



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 39  
DEL 12.09.2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano esecutivo di iniziativa privata a carattere produttivo-artigianale, a cura della Società 'Fasoli Piante S.N.C. di Novara', ubicato in Casalino (NO), località Case Sparse di Cameriano, S.P.11/R, km. 89+100, di cui al Fg. 11 mappali 6 e 15: esame ed approvazione.

L'anno DUEMILADODICI, addì 12 del mese di SETTEMBRE alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO  
GINI CLAUDIO  
MAZZA ALESSANDRO  
LEONARDI DAMIANO  
CURINO GIANBATTISTA  
TRIOSCHI FAUSTO  
GALLAVERNA MARINELLA  
PROVVIDONI LUCA  
BERTA GIANCARLO  
CLEMENTE GIOVANNI  
FRASCAROLO FABRIZIO  
GENNARI ERNESTO  
BERRA FRANCESCA BERSABEA

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| 10       | 3       |

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Favino Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Piano esecutivo di iniziativa privata a carattere produttivo-artigianale, a cura della Società 'Fasoli Piante S.N.C. di Novara', ubicato in Casalino (NO), località Case Sparse di Cameriano, S.P.11/R, km. 89+100, di cui al Fg. 11 mappali 6 e 15: esame ed approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- in data 08.08.2012 prot. 3516 e Reg. Pubbl. n. 536 del 08.08.2012, è stato presentato presso l'Ufficio tecnico comunale, un Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere produttivo-artigianale proposto dalla Società 'Fasoli Piante S.n.c.', rappresentata dal Sig. Luigi Fasoli, residente per la carica in Novara, corso Vercelli 202;
- il P.E.C. vede la progettazione dello Studio di Architettura 'Roberto Cagnoni' con sede in Novara, corso Cavallotti 1/B ed interessa i sedimi siti in località Case Sparse di Cameriano di Casalino, posti in fregio alla S.P. 11/R, Km 89+100, di cui al Fg. 11, mappali 6 e 15;
- i medesimi sono classificati urbanisticamente quali *'Aree produttive configurate e di completamento, attivabili mediante Piano Esecutivo Convenzionato – PEC1 e PE2, a particolare normativa, con quota destinata ad Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi, in parte gravate da fascia di rispetto stradale e dei corsi d'acqua (Artt. 3.5.2, 3.2.4 e 4.2.1/2/4 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.C.)'*;
- gli immobili descritti risultano individuati nello strumento urbanistico adottato ed in regime di salvaguardia – Progetto Definitivo nuovo P.R.G.C. di cui alla D.C.C. n. 09 del 24/02/2010 e rientrano nei casi di applicabilità della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo convenzionato in parola è stato accolto dal Responsabile del servizio Sportello Unico per l'Edilizia in data 08.08.2012 e il piano stesso, unitamente allo Schema di convenzione presentato a corredo, è stato depositato presso l'Ufficio tecnico comunale e pubblicato all'albo pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi a decorrere dal 08.08.2012 al 23.08.2012, nonché messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
- nei quindici giorni successivi alla pubblicazione e al deposito non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;
- si registrano i pareri favorevoli della Commissione Igienico Edilizia, giusto verbale di seduta n. 05 del 29.08.2012, con le relative segnalazioni e della Commissione consigliere comunale n. 1, giusto verbali n. 07 del 29.06.2012 e n. 09 del 06.09.2012, agli atti presso i relativi Uffici comunali;
- il progetto di Piano esecutivo presentato è costituito dai seguenti elaborati:
  - Elaborato a) – Relazione illustrativa;
  - Elaborato b) – Schema di convenzione;
  - Elaborato c) – Tavole grafiche:
    - Tav. 01 Inquadramento aerofotogrammetrico, urbanistico-Prgc, Mappa catastale, vincoli
    - Tav. 02 Rilievo fotografico dell'area soggetta a P.E.C.
    - Tav. 03 Mappa catastale
    - Tav. 04 Planimetria con utilizzazione delle aree, distacchi ed allineamenti
    - Tav. 05 Comparti
    - Tav. 06 Urbanizzazioni
    - Tav. 07 Planivolumetrico
    - Tav. 08 Viste prospettiche e Sezioni
    - Tav. 09 Scenario di sviluppo delle Norme di Piano
    - Tav. 10 Opere di urbanizzazione – Sezioni e particolari costruttivi

## Tav. 11 Aggiornamento Prgc

PRESO ATTO che nulla osta all'accoglimento del Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere produttivo-artigianale proposto dalla Società 'Fasoli Piante S.n.c.' in località Case Sparse di Cameriano di Casalino, con interessamento dei sedimi posti in fregio alla S.P. 11/R, Km 89+100, di cui al Fg. 11, mappali 6 e 15;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente, espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi;

## DELIBERA

DI APPROVARE il Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere produttivo-artigianale proposto dalla Società 'Fasoli Piante S.n.c.' in località Case Sparse di Cameriano di Casalino, con interessamento dei sedimi posti in fregio alla S.P. 11/R, Km 89+100, di cui al Fg. 11, mappali 6 e 15.

DI DARE ATTO che le suddette aree interessate sono classificate urbanisticamente quali *Aree produttive configurate e di completamento, attivabili mediante Piano Esecutivo Convenzionato – PEC1 e PE2, a particolare normativa, con quota destinata ad Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi, in parte gravate da fascia di rispetto stradale e dei corsi d'acqua (Artt. 3.5.2, 3.2.4 e 4.2.1/2/4 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.C.)*, con gli immobili individuati come sopra nello strumento urbanistico adottato ed in regime di salvaguardia – Progetto Definitivo nuovo P.R.G.C. di cui alla D.C.C. n. 09 del 24/02/2010, rientranti nei casi di applicabilità della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii..

DI DARE ATTO altresì che il suddetto Piano esecutivo è composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Elaborato a) – Relazione illustrativa;
- Elaborato b) – Schema di convenzione;
- Elaborato c) – Tavole grafiche:

Tav. 01 Inquadramento aerofotogrammetrico, urbanistico-Prgc, Mappa catastale, vincoli

Tav. 02 Rilievo fotografico dell'area soggetta a P.E.C.

Tav. 03 Mappa catastale

Tav. 04 Planimetria con utilizzazione delle aree, distacchi ed allineamenti

Tav. 05 Comparti

Tav. 06 Urbanizzazioni

Tav. 07 Planivolumetrico

Tav. 08 Viste prospettiche e Sezioni

Tav. 09 Scenario di sviluppo delle Norme di Piano

Tav. 10 Opere di urbanizzazione – Sezioni e particolari costruttivi

Tav. 11 Aggiornamento Prgc

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P., presente presso il Comune, la stipula, in nome e per conto dell'Ente, della convenzione in base allo schema testé approvato, da formalizzarsi per mezzo di atto pubblico a rogito notarile, previa verifica delle coerenze ed eventuale rettifica dei dati

catastali e di misura, clausole di rito e di pratica.

DI DICHIARARE con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 39 del 12.09.2012 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

( ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Ferrari Arch. Antonella -

---

\*\*\*\*\*

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Sergio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Balossini Etienne

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====