



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 43
DEL 12.03.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALLOGGI DI E.R.A.P. IN FRAZIONE PONZANA – ESAME ED APPROVAZIONE
'ADDENDUM' AL VIGENTE REGOLAMENTO.

L'anno duemilaventicinque addì 12 del mese di MARZO alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

MAZZA GIANLUCA

Vicesindaco

PREZIOSA GIUSEPPE

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ALLOGGI DI E.R.A.P. IN FRAZIONE PONZANA – ESAME ED APPROVAZIONE
'ADDENDUM' AL VIGENTE REGOLAMENTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge n. 457/1978 che, con la Legge Regionale n. 3/2010 e smi, stabilisce le modalità di assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale agevolata, insieme al relativo Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi e di recupero di immobili in regime di edilizia agevolata-convenzionata;

APPURATO che l'approvazione e la pubblicazione dei Bandi di concorso, così come l'approvazione delle graduatorie, è effettuata dai Comuni;

DATO ATTO che si necessita di condividere con l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord di Novara, lo schema di 'addendum' al Regolamento che disciplina le norme, gli usi, gli obblighi ed i diritti degli assegnatari sulla conduzione, gestione dell'alloggio, delle pertinenze, delle parti comuni, individuando, in via particolare, gli adempimenti a carico degli utenti e degli assegnatari, relativamente agli alloggi in frazione Ponzana, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera "Maggiore della Carità" di Novara e in gestione alla stessa A.T.C. Piemonte Nord;

VISTI:

- il testo del documento che, pur se non materialmente allegato, è suddiviso in nr. 9 articoli e nr. 2 allegati e da ritenersi meritevole di approvazione;
- il favorevole assenso al presente schema di testo, espresso dall' Assemblea informale dei Condomini, riunitasi il 30.11.2024;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di 'addendum' al Regolamento che disciplina le norme, gli usi, gli obblighi ed i diritti degli assegnatari sulla conduzione, gestione dell'alloggio, delle pertinenze, delle parti comuni, individuando, in via particolare, gli adempimenti a carico degli utenti e degli assegnatari, relativamente agli alloggi in frazione Ponzana, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera "Maggiore della Carità" di Novara e in gestione alla stessa A.T.C. Piemonte Nord, da condividere con l'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord di Novara.

DI DARE ATTO CHE:

- il testo del documento è suddiviso in nr. 9 articoli e nr. 2 allegati.
- è stato espresso il favorevole assenso al presente schema di testo da parte dell' Assemblea informale dei Condomini, riunitasi il 30.11.2024..

DI INVIARE copia della presente deliberazione all'A.T.C. "Piemonte Nord" di Novara ed all'A.S.O. "Maggiore della Carità" per i provvedimenti di competenza.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 43 del 12.03.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio f.f.

- F.to Sergio Ferrari -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano