



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 73
DEL 30.04.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMMOBILE 'SOCIAL HOUSING' CAMERIANO. OPERE ESTERNE E
COMPLEMENTARI. ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

L'anno duemilaventiquattro addì 30 del mese di APRILE alle ore 8,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita in parte nella sala delle adunanze e, in parte in videoconferenza come da DGC n. 53/2020, nelle persone dei signori:

MAZZA ALESSANDRO

Sindaco

FERRARI SERGIO

Vicesindaco

BERTA ANGELO

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X In collegamento	
3	0

Partecipa - in collegamento - il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Mazza Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMMOBILE 'SOCIAL HOUSING' CAMERIANO. OPERE ESTERNE E
COMPLEMENTARI. ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- sono stati individuati nell'ambito del Programma 'Housing Sociale', presso l'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Cameriano, Via Matteotti 2, identificato al Fg. 37, mappale 580 sub 2,3,4,5,6 e 7, nr. 5 alloggi destinati all'Inclusione Sociale e nr. 1 alloggio da assegnare in locazione temporanea;
- detta struttura è operativa dall'aprile 2014 e necessita del completamento del cortile esterno, con una nuova pavimentazione dell'area cortilizia, al momento in terra battuta e ghiaia, con una nuova pensilina per il riparo dei diversi mezzi (anche comunali e dei vari servizi che hanno sede presso il citato immobile) e con l'illuminazione della strada che, dalla via Parri, consente ai veicoli ed ai pedoni di accedere all'area cortilizia e, per i soli pedoni, di accedere alla farmacia ed all'ambulatorio medico;
- per la progettazione in parola, è stato incaricato l'Ufficio Tecnico comunale, cui è affidata anche la procedura di affidamento dei lavori e la successiva direzione degli stessi, che ha rassegnato il relativo progetto, al momento alla fase di Studio di Fattibilità, composto da un unico fascicolo, comprendente la Relazione Tecnica e la Stima dei Costi, per un importo di € 100.000,00, di cui € 87.031,98 per opere (oneri della sicurezza compresi) ed € 12.968,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a riguardo della copertura economica dell'opera, s'intende richiedere un finanziamento a Enti e Fondazioni che hanno in corso specifici Bandi di 'Social Housing';

PRESO ATTO del suddetto Studio di Fattibilità e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole preventivo reso da parte del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE lo Studio di Fattibilità inerente il progetto di realizzazione - nell'ambito del Programma 'Housing Sociale' - di opere esterne e complementari (nello specifico il completamento del cortile esterno, la posa di una nuova pensilina per il riparo dei diversi mezzi e l'illuminazione della strada) presso l'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Cameriano, Via Matteotti 2, identificato al Fg. 37, mappale 580 sub 2,3,4,5,6 e 7, nr. 5 alloggi destinati all'Inclusione Sociale e nr. 1 alloggio da assegnare in locazione temporanea.

DI DARE ATTO CHE:

- lo Studio di Fattibilità, rassegnato dall'Ufficio Tecnico comunale è composto da un unico fascicolo, comprendente la Relazione Tecnica e la Stima dei Costi, per un importo di € 100.000,00, di cui € 87.031,98 per opere (oneri della sicurezza compresi) ed € 12.968,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- a riguardo della copertura economica dell'opera, s'intende richiedere un finanziamento a Enti e Fondazioni che hanno in corso specifici Bandi di 'Social Housing'.
- il Responsabile dell'Area Tecnica è incaricato di tutti gli atti connessi e conseguenti.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separato ed apposito atto e con votazione favorevole resa all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 73 del 30.04.2024, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(**X**) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dott. Ing. Nico Cominetto -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Mazza Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano