



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 6
DEL 13.02.2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto integrativo P.E.C. Solaria s.r.l del 14/08/2000 e del 14/01/2004: esame ed approvazione;

L'anno DIEMILASEI, addì 13 del mese di FEBBRAIO alle ore 18.30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
GINI CLAUDIO
BERTA GIANCARLO GABRIELE
LEONARDI DAMIANO
MARCHI SERGIO MARIO
CICERI DANIELA
MAZZA ALESSANDRO
FRASCAROLO FABRIZIO
SIGALINI THOMAS
GOGNA MARIANGELA RITA
ROSSI MASSIMO
TOSI LUIGI FRANCO
MINELLI FABIO

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
=	X
X	
=	X
X	
11	2

Partecipa il Segretario Comunale Fornara Dott. Giorgio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la propria precedente deliberazione n.35 in data 25.7.2000, con la quale venne approvato il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Ditta SOLARIA S.r.l. di Milano;
- Visto che con atto n.379.260 di repertorio in data 14.9.2000 a rogito del Notaio Giuseppe Mittino di Novara venne stipulata la convenzione disciplinante l'attuazione del suddetto piano urbanistico;
- Richiamata la propria precedente deliberazione n.32 in data 25.9.2003, con la quale venne approvato un ulteriore Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Ditta SOLARIA S.r.l. di Milano;
- Visto che con atto n. 425.202 di repertorio in data 14.1.2004 a rogito del Notaio Giuseppe Mittino di Novara venne stipulata la convenzione disciplinante l'attuazione del suddetto piano urbanistico;
- Considerato che le opere previste nelle due convenzioni sono state solo in parte eseguite, e che SOLARIA S.r.l. ha presentato una proposta di modifica ed integrazione, motivata sia da fattori tecnici, sia da esigenze ed opportunità riscontrate in corso di esecuzione;
- Esaminata tale proposta e rilevato che gli interventi oggetto di modifica non influiscono sulla sostanza dei due P.E.C., ma risultano in diversi casi migliorativi rispetto alle previsioni originarie;
- Ritenuto pertanto di procedere a formalizzare le suddette variazioni, mediante la stipulazione di un atto aggiuntivo ed integrativo delle convenzioni precedentemente sottoscritte;
- Considerato che la proposta di modifica presentata da SOLARIA S.r.l. prevede la posa di corpi illuminanti su area di proprietà privata confinante con il P.E.C., e che la proprietà medesima ha autorizzato la suddetta posa sulla striscia di terreno interessata dall'intervento;
- Rilevato altresì, che tale porzione privata, attualmente con destinazione agricola, sarà prossimamente interessata da una modifica urbanistica, diventando così produttiva e che, con opportuna progettazione, sarà possibile un suo inserimento in area a standard con successiva cessione al Comune;
- Ritenuto, conseguentemente, di approvare le modifiche alle convenzioni sopraccitate;
- Visto che è stata sentita in merito la competente Commissione Consiliare;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e S.U.A.P.;
- Aperta la discussione e dato atto dei seguenti interventi
il consigliere ROSSI Massimo fa rilevare che l'argomento in questione era già all'ordine del giorno del precedente consiglio e, necessitando di chiarimenti e mancando la possibilità di interpellare i funzionari perchè assenti alle riunioni consiliari si è poi proceduto al rinvio di ogni decisione; questo sta a dimostrare ancora una volta la carenza nella gestione del servizio e del personale tecnico. Quindi ci asteniamo. La presenza di tecnici e/o responsabili è necessaria per essere di supporto al Consiglio Comunale.

Dato corso, quindi, alle votazioni:

Con voti 9 favorevoli e 2 astenuti (Rossi Massimo e Minelli Fabio

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi indicati in premessa, lo schema di atto integrativo alle convenzioni n.379.260 di repertorio in data 14.8.2000 e n.425.202 di repertorio in data 14.1.2004 stipulate tra il Comune di Casalino e la Ditta SOLARIA S.r.l., nel testo che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di apposita votazione con voti 9 favorevoli e 2 astenuti (Rossi Massimo e Minelli Fabio

Atto Integrativo alle convenzioni del 14/08/2000 (R.G.N. 379.260 / Racc. 21.429) e del 14/01/2004 (R.G.N. 425.202 / Racc. 26.256)

Le parti qui di seguito rappresentate da:

signor _____ nato a _____ il _____

che dichiara di intervenire quale responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Casalino con sede in Casalino, Via S. Pietro n. 3 C.F. e Partita IVA 00467290037, domiciliato per la carica presso la sede municipale di Casalino - Via S. Pietro n. 3 a quanto infra autorizzato in forza di deliberazione del Consiglio Comunale in data _____ ed assistito dal Segretario comunale dott. Fornara Giorgio.

e

Coppo dr. Pierluigi, imprenditore, nato a Casale Monferrato il 26/4/1948, residente a Milano in via Alberto da Giussano n. 26 ed ivi domiciliato in Via Balducci n. 60, che dichiara di intervenire nel presente atto quale Amministratore Unico della Società Solaria S.r.l. con sede in Milano Via Balducci n. 60 iscritta al n. 1316284 Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Milano, C.F. e numero di iscrizione 09787550152 del Registro delle Imprese di Milano, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

concordano le seguenti modificazioni alle convenzioni in oggetto:

1. Si elimina la prevista fornitura e posa di pensilina per fermata bus e relative panchine di attesa, così come descritte alle voci A.03.02 e A.03.03 della convenzione in data 14.09.2000 per un totale di Euro 3.486,09 e si realizza la corrispondente parte con piantumazione a verde per un importo di € 681,60. Per cui ci sarà una detrazione di € 2.804,49.

2. Si concorda che:

. la siepe prevista al punto A.11.08 della convenzione in data 10.01.2004 sia sostituita da cordolo in acciaio del valore di €/mq 31,00 per un totale di € 7.316,00 che prevederebbe un incremento delle opere del valore di € 1.118,00 che non verrà contabilizzato.

. verrà modificato il posizionamento dei n° 47 pali di illuminazione previsti dalla convenzione in data 10.01.2004 per lo più nell'area posta all'accesso dalla statale e di ridistribuirli in zone diverse dell'urbanizzazione come indicato in allegato.

. non verrà eseguito l'accesso di emergenza previsto sulla S.R. 11 dalla convenzione in data 10.01.2004, in quanto non ha ottenuto il permesso di esecuzione in via permanente da parte della Provincia, e si realizzerà la finitura a verde e parcheggio con un differenza di costi di 2.206,91 in quanto il prezzo del verde e parcheggio a mq è di € 35,55 e il prezzo della finitura in asfalto di € /mq 18,83

. verrà aumentata e modificata nel posizionamento la piantumazione prevista dalla convenzione in data 10.01.2004 con n° 80 alberi di cui solo n° 62 previsti in convenzione e così distribuirli: n° 32 lungo la via del Ceresone, n° 28 lungo la strada delle Piane, n° 20 nell'area sportiva per un totale di € 37.184,80 con un incremento delle opere del valore di € 8.366,58 che non verranno contabilizzate.

3. Dalle modifiche alle precedenti convenzioni, come sopra specificate, risulta un saldo passivo a carico della Solaria di € 2.162,01; tale importo sarà da questi versato all'Amministrazione comunale all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

Il tutto __viene riportato nella tav 4 datata novembre 2005 in allegato e si allega inoltre il prospetto riassuntivo delle compensazioni economiche che viene dalle parti integralmente accettato.

Le parti concordano che le opere previste nella convenzione in data 14/01/2004 verranno collaudate congiuntamente alle opere previste nella convenzione in data 4/08/2000 e che la garanzia fidejussoria prestata sulla opere della 2° convenzione è estensibile quale garanzia per le opere eseguite nella 1° convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI CASALINO.....

SOLARIA S.r.l.....

IL SEGRETARIO COMUNALE.....