



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 40
DEL 05.03.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANUTENZIONE PALESTRA SCOLASTICA DI LARGO ATLETI D'ITALIA –
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP. B72H24006040002.

L'anno duemilaventicinque addì 05 del mese di MARZO alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

MAZZA GIANLUCA

Vicesindaco

PREZIOSA GIUSEPPE

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: MANUTENZIONE PALESTRA SCOLASTICA DI LARGO ATLETI D'ITALIA –
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP. B72H24006040002.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024, recante "Disposizioni per la ricognizione dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica piemontese e per la ripartizione delle risorse, anno scolastico 2024-2025, per interventi straordinari di edilizia scolastica in caso di necessità o emergenze particolari. Spesa complessiva prevista euro 4.115.000,00";
- la D.G.C. n. 109 del 17.07.2024 d'incarico ad un Professionista esterno, poi individuato nell'ing. Filippo Fossati dello Studio 'A-Zeta 1° di Sozzago (NO)'; per la redazione di uno studio di fattibilità, seguito in caso di finanziamento, dal progetto esecutivo e dalla relativa Direzione Lavori per le opere manutentive alla palestra scolastica di largo Atleti d'Italia, sita in frazione Cameriano;
- la D.D. n. 623 del 30.10.2024 del Settore Politiche dell'istruzione programmazione e monitoraggio delle strutture scolastiche con la quale è stato assegnato un contributo di € 100.000,00;
- la D.G.C. n. 162 del 06.11.2024 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2024/2026 e dell'aggiornamento d.u.p.s. e p.e.g. – IV° provvedimento, con l'inserimento del P.F.T.E. dell'opera in questione;
- la D.G.C. n. 167 del 13.11.2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo all'opera 'Manutenzione palestra scolastica di largo Atleti d'Italia', predisposto dallo Studio 'A-Zeta 1° di Sozzago (NO)', cui è affidata anche la procedura di direzione dell'intervento, per una spesa di € 100.000,00, avente il seguente Quadro Economico:

- Importo lavori a base d'asta	€ 77.770,96	
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.180,67	
Totale	€ 79.951,63	€ 79.951,63

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. 10%	€ 7.995,16	
- Spese Tecniche (compresa Iva 22% e C.P.)	€ 10.150,40	
- R.U.P. 2%	€ 1.555,42	
- Contributo ANAC	€ 30,00	
- Arrotondamenti e/o imprevisti	€ 317,39	
Totale	€ 20.048,37	€ 20.048,37

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI € 100.000,00

- la D.U.T. n. 305-24 del 14.11.2024 con la quale è stata stabilita la procedura da seguire, tenendo conto che l'affidamento diretto è possibile per importi fino a 150.000 euro e comunque, per servizi e forniture, nei limiti delle soglie ex art 50, comma 1, lett. a) del codice degli appalti, in considerazione dell'intervento di manutenzione palestra scolastica di Largo Atleti d'Italia in frazione Cameriano;

- l'avvio con la stessa D.U.T. n. 305-24 della trattativa diretta n. 4829565 avviata sul Me.Pa., come definita dal D. Lgs n. 36/2023, con l'operatore economico EDILSERVICE SRLS di Novara, P.I. 02477730036;

- la D.U.T. n. 319-24 del 21.11.2024:

a) di accettazione dell'offerta pervenuta nei termini, dell'operatore economico EDILSERVICE SRLS di Novara, P.I. 02477730036 che, per l'appalto dei lavori di Manutenzione palestra scolastica di largo Atleti d'Italia, ha formulato la proposta economica complessiva di € 75.000,00, oltre oneri e Iva 10%;

b) di assunzione dell'impegno della somma complessiva di € 100.000,00, di cui alla D.G.C. n. 167 del 13.11.2024, dando atto che la somma occorrente è disponibile all'int. cod. 2.04.02.01, cap. 3140/1 del Bilancio 2024 del Comune di Casalino, gestione corrente, approvato con D.C.C. n. 35 del 19.12.2023 così come modificato con D.G.C. n. 162 del 06.11.2024;

c) di sottoscrizione digitale del documento di stipula, con il successivo contratto di scrittura privata, per la conclusione definitiva del contratto;

- la D.U.T. n. 339-24 del 06.12.2024 che ha autorizzato l'erogazione, in base all'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'anticipo sul contratto, pari ad € 15.436,16, oltre Iva, liquidando alla Ditta

aggiudicataria la fattura n. 51/E del 05.12.2024 di € 16.979,78, di cui € 1.543,62 per Iva in scissione di pagamento, cui risultava allegato Durc in corso di validità, prendendo altresì atto della disponibilità presente al cod. 2.04.02.01, cap. 3140/1 del Bilancio 2024 del Comune di Casalino, gestione corrente, approvato con D.C.C. n. 35 del 19.12.2023 così come modificato con D.G.C. n. 162 del 06.11.2024;

- la D.U.T. n. 24-25 del 27.01.2025 di approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 20.01.2025, comprensivo del Libretto delle Misure, del Registro di Contabilità e del relativo Certificato e di liquidazione della fattura n. 3/E del 23.01.2025 di € 30.200,71, di cui € 2.745,52 per Iva in scissione di pagamento, cui risultava allegato Durc in corso di validità;

- la D.U.T. n. 38-25 del 28.02.2025, di liquidazione della fattura n. 3 del 03.02.2025 dello Studio 'A-Zeta 1° di Sozzago (NO)', per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto esecutivo e della Direzione Lavori legati alle opere manutentive alla palestra scolastica di largo Atleti d'Italia, sita in frazione Cameriano, dell'importo di € 10.150,40, di cui € 1.664,00 da trattenere in R.A.;

- la D.U.T. n. 53-25 del 19.02.2025 di approvazione del 2° S.A.L. a tutto il 19.02.2025, comprensivo del Libretto delle Misure, del Registro di Contabilità e del relativo Certificato e di liquidazione alla Ditta aggiudicataria EDILSERVICE SRLS di Novara, P.I. 02477730036, della fattura n. 5/E del 19.02.2025 di € 22.174,23, di cui € 2.015,84 per Iva in scissione di pagamento;

PRESO ATTO che la D.L. ha evidenziato la necessità di utilizzare, attraverso apposita Perizia di Variante, parte delle somme a disposizione, identificate nel Quadro Economico ante gara approvato con DGC n. 167-24, come Contributo ANAC (€ 30,00), Arrotondamenti e/o imprevisti (€ 317,39), le economie derivanti dal ribasso d'asta praticato dall'Impresa appaltatrice, (€ 2.770,96), per fare fronte ai maggiori costi derivanti dalla risoluzione delle problematiche legate alla stesa di ulteriore pitturazione, seguita alla rimozione dell'intonaco ammalorato e oggetto di segnalazione da parte dell'ASL NO, come da Verbale di sopralluogo del 24.05.2024, di cui al relativo prot. 38451/24 del 12.06.2024, in atti;

DATO ATTO che, a seguito della presentazione della Perizia di Variante curata dalla D.L., il nuovo Quadro Economico è il seguente:

- Importo lavori post aggiudicazione	€ 75.000,00	
- Variante in corso d'opera	€ 3.086,77	
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.180,67	
Totale	€ 80.267,44	€ 80.267,44

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- I.V.A. 10%	€ 8.026,74	
- Spese Tecniche (compresa Iva 22% e C.P.)	€ 10.150,40	
- R.U.P. 2%	€ 1.555,42	
Totale	€ 19.732,56	€ 19.732,56
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 100.000,00

RITENUTO il medesimo meritevole di approvazione, dando però atto che ai sensi dell'art. 9.2 del Bando regionale per interventi straordinari di edilizia scolastica in caso di necessità o emergenze particolari, l'utilizzo delle economie è consentito previa approvazione di una variante in corso d'opera, corredata dal relativo modulo e dai documenti ivi indicati e soggetta all'approvazione dell'ente obbligato, quindi inviata al Settore regionale Politiche dell'istruzione programmazione e monitoraggio delle strutture scolastiche, per il relativo parere;

ACQUISITO il parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI PRENDERE ATTO che la D.L. ha evidenziato la necessità di utilizzare, attraverso apposita Perizia di Variante, parte delle somme a disposizione, identificate nel Quadro Economico ante gara approvato con DGC n. 167-24, come Contributo ANAC (€ 30,00), Arrotondamenti e/o imprevisti (€ 317,39), le economie derivanti dal ribasso d'asta praticato dall'Impresa appaltatrice, (€ 2.770,96), per fare fronte ai maggiori costi derivanti dalla risoluzione delle problematiche legate alla stesa di ulteriore pitturazione, seguita alla rimozione dell'intonaco ammalorato e oggetto di segnalazione da parte dell'ASL NO, come da Verbale di sopralluogo del 24.05.2024, di cui al relativo prot. 38451/24 del 12.06.2024, in atti.

DI DARE ATTO che, a seguito della presentazione della Perizia di Variante curata dalla D.L., il nuovo Quadro Economico è il seguente:

- Importo lavori post aggiudicazione	€ 75.000,00	
- Variante in corso d'opera	€ 3.086,77	
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.180,67	
Totale	€ 80.267,44	€ 80.267,44
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- I.V.A. 10%	€ 8.026,74	
- Spese Tecniche (compresa Iva 22% e C.P.)	€ 10.150,40	
- R.U.P. 2%	€ 1.555,42	
Totale	€ 19.732,56	€ 19.732,56
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 100.000,00

DI RITENERE il medesimo meritevole di approvazione, dando però atto che ai sensi dell'art. 9.2 del Bando regionale per interventi straordinari di edilizia scolastica in caso di necessità o emergenze particolari, l'utilizzo delle economie è consentito previa approvazione di una variante in corso d'opera, corredata dal relativo modulo e dai documenti ivi indicati e soggetta all'approvazione dell'ente obbligato, quindi inviata al Settore regionale Politiche dell'istruzione programmazione e monitoraggio delle strutture scolastiche, per il relativo parere.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separato ed apposito atto, ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese, immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 40 del 05.03.2025, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio f.f.
- F.to Sergio Ferrari -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano