



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 37
DEL 27.09.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: annullamento e nuova costituzione di servitù di passo presso l'area produttiva di Orfengo – esame ed approvazione schema di atto.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì 27 del mese di SETTEMBRE alle ore 20,30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica di Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
MAZZA GIANLUCA
PREZIOSA GIUSEPPE
MAZZOLA GIANMARCO
CASCIONE SARA
GENNARI LORIS
BONALLI ERICA
ZACCHI ROSSANA
MADERNA DEBORA
GEDDO MATTIA
GIORDANO ALESSANDRA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
X	
8	3

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ferrari Sergio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: annullamento e nuova costituzione di servitù di passo presso l'area produttiva di Orfengo – esame ed approvazione schema di atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- è in via di conclusione procedimentale il progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per l' insediamento logistico presso l'area produttiva di Orfengo, avente una superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;
- tale insediamento richiede l'annullamento e una nuova costituzione di servitù di passo, interessante anche una porzione di proprietà del Comune di Casalino;
- con la nota Pec del 20.09.2024, sono pervenuti da parte dello Studio Tecnico incaricato dai Proponenti il S.U.E., gli elaborati progettuali, consistenti in nr. tre tavole grafiche e nello schema di atto notarile, composto da nr. 26 articoli, presente in atti, di cui si propone l'approvazione con la presente;

DATO ATTO CHE:

- ogni onere necessario per la costituzione della servitù de quo, ivi comprese le spese notarili e atti conseguenti, sono ripartite ai sensi dell'art. 1475 c.c.;
- le Commissioni Consiglieri, riunitesi in seduta congiunta il 23.09.2024, giusto Verbale n. 6-24, non hanno formulato contrarietà e/o riserve sul contenuto del presente provvedimento;
- è stato acquisito il solo parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

DI APPROVARE lo schema di atto notarile, composto da nr. 26 articoli, presente in atti, riguardante l'annullamento e una nuova costituzione di servitù di passo, interessante anche una porzione di proprietà del Comune di Casalino e legato al progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per l' insediamento logistico presso l'area produttiva di Orfengo, avente una superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00.

DI DARE ATTO CHE:

- ogni onere necessario per la costituzione della servitù de quo, ivi comprese le spese notarili e atti conseguenti, sono ripartite ai sensi dell'art. 1475 c.c.;
- le Commissioni Consiglieri, riunitesi in seduta congiunta il 23.09.2024, giusto Verbale n. 6-24, non hanno formulato contrarietà e/o riserve sul contenuto del presente provvedimento;
- è stato acquisito il solo parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con nota Pec del 20.09.2024, sono pervenuti da parte dello Studio Tecnico incaricato dai Proponenti il S.U.E., gli elaborati progettuali, consistenti in nr. tre tavole grafiche e nello schema di atto notarile.

DI INCARICARE il Responsabile del servizio Tecnico circa l'espletamento di ogni atto connesso e conseguente alla presente deliberazione, attribuendo allo stesso tutti i necessari poteri per la sottoscrizione dell'atto derivante dalla presente deliberazione, compresa l'eventuale rettifica dei dati catastali e di misura, di modifica ed integrazione delle clausole di rito e di pratica.

DI DICHIARARE, con separata ed apposita votazione, espressa in forma palese, che ha visto i voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 37 del 27.09.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dott. Ing. Riccardo Paolotti -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Scaglia', written over the printed name of the Municipal Secretary.

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano
