



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8  
DEL 30.01.2006

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno duemilasei addì 30 del mese di gennaio alle ore 15.00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	<b>Sindaco</b>	X	
MAZZA ALESSANDRO	<b>Vicesindaco</b>	X	
GINI CLAUDICO	<b>Assessore</b>	X	
MARCHI SERGIO	<b>Assessore</b>	X	
CICERI DANIELA	<b>Assessore</b>	X	
		5	

Partecipa il Segretario Comunale Fornara Dott. Giorgio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U.E.L.L. di cui al D. Lgs. 267/2000, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato oppure essere acquisiti dal Comune stabilendo i prezzi di acquisizione ed infine essere "monetizzati" da privati che non hanno la possibilità di cedere aree destinate ad uso pubblico;

Considerato che per l'anno 2006 sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi sopra detti, in quanto potrebbero esserci aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie oppure acquisiti dal Comune o, ancora, relativamente alle aree da assoggettare ad uso pubblico da parte di privati, essere monetizzati.

Ritenuto di dover prendere atto di tale evenienza in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione 2006, il cui termine ultimo di approvazione è stato fissato al 31.03.2006.

Ritenuto, dopo aver richiesto una valutazione all'Ufficio tecnico, di determinare i prezzi succitati per l'anno 2006 nel seguente modo:

- Prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo di acquisizione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 - che potranno essere acquisiti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo delle aree destinate ad uso pubblico di cui i privati richiedono la monetizzazione perché non hanno la possibilità di cedere le stesse al Comune: Euro 51,64/mq.

Preso atto che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli resi palesemente.

### DELIBERA

di prendere atto che allo stato attuale sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione, acquisizione e monetizzazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, oppure essere acquisiti dal Comune ed infine essere "monetizzati" da privati che non hanno la possibilità di cedere al Comune aree destinate ad uso pubblico;

di determinare i prezzi succitati per l'anno 2006 nel seguente modo:

- Prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo di acquisizione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere acquisiti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo delle aree destinate ad uso pubblico di cui i privati richiedono la monetizzazione perché non hanno la possibilità di cedere le stesse al Comune: Euro 51,64/mq.

di prendere atto che l'adottanda deliberazione costituirà allegato del bilancio di previsione 2006;

di dichiarare il presente atto, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata e ad unanimità di voti favorevoli resi palesemente, immediatamente eseguibile.