



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55
DEL 27.03.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA. DISPOSIZIONI.

L'anno duemilaventiquattro addì 27 del mese di MARZO alle ore 8,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita in parte nella sala delle adunanze e, in parte in videoconferenza come da DGC n. 53/2020, nelle persone dei signori:

MAZZA ALESSANDRO

Sindaco

FERRARI SERGIO

Vicesindaco

BERTA ANGELO

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X (in collegamento)	
3	0

Partecipa - in collegamento - il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Mazza Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA. DISPOSIZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare il Nuovo Piano Regolatore Comunale Generale 2009 approvato con DGR n. 29-1064 del 16.02.2015 e pubblicato sul B.U.R.P. del 26.02.2015, così come modificato dalla Variante Parziale n. 1/2018, approvata con DCC n. 34 del 22.11.2018, di cui al B.U.R.P. del 06.12.2018;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato il progetto generale di messa in sicurezza degli abitati di Orfengo e di Cameriano, con lo studio dei lotti 1 (Orfengo), 2 e 3 (ovvero Cameriano 1 e Cameriano 2), frazioni di Casalino, lungo la SS 11, intervenendo in maniera radicale sulle attuali strade di evitamento del centro abitato della Frazione Cameriano, adeguandole alla sezione stradale ipotizzata nello studio di Fattibilità, ovvero una categoria C1, con due corsie ed una carreggiata, larghezza m 10,50 di carreggiata + banchina, salvo ulteriori verifiche in fase di approfondimento,
- con il suddetto intervento, che necessita di una variante parziali, sarà possibile deviare all'esterno del centro abitato il traffico della SS 11, composto da circa 24.000 mezzi al giorno, per la metà circa mezzi pesanti, portando un importante beneficio ai residenti ed alla situazione in generale del centro storico delle due Frazioni, tra cui quella legata alla sicurezza;
- nella Frazione Cameriano poi, sono ubicati diversi servizi (Ufficio Postale, Medico, Farmacia, Tabaccheria, Alimentari), tra cui tre ordini statali di Scuola (Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado), oltre ad una struttura comunale per la primissima Infanzia;
- i tre lotti sviluppano una lunghezza di circa di metri lineari 2.900;
- per il primo lotto, riguardante la Frazione Orfengo, è in corso l'istruttoria per il suo finanziamento, con una richiesta effettuata sui Fondi PNRR;
- per il primo dei due stralci interessanti l'abitato di Cameriano, in particolare il collegamento tra la Via Vercelli (SS 11) e la Via Casalino (SP 10), un tratto di 600 metri, con l'intersezione alla viabilità esistente risolta da due rotatorie, con D.D. n. 2660 del 24.10.2023 è stato co-finanziato dalla Regione Piemonte, il relativo Studio di Fattibilità, la cui opera pubblica presenta il seguente C.U.P.: B75F22000610001
- sono in corso interlocuzioni con l'Ente proprietario della S.S. 11 per la completa messa in sicurezza dell'importante asse viario, in particolare nel tratto attraversante il territorio di Casalino;

VISTO CHE:

- la Società Agricola AG.MA. Srl con sede in Valeggio (PV), con nota dell'11.03.2024 ha chiesto una modifica alla destinazione d'uso dei terreni presenti in N.C.T. al Foglio n. 40, particelle 21, 78, 89 e 93, ora "Aree agricole con insediamenti rurali", in quanto l'occupazione degli stessi da parte del vigente impianto di biogas per la produzione di energia elettrica, prossimo alla riconversione ed ampliamento dell'impianto a produzione di biometano da immettere in rete, necessita l'azzoneamento nella nuova destinazione urbanistica di "Aree per impianti per la produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili", ai sensi del D. Lgs n. 387/2003 e smi;
- la Società in parola si è detta disponibile a compartecipare i costi per la redazione della Variante Parziale n. 2/2024 al P.R.G.C. 2009

RAVVISATA la propria competenza in ordine al presente provvedimento, trattandosi di proposta di variante urbanistica, rivolta ad attivare procedimenti tesi alla realizzazione di interventi di opere di interesse pubblico e /o di pubblica utilità;

VISTO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta deliberativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE con la presente – per le motivazioni in premessa citate e qui interamente richiamate – proposta di variante urbanistica, rivolta ad attivare procedimenti tesi alla realizzazione di interventi di opere di interesse pubblico e /o di pubblica utilità.

DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico comunale affinché provveda, per quanto di competenza, agli atti connessi e conseguenti.

DI DEMANDARE l'ulteriore esame e l'approvazione degli atti discendenti dalla presente deliberazione, al Consiglio Comunale.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio online, verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con separato ed apposito atto, reso favorevolmente all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

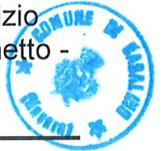
VISTA l'allegata deliberazione, n. 55 del 27.03.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dott. Ing. Nico Cominetto -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Mazza Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano