

# UNIONE BASSO NOVARESE

Comuni di Casalino e Granozzo con Monticello - Provincia di Novara

Via San Pietro 3, 28063 CASALINO - TEL.0321/870942 - FAX 0321/870247

E-mail [segretariocomunale.granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it](mailto:segretariocomunale.granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it)

## GESTIONE LIQUIDATORIA

ALLEGATO A) alla deliberazione del  
Commissario Liquidatore n.1/2011.

Prot. n. 1265

Li, 18/02/2011

### BANDO D'ASTA

Per la vendita di terreno comunale sito in Casalino, in zona destinata, nel PRGC vigente quale: "Area produttiva industriale-artigianale".

### IL PRESIDENTE COMMISSARIO LIQUIDATORE

in esecuzione della propria deliberazione n.1 del 17/02/2011,

### RENDE NOTO

che il giorno 11 marzo 2011 alle ore 14.00 in Granozzo con Monticello, presso la sala consiliare del Palazzo Municipale sito in Via Matteotti 15, si procederà alla vendita del terreno unionale sito in Casalino, mediante asta pubblica con offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 e s.m.i..

L'asta riguarda i seguenti terreni censiti al N.C.T. del Comune di Casalino:

Foglio 23 mapp. 35 mq. 478

Foglio 23 mapp. 50 mq. 12.551

Foglio 23 mapp. 52 mq. 11.991

Foglio 23 mapp. 55 mq. 2.046

per un totale di mq.27.066,00.

I terreni sopra indicati sono ricompresi in area urbanistica come sopra descritto.

Prezzo a base d'asta Euro 947.310,00, come da perizia di stima in data 01 ottobre 2009 n.7044 di prot. redatta dal geom. Davide Mario Fassone, valutati nell'importo di €35,00 a metro quadrato.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo dell'Unione Basso Novarese, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 marzo 2011, con consegna a mano o a mezzo del servizio postale, in busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'UNIONE BASSO NOVARESE, GESTIONE LIQUIDATORIA" ed indirizzate a "Unione Basso Novarese, Gestione liquidatoria, Via San Pietro 3, 28063 Casalino".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella busta, sigillata e controfirmata di cui sopra, devono essere inseriti due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1 "Documentazione amministrativa"

Plico n. 2 "Offerta economica"

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

**PLICO n.1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:**

1) dichiarazione in bollo da € 14,62, con indicazione dei dati di nascita, residenza e codice fiscale del/i soggetto/i che presentato l’offerta, siano essi persone fisiche o giuridiche, con la quale si attesti:

- di accettare integralmente tutte le norme riportate nel bando di gara, senza riserva alcuna;
- di aver visionato i terreni per i quali si presenta offerta e di aver preso conoscenza delle sue condizioni nonché di aver preso visione e conoscenza delle normative di P.R.G.I. che regolano la capacità edificatoria dello stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti, persone fisiche o legali rappresentanti di persone giuridiche; è indispensabile allegare copia di un documento di identità degli offerenti.

2) Cauzione provvisoria dell'importo pari al 5% dell'importo a base d'asta della gara, pari pertanto ad €. 47.365,50, da versare c/o Tesoreria dell'Unione Basso Novarese, Banca Intesa Spa, codice IBAN: IT68 Y030 6910 1200 0000 9565 055 .

In alternativa la cauzione provvisoria potrà essere prestata mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

Nella busta dovrà essere insita, in alternativa, copia della quietanza di versamento o copia della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

Si fa presente che, espletata la gara, la suddetta cauzione verrà immediatamente svincolata ai soggetti partecipanti e non aggiudicatari.

**PLICO n. 2 “OFFERTA”:**

L'offerta, in bollo da € 14,62, dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto scritto in cifre ed in lettere, che dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione.

Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti gli offerenti, persone fisiche o legali rappresentanti di persone giuridiche.

La gara sarà presieduta dal Segretario dell'Unione Basso Novarese, gestione liquidatoria.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dalla documentazione richiesta e sopra indicata.

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta idonea.

Il terreno di che trattasi viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, così ogni loro pertinenza, aderenza, usi e servitù attive e passive se vi sono e come sono.

L’aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di acquisto all'atto della stipula del rogito. In difetto decadrà dall'acquisto e perderà il deposito cauzionale fatto senza bisogno di diffida o qualunque atto legale.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese di contratto e quelle inerenti e conseguenti sono a totale carico dell’acquirente.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Granozzo con Monticello (tel. 0321-55113) negli orari d’ufficio (lunedì e giovedì dalle 14.00 alle 18.00).

Presso gli uffici sono in visione le planimetrie, facenti fede in ordine all’individuazione dell’area posta in vendita, negli orari di apertura:

Lunedì e Giovedì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 16,00 alle 18,00.

IL PRESIDENTE COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Arrigo BENETTI)