



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 28
DEL 12.02.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: EWIVA SRL – APPROVAZIONE *ADDENDUM* AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER – HPC).

L'anno duemilaventicinque addì 12 del mese di FEBBRAIO alle ore 18,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

MAZZA GIANLUCA

Vicesindaco

PREZIOSA GIUSEPPE

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Mazza Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EWIVA SRL – APPROVAZIONE ADDENDUM AL PROTOCOLLO D’INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER – HPC).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la DGC n. 45 del 03.03.2022 di approvazione dello schema di Protocollo d’Intesa tra il Comune di Casalino e la Società Ewiva Srl (EW), con sede legale in Milano, Via Privata Grosio 10/4, della durata di 15 anni, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza (Hpc) per veicoli elettrici, presso l’area di via Giovanni Coppo 1, Frazione Orfengo, all’interno dell’area industriale di Orfengo, individuata in NCT al Foglio 22, particella n. 71;

DATO ATTO che, attraverso il Protocollo d’Intesa siglato tra Ewiva S.r.l. e il Comune di Casalino in data 22.12.2022, si è concordato quanto segue:

- Ewiva Srl si impegnava a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso altre società, alle seguenti attività:

- a) progettare la Stazione HPC, ivi inclusi gli stalli riservati allo stazionamento dei veicoli elettrici durante l’erogazione del servizio di ricarica;
- b) richiedere le autorizzazioni necessarie ai fini dell’installazione della Stazione HPC;
- c) provvedere, a propria cura e spese, all’installazione della Stazione HPC, che resta di proprietà di Ewiva Srl;
- d) provvedere al collegamento della Stazione HPC con la rete elettrica in media tensione;
- e) provvedere all’esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento del Sito HPC;
- f) mantenere la Stazione HPC al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l’intera durata del Protocollo;
- g) provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale;
- h) provvedere a tutte le attività di collaudo della Stazione HPC;
- i) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realizzazione della Stazione HPC;
- l) rimuovere la Stazione HPC le cabine di consegna e trasformazione e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune adeguatamente giustificata da imposizione di legge o per disposizioni della Pubblica Autorità.

- il Comune di Casalino, si impegnava a:

- a) nel rispetto della normativa applicabile, mettere a disposizione a titolo gratuito e, pertanto, senza pagamento di corrispettivo alcuno (o di altri eventuali oneri, preliminari e successivi), le porzioni di suolo necessarie per la realizzazione, la gestione e la manutenzione della Stazione HPC, per la durata del presente Protocollo, e mantenerne l’idoneità all’utilizzo della Stazione HPC;
- b) assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l’installazione e gestione della Stazione HPC a cura, spese e responsabilità di EW medesima, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le Parti;
- c) garantire che il Sito HPC sia accessibile al pubblico 24 ore su 24, per tutti i giorni dell’anno;
- d) fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 285/1992 (“Codice della strada”);

RITENUTO – come da proposta di Accordo della Società Ewiva Srl (EW), con sede legale in Milano, Via Privata Grosio 10/4, inoltrata il 5 febbraio u.s. – di approvare un *addendum* al citato Protocollo dove le parti convengono su quanto segue:

- a. in aggiunta a quanto previsto nell’art. 4 del citato Protocollo d’Intesa, il Comune espressamente autorizza la società EW a mantenere, a propria cura e spese, per tutta la durata del Protocollo, la cabina elettrica di trasformazione e la cabina di consegna che saranno accatastate – così come già avvenuto - a nome del Comune con l’ausilio tecnico di EW;
- b. EW si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette cabine per la durata del Protocollo;

- c. In parziale deroga all'art. 934 c.c., le Parti convengono che la Stazione HPC e le strutture ulteriori eventualmente realizzate, comprensive di quanto contenuto nella cabina di trasformazione e di ogni altra apparecchiatura tecnica, resterà di proprietà di EW ed è collegata al suolo solo per la durata del presente Protocollo, con conseguente diritto e obbligo in capo ad EW di rimuovere tutto ciò che è di sua proprietà alla cessazione del presente Protocollo;
- d. Alla scadenza della presente concessione, in caso di espressa richiesta del Comune, EW si impegna a rimuovere le cabine di trasformazione e di consegna a proprie spese;

VISTO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta deliberativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE un *addendum* al Protocollo siglato tra Ewiva S.r.l. e il Comune di Casalino in data 22.12.2022 della durata di 15 anni, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza (Hpc) per veicoli elettrici, presso l'area di via Giovanni Coppo 1, Frazione Orfengo, all'interno dell'area industriale di Orfengo, individuata in NCT al Foglio 22, particella n. 71, dove le parti convengono su quanto segue:

- a) in aggiunta a quanto previsto nell'art. 4, il Comune espressamente autorizza la società EW a mantenere, a propria cura e spese, per tutta la durata del Protocollo, la cabina elettrica di trasformazione e la cabina di consegna che saranno accatastate – così come già avvenuto - a nome del Comune con l'ausilio tecnico di EW.
- b. EW si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette cabine per la durata del Protocollo.
- c. In parziale deroga all'art. 934 c.c., le Parti convengono che la Stazione HPC e le strutture ulteriori eventualmente realizzate, comprensive di quanto contenuto nella cabina di trasformazione e di ogni altra apparecchiatura tecnica, resterà di proprietà di EW ed è collegata al suolo solo per la durata del presente Protocollo, con conseguente diritto e obbligo in capo ad EW di rimuovere tutto ciò che è di sua proprietà alla cessazione del presente Protocollo.
- d. Alla scadenza della presente concessione, in caso di espressa richiesta del Comune, EW si impegna a rimuovere le cabine di trasformazione e di consegna a proprie spese.

Di DARE impulso al Responsabile del Servizio Tecnico, per tutti gli atti connessi e conseguenti, compresa la stipula di detto *addendum*.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con separato ed apposito atto, reso favorevolmente all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 28 del 12.02.2025, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio F.F.
- F.to Sergio Ferrari -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano