



Comune di Casalino

Provincia di Novara
AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Reg. pubb N.....

DETERMINAZIONE N. 224/24 del 05.09.2024 DEL COMUNE DI CASALINO

Oggetto: PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER REDAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE, SU IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASALINO E CENSITI IN NCT AL FOGLIO 34, MAPPALE 172, 101 E 89 E AL FOGLIO 37, MAPPALE 132 CON RELATIVO AGGIORNAMENTO AL NCEU. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. CIGG: B2D2BA3F0C e B2D2BFA6DA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, così come modificato con DCC n. 28 del 29.07.2024, con l'inserimento tra gli interventi previsti nell'esercizio 2024, quelli relativi all'acquisizione al patrimonio pubblico, di tratti di viabilità pubblica, compreso il perfezionamento di procedimenti espropriativi già avviati;
- la D.G.C. n. 159 del 19.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo riguardante la manutenzione straordinaria della strada comunale denominata Via Gramsci in Frazione Cameriano;
- la D.U.T. n. 56/21 dell'11.03.2021 di approvazione degli atti di contabilità finale predisposti per la conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria strada comunale e del Certificato di Regolare Esecuzione, datato 08.03.2021;
- la necessità di perfezionare il procedimento di acquisizione relativo al terreno identificato in N.C.T. al Foglio 37, mappale 132 parte;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 29.06.2015 esecutiva ai sensi di legge, a seguito sentenza del Tribunale di Novara n. 516 del 18.05.2010 veniva deciso l'acquisto di un lotto di terreno in Casalino, frazione Cameriano, posto tra le Vie Aldo Moro e Casalino, per permettere l'agevole transito viabilistico (marciapiedi e strade) sulle suddette vie della frazione Cameriano;
 - con Atto preliminare di scrittura di compravendita sottoscritto il 17.12.2015, i seguenti terreni distinti in catasto terreni come segue: Comune di Casalino, Foglio 34 particelle n. 89 parte, n. 101 parte e n. 172 parte, per una superficie complessiva di mq. 220 circa, venivano ceduti per complessivi € 5.000,00, importo liquidato dal Comune alla parte venditrice;
 - ai sensi del D.P.R. 327/2001 deve essere ora concluso il procedimento di frazionamento ed acquisizione; CONTATTATO lo Studio Tecnico 'Facchetti geom. Massimiliano di Novara' e 'Facchetti geom. Davide di Casalino (NO)', con lo stesso che ha fatto pervenire al prot. 3943 del 22.08.2024 apposito preventivo, per un costo di € 2.204,00, oltre Iva, oneri riflessi (procedimento di Via Gramsci di cui al Fg. 37, mappale 132 parte) e di € 3.751,00, oltre Iva, oneri riflessi (procedimento di Via A. Moro e Casalino, di cui al Fg. 34 particelle n. 89 parte, n. 101 parte e n. 172 parte), oltre spese ed anticipazioni per € 698,00, tutti importi che trovano imputazione nel Bilancio di Previsione 2024, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, esecutivo, così come modificato con DCC n. 28 dell'11.07.2024, sull'int. cod. 2.08.01.01 cap. 3374, gestione corrente;
- PRESO ATTO che con la presente viene approvato lo schema di Disciplinare d'incarico con lo Studio professionale in atti meglio generalizzato e si procede a formale impegno di spesa;
- VISTA la Legge 241/1990, il D. Lgs. 267/2000 e la L. 166/2002,

D E T E R M I N A

DI ATTENDERE a quanto in premessa indicato, incaricando per i frazionamenti catastali propedeutici all'acquisizione di porzioni di aree per la viabilità in Frazione Cameriano, Via Casalino, Via A. Moro e Via A. Gramsci, lo Studio Tecnico 'Facchetti geom. Massimiliano di Novara' e 'Facchetti geom. Davide di Casalino (NO)', con lo stesso che ha fatto pervenire al prot. 3943 del 22.08.2024 apposito preventivo, per un costo di € 2.204,00, oltre Iva, oneri riflessi (procedimento di Via Gramsci di cui al Fg. 37, mappale 132 parte) e oltre spese ed anticipazioni per € 698,00 (CIG. B2D2BFA6DA) e di € 3.751,00, oltre Iva, oneri riflessi (procedimento di Via A. Moro e Casalino, di cui al Fg. 34 particelle n. 89 parte, n. 101 parte e n. 172 parte) (CIG. B2D2BA3F0C), tutti importi che trovano imputazione nel Bilancio di Previsione 2024, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, esecutivo, così come modificato con DCC n. 28 dell'11.07.2024, sull'int. cod. 2.08.01.01 cap. 3374, gestione corrente.

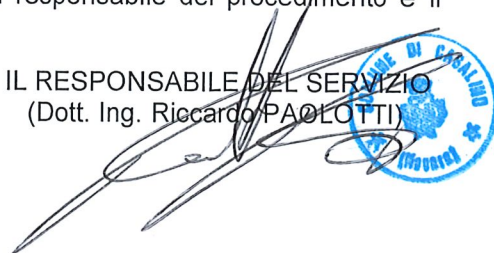
DI APPROVARE con la presente lo schema di Disciplinare d'incarico con lo Studio professionale in parola.



DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c.4 e 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

DI COMUNICARE che, a norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Riccardo PAOLOTTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Riccardo PAOLOTTI)



Comune di Casalino

Servizio Finanziario

Visto: si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria della spesa, prevista nella presente determinazione.

Casalino lì 11 Set 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Etienne BALOSSINI)

