tav. 07 Reti Fognarie

Tav. 08 Reti elettriche Pubblica Illuminazione

Tav. 09 Rete acqua

Tav. 10 Rete Metano

Tav. 11 Sezioni

Tav. 12 Planimetria nuovo tracciato Roggia

Tav. 13 Depuratore

Tav. 14 Rotatoria

Tav. 15 Comparto produttivo

Tav. 16 Comparti e Standards

ATTI V.A.S.

Rapporto Ambientale

Piano Monitoraggio Ambientale

Sintesi non tecnica

Tav. 1/C Apea-Individuazione comparti e viabilità

Tav. 2/C Apea-Dotazione del Verde

Tav. 3/C Apea-Interventi di mitigazione ed ecosostenibili

Tav. 4/C Apea-Progetto del paesaggio e del verde

Tav. 5/C Apea-Bilancio energetico vegetazione - bioclimate dei venti

Tav. 6/C Apea-Vista Render

Determinazione n°02 del 07.9.2022 Presa atto del rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico

DGC n. 152 del 14.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalino

DGC n. 49 del 07.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalvolone

DATO ATTO CHE:

- la documentazione è stata predisposta del rispetto delle indicazioni disposte con DGC n. 135 del 13.09.2023 (Comune di Casalino) e con DGC n. 48 del 13.09.2023 (Comune di Casalvolone) quali:

- a) Analisi dell'impatto viabilistico, completo di indagine del traffico tramite rilievi in loco con apparecchi automatici, con la rielaborazione dei dati necessari per l'analisi del sistema viario;
- b) Idonea progettazione riguardante i requisiti acustici passivi comprensiva della valutazione previsionale di impatto acustico redatta ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995, in particolare l' art.8 comma 4, avendo

cura che in caso di sviluppi separati, le progettazioni che si susseguono dovranno considerare gli effetti valutati in precedenza, in occasione dei precedenti sviluppi;

- c) Predisposizione di specifica progettualità riferita all'invarianza idraulica ed idrogeologica con contestuale definizione delle misure necessarie per il rispetto dei principi disposti dalla normativa specifica;
- d) Specifico studio agronomico riferito sia alle aree oggetto di infrastrutture urbanizzative (esterne ai singoli comparti), che ai singoli sviluppi riguardanti le aree esterne di pertinenza;
- tale documentazione consente di ottemperare, in via informatica, anche agli adempimenti inerenti il deposito degli elaborati ai fini della partecipazione del pubblico, di cui all'art. 19, comma 3 del d.lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 Del 2020);
  - ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D. Lgs.152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020) la documentazione progettuale è visionabile e pubblicata sul sito web del Comune di Casalino disponibile alla pagina: (<http://www.comune.casalino.no.it>);
  - secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 4 del citato D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020), dal 22 aprile 2024 decorrono i termini, fissati in 30 giorni, per la presentazione delle osservazioni e per la conclusione del procedimento in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 6 del medesimo D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 del 2020);

#### PRESO ATTO CHE:

- l' art. 4 della richiamata L.R. 13/2023 ribadisce la separazione tra Autorità competente e Autorità procedente nei procedimenti di VIA e di VAS e dispone la delega delle funzioni di Autorità competente, prevedendo il ricorso all'associazionismo e allo svolgimento associato delle funzioni;
- l'art. 3 dell' Accordo sottoscritto tra i Comuni di Casalino e di Casalvolone, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per lo sviluppo del S.U.E. legato al comparto produttivo (A.P.T.), tramite il S.U.A.P. del Comune di Casalino, il quale definisce *"con le medesime DDGGCC (n. 73/2021 del Comune di Casalino e n. 15/21 del Comune di Casalvolone) è stato individuato il Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) legato al SUE in parola, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino (SUAP), i successivi passaggi formali di trasformazione dei terreni inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come da presente Accordo"*;

#### RICHIAMATE:

- la D.U.T. n. 257/23 del 03.11.2023 d' incarico all' Monica Tibaldi di Vercelli, quale Organo Tecnico Comunale per la fase di V.I.A.;
- la D.U.T. n. 108/24 del 18.04.2024 di accoglienza dell'istanza di avvio per la fase di verifica di V.I.A., presentata in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), dal soggetto proponente Studio Associato "Inglese" per conto e su incarico di Eurospin Spesa Intelligente S.p.A., inoltrandola all'Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, dando atto che tale istanza è formulata ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;
- la nota prot. 1974 del 22.04.2024, con la quale la suddetta documentazione è stata pubblicata sul sito internet comunale e, contestualmente trasmessa dal R.U.P. ai seguenti Enti, al fine di acquisire il contributo di competenza: Comune di Borgo Vercelli, Comune di Villata, Comune di Vinzaglio, Provincia di Vercelli, Provincia di Novara, Arpa, Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO, ASL Novara, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola, Gruppo Carabinieri Forestale – Novara, Comando provinciale Vigili del fuoco Novara, Associazione Irrigazione Est Sesia, E-Distribuzione SpA, Telecom, Anas - Struttura Territoriale Piemonte e V.A. e Autostrade per l'Italia S.p.A.;

#### PRESO ATTO della presentazione e ricezione, dei presenti documenti:

| Numero di ricezione in ordine cronologico | Data e numero di protocollo assegnato | Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione                                                             | Oggetto                                                  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                         | 29.04.2024<br>Prot.2098               | Comando Provinciale VV.FF.<br>Ufficio Prevenzione                                                                    | Comunicazione                                            |
| 2                                         | 21.05.2024<br>Prot. 2534              | Provincia di Novara<br>Ufficio Ambiente e Pianificazione                                                             | Osservazioni della Provincia di Novara                   |
| 3                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2514              | Provincia di Vercelli – Area Ambiente e Territorio – Servizio Viabilità                                              | Contributo dell'O.T.P. e Osservazioni Servizio Viabilità |
| 4                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2515              | Est Sesia –<br>Consorzio di Irrigazione e Bonifica                                                                   | Osservazioni relative alla fase di V.I.A.                |
| 5                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2518              | Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli | Parere circa il procedimento di V.I.A.                   |

|   |                          |                                                         |                                   |
|---|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 6 | 23.05.2024<br>Prot. 2521 | A.R.P.A. Dipartimento territoriale<br>Piemonte Nord Est | Contributo<br>tecnico-scientifico |
| 7 | 23.05.2024<br>Prot. 2546 | A.S.L. NO<br>Servizio di Igiene e di Sanità Pubblica    | Parere<br>di competenza           |

VALUTATO di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale la documentazione in parola, al fine della predisposizione del relativo Rapporto Istruttorio;

VISTI la Legge 07.08.1990, n.241, il D. Lgs. n.267/2000 e il D. Lgs. n. 36/2023,

### DETERMINA

DI DARE ATTO della D.U.T. n. 108/24 del 18.04.2024 di accoglienza dell'istanza di avvio per la fase di verifica di V.I.A., presentata in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), dal soggetto proponente Studio Associato "Inglese" per conto e su incarico di Eurospin Spesa Intelligente S.p.A., inoltrandola all'Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, dando atto che tale istanza è formulata ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00.

DI RICHIAMARE la nota prot. 1974 del 22.04.2024, con la quale la suddetta documentazione è stata pubblicata sul sito internet comunale e, contestualmente trasmessa dal R.U.P. ai seguenti Enti, al fine di acquisire il contributo di competenza: Comuni di Borgo Vercelli, Villata e Vinzaglio; Province di Novara e Vercelli; Arpa - Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO; ASL Novara; Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola; Gruppo Carabinieri Forestale di Novara; Comando provinciale Vigili del fuoco Novara; Associazione Irrigazione Est Sesia; E-Distribuzione SpA; Telecom; Anas - Struttura Territoriale Piemonte e V.A; Autostrade per l'Italia S.p.A..

DI PRENDERE ATTO della presentazione e ricezione, dei presenti documenti:

| Numero di ricezione in ordine cronologico | Data e numero di protocollo assegnato | Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione                                                             | Oggetto                                                  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                         | 29.04.2024<br>Prot.2098               | Comando Provinciale VV.FF.<br>Ufficio Prevenzione                                                                    | Comunicazione                                            |
| 2                                         | 21.05.2024<br>Prot. 2534              | Provincia di Novara<br>Ufficio Ambiente e Pianificazione                                                             | Osservazioni della Provincia di Novara                   |
| 3                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2514              | Provincia di Vercelli – Area Ambiente e Territorio – Servizio Viabilità                                              | Contributo dell'O.T.P. e Osservazioni Servizio Viabilità |
| 4                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2515              | Est Sesia –<br>Consorzio di Irrigazione e Bonifica                                                                   | Osservazioni relative alla fase di V.I.A.                |
| 5                                         | 22.05.2024<br>Prot. 2518              | Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli | Parere circa il procedimento di V.I.A.                   |
| 6                                         | 23.05.2024<br>Prot. 2521              | A.R.P.A. Dipartimento territoriale<br>Piemonte Nord Est                                                              | Contributo tecnico-scientifico                           |
| 7                                         | 23.05.2024<br>Prot. 2546              | A.S.L. NO<br>Servizio di Igiene e di Sanità Pubblica                                                                 | Parere di competenza                                     |

DI TRASMETTERE all'Organo Tecnico Comunale la documentazione in parola, al fine della predisposizione del relativo Rapporto Istruttorio.

DI DARE ATTO che non si rende necessario apporre sulla presente il visto di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, in quanto non sono previsti costi a carico dell'Amministrazione comunale.

DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli art. 151 c. 4 e 153 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

DI COMUNICARE che a norma dell'art. 8 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo PAOLOTTI, al quale potranno essere chieste informazioni anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Dott. Ing. Nico COMINETTO)


