



COMUNE DI BORGOMANERO

PROVINCIA DI NOVARA
CORSO CAVOUR, 16 - 28021 BORGOMANERO (NO)

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE NON DI EDILIZIA SOVVENZIONATA.

Tutti i cittadini residenti o prestanti la loro attività lavorativa nel Comune di Borgomanero o in uno dei comuni compresi nell'ambito provinciale possono concorrere all'assegnazione in locazione di alloggi comunali o di quelli comunali di E.R.P. non sociali, ma recuperati con finanziamenti regionali in regime di edilizia agevolata, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente bando di concorso.

Non è ammissibile la partecipazione di coloro che fanno parte di un nucleo conduttore di alloggio comunale o di edilizia sociale di proprietà A.T.C., che presenta morosità al momento della pubblicazione del bando.

Gli aspiranti assegnatari dovranno presentare la domanda su appositi modelli, debitamente sottoscritta e corredata di copia fotostatica di documento d'identità e di tutta la idonea necessaria documentazione presso il Municipio di Borgomanero in C.so Cavour n. 16. I modelli potranno scaricarsi **dal sito informatico** del Comune o **ritirati presso il Comune, allo sportello dedicato presso l'UFFICIO U.R.P. al PIANO TERRA** del Palazzo Comunale, il LUNEDI' e GIOVEDI' dalle ore 9.30 alle ore 12.30 ed il MERCOLEDI' dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Scadenza termini di presentazione delle domande

Le domande in marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero **dal giorno 7 MAGGIO 2018 ed entro e non oltre le ore 12.30 del termine tassativo del 5 GIUGNO 2018**. Per il rispetto del termine per la validità delle domande inoltrate tramite raccomandata con ricevuta di ritorno si tiene conto del timbro apposto dall'ufficio protocollo che comparirà sulla busta, attestante anche l'orario di consegna del plico. L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora la domanda non pervenisse in tempo utile.

Sono esclusi i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato nel bando.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale (ex. Art.76 del D.P.R. n. 445/2000) e provoca la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a causa della stessa.

Requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi

A norma dell'art. 8 del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" (promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994) il partecipante al presente concorso deve possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a. essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- b. avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Borgomanero o in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale;
- c. non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);
- d. non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto in futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

- e. fruire di un reddito familiare non superiore ad € 28.809,00=, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Per i requisiti soggettivi di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) valgono le seguenti definizioni:

- per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo;
- si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

- Concorrono a formare il reddito familiare:

1. l'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
2. se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
3. se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
4. in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

- Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc..) con l'indicazione del reddito percepito convertito in euro.

- Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n.457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

- Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

- Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

- Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato, non possono ottenere la riassegnazione del medesimo. Il concorrente può rinunciare all'alloggio solo nel caso in cui non sia adeguato ai sensi del Regolamento regionale nei termini sopra indicati ed in tal caso non perde il diritto a future assegnazioni per il periodo di validità della graduatoria. In caso contrario vi è l'esclusione automatica dalla graduatoria con la perdita di ogni diritto. In caso di nubendi, qualora il matrimonio non venga contratto, l'alloggio deve essere riassegnato in capo ad uno dei due soggetti interessati.

Documentazione probante i requisiti soggettivi

I requisiti soggettivi, a norma dell'art.8 del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" (promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994), devono essere comprovati mediante la dichiarazione, redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità, su apposito modulo predisposto dai competenti uffici comunali, attestante:

1. di essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
2. di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Borgomanero oppure nel Comune di (compreso nell'ambito provinciale);
3. di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale di cui al punto precedente;

4. di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;
5. di aver percepito per l'anno 2017 un reddito familiare non superiore ad € 28.809,00=, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
6. indicazione della composizione del proprio nucleo familiare;
7. indicazione della frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni;
8. indicazione per i figli in servizio di leva della data di inizio dello stesso;
9. indicazione del reddito percepito per i componenti del nucleo familiare considerate casalinghe.
10. indicazione dei componenti del nucleo familiare che risultano disoccupati od in cerca di prima occupazione.

Occorre allegare inoltre la documentazione probante di cui all'art.9 del Regolamento n.4/1994 ed in particolare:

- a. copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare nell'anno 2017 e/o autocertificazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b. per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti euro;
- c. per ogni componente handicappato: attestato dell'A.S.L. relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia;
- d. per i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno 5 anni: permesso di soggiorno ed estratto conto contributivo inps con dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile ed in corso da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del bando.
- e. Il cittadino straniero non potrà rilasciare dichiarazione sostitutiva in merito alla mancanza di proprietà uso, usufrutto e abitazione su unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel Paese d'origine, ma dovrà presentare documentazione della competente autorità dello Stato estero, corredato da traduzione italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale e/o certificazione di inabitabilità relativa ad ogni unità.
(per evitare la decurtazione del punteggio la certificazione deve essere prodotta entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda).

E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

L'Amministrazione si riserva di richiedere in qualsiasi momento, ulteriore documentazione atta a verificare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti.

Punteggi da attribuire ai concorrenti

Ai concorrenti sono riconosciuti i seguenti punteggi in relazione alle condizioni del nucleo familiare **alla data di pubblicazione del presente bando:**

1. Richiedenti che sono residenti nel Comune di Borgomanero:
 - 1/a. da 10 a 30 anni: PUNTI 3;
 - 1/b. da oltre 30 anni: PUNTI 5;
2. Nucleo con componenti di età compresa:
 - 2/a. fra 18 e 34 anni: PUNTI 0;
 - 2/b. fra 35 e 59 anni: PUNTI 1;
 - 2/c. fra 60 e 75 anni: PUNTI 4;
3. Richiedenti con nucleo familiare composto:
 - 3/a. dal richiedente: PUNTI 2;
 - 3/b. da 2/3 persone: PUNTI 3;
4. Nucleo del richiedente che possieda un reddito certificato:
 - 4/a. da € 8.000,00 ad € 13.000,00: PUNTI 3;
 - 4/b. da € 13.001,00 ad € 18.000,00: PUNTI 2;
 - 4/c. da € 18.001,00 ad € 25.000,00: PUNTI 1;

5. Richiedenti titolari di reddito proveniente da:
5/a. lavoro dipendente o pensione: PUNTI 3;
5/b. lavoro autonomo con iscrizione alla C.C.I.A.A.: PUNTI 1;
6. Nucleo familiare con componenti titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di unità immobiliare ad uso abitativo ubicato nel territorio nazionale o se cittadino straniero nel Paese d'origine salvo attestazione di inabitabilità: PUNTI -5.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi non sono valutabili i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine fissato dal bando, eccetto la documentazione del cittadino straniero rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero che deve essere prodotta nei termini sopra indicati.

Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla Legge n° 392/1978 e s.m.i.

Dati generali

Il presente bando di concorso è pubblicato mediante affissione di manifesti sul territorio per trenta giorni utili consecutivi ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Borgomanero, oltre all'Albo dei Comuni compresi nell'ambito provinciale.

Formazione delle graduatorie

La Commissione successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle domande di partecipazione al Bando, formula la graduatoria provvisoria.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, è pubblicata ed affissa per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Borgomanero e dei Comuni compresi nell'ambito provinciale, dandone notizia sul sito informatico comunale.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione in bollo alla Commissione, che provvede in merito, sulla base delle osservazioni formulate. Ai fini della rideterminazione del punteggio non sono valutabili le dichiarazioni ed i documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda, oltre a modifiche dei requisiti del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva stabilendo che per i concorrenti che abbiano **conseguito lo stesso punteggio viene data priorità al richiedente anagraficamente più anziano.**

La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

Gli organi preposti alla formazione della graduatoria ed alle assegnazioni possono far espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti che devono comunque permanere al momento dell'assegnazione dell'abitazione.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia.

INFORMATIVA RELATIVA ALLA PRIVACY D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per i procedimenti di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.lgs. sopra citato.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

F.to: Elisa Lucia Zanetta

IL SINDACO

F.to: Sergio Bossi