



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara
AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Reg. pubb n.....del.....

DETERMINAZIONE N. 217/25 dell' 08.07.2025 del Comune di Casalino

OGGETTO: BANDO LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE AGEVOLATA SITI IN FRAZIONE PONZANA, DI PROPRIETA' DELL'A.O.U. "MAGGIORE DELLA CARITA'" E IN GESTIONE DELL' A.T.C. "PIEMONTE NORD". AUTORIZZAZIONE CAMBIO ALLOGGIO IN FAVORE DEL SIG. TESSARIN SERGIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

Richiamato il procedimento – iniziato con l'Avviso pubblico del 28.06.2019 e terminato con propria D.U.T. n. 281/19 del 26.11.2019 di approvazione della graduatoria definitiva - in vista dell'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale sociale agevolata siti in Comune di Casalino, fraz. Ponzana Via Pista n. 5 – da nr. 2 locali più servizi, con canone affitto mensile rispettivamente di €. 86,31=, di €. 84,01= e di €. 138,33=, oltre a quelli che diverranno disponibili, durante il periodo di validità della graduatoria;

Visto che con D.U.T. n. 313/19 si è proceduto all'assegnazione del terzo appartamento disponibile (2 vani + servizi) Via Pista n. 5/I, sub. 30, al Sig. Tessarin Sergio, già residente in Via Vittorio Veneto n. 1/B a Terdobbiate (NO);

Preso atto della richiesta in atti del Sig. Tessarin Sergio, relativamente alla possibilità di cambio alloggio, in ragione della disponibilità dell'appartamento di Via Pista, lettera 5/D, censito al Fg. 17, mappale 93 sub 32, già assegnato al Sig. Campana Luciano, deceduto il 17.05.2025;

Vista la positiva corrispondenza intercorsa con l' A.O.U. 'Maggiore della Carità' di Novara, proprietaria dell'alloggio, a riguardo delle motivazioni ivi adottate per il cambio;

Preso atto che il cambio garantisce comunque l'invarianza della disponibilità degli appartamenti ancora liberi (quello attualmente occupato dal Sig. Tessarin Sergio, al sub. I di Via Pista 5, è infatti in ordine e può essere subito messo a disposizione per l'apertura di un nuovo Bando);

Vista la L. 241/1990 e s.m.i. e il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

DETERMINA

Di procedere all'accettazione della richiesta in atti del Sig. Tessarin Sergio, relativamente alla possibilità di cambio alloggio, in ragione della disponibilità dell'appartamento di Via Pista, lettera 5/D, censito al Fg. 17, mappale 93 sub 32, già assegnato al Sig. Campana Luciano, deceduto il 17.05.2025.

Di dare atto della positiva corrispondenza intercorsa con l' A.O.U. 'Maggiore della Carità' di Novara, proprietaria dell'alloggio, a riguardo delle motivazioni ivi adottate per il cambio.

Di comunicare la presente al diretto interessato e, per conoscenza, all'Ufficio Tecnico dell'A.O.U. 'Maggiore della Carità' di Novara.

Di comunicare la presente A.T.C. 'Piemonte Nord', con sede in Via Boschi 2 a Novara, per la determinazione del relativo canone di locazione e per la disciplina e la diretta gestione del rapporto locativo, dando atto che la stessa A.T.C. dovrà comunicare allo scrivente l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale.

Di dare atto altresì che la presente non comporta per l'Ente comunale impegno di spesa e quindi, non necessita del relativo visto di regolarità contabile.

Di pubblicare la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c. 4 e 153 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Di comunicare che, a norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è l' ing. Filippo FOSSATI.

Il Responsabile del Servizio F.F.
(Sergio FERRARI)

