COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 20
DELL' 11.07.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: P.R.G.C. 2009 - Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Casalino – Variante n. 2/2024 (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) con contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. predisposta ai sensi del D.Lgs 152/2006 s.m.i. e di quanto previsto dalla DGR 25-2977 del 29.02.2016 - Approvazione del Progetto Definitivo.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì 11 del mese di LUGLIO alle ore 20,30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica di Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	X	
MAZZA GIANLUCA	X	
PREZIOSA GIUSEPPE	X	
MAZZOLA GIANMARCO	X	
CASCIONE SARA	X	
GENNARI LORIS		X
BONALLI ERICA	X	
ZACCHI ROSSANA	X	
MADERNA DEBORA	X	
GEDDO MATTIA	X	
GIORDANO ALESSANDRA	X	
	10	1

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ferrari Sergio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: P.R.G.C. 2009 - Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Casalino – Variante n. 2/2024 (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) con contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. predisposta ai sensi del D.Lgs 152/2006 s.m.i. e di quanto previsto dalla DGR 25-2977 del 29.02.2016 - Approvazione del Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Casalino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale denominato P.R.G.C. 2009, redatto ai sensi della LUR 56/77 s.m.i., approvato con Delibera di Giunta Regionale del 16.02.2015 n. 29-1064 e pubblicato sul B.U.R.P. del 26/02/2015, così come modificato dalla Variante Parziale n. 1/2018, approvata con DCC n. 34 del 22.11.2018, di cui al B.U.R.P. del 06/12/2018;

DATO ATTO che in data 03.10.2017 con DCR n. 233-35836 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato sul BURP n. 42, supplemento 1 del 19.10.2017 e che ai sensi dell'art. 143,comma 9, del D.lgs 42/2004 e s.m.i. e, come specificato nell'art. 2, comma 4 delle norme di attuazione del piano paesaggistico regionale, a far data dall'approvazione del Piano medesimo, le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei Piani territoriali ed urbanistici e che, per gli effetti di cui all'art. 8, comma 4 della L.R 56/77 e s.m.i., tali disposizioni sono contenute all'interno del Piano paesaggistico regionale, in particolare nelle norme di attuazione agli articoli 3 comma 9, 13 commi 11, 12 e 13, 14 comma 11, 15 commi 9 e 10, 16 commi 11, 12 e 13, 18 commi 7 e 8, 23 commi 8 e 9, 26 comma 4, 33 commi 5, 6, 13 e 19, 39 comma 9 e 46, commi 6, 7, 8 e 9, nonché nel *"Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte"*, all'interno della sezione *"prescrizioni specifiche"* presente nelle schede relative a ciascun bene;

RICHIAMATI la L.R. 56/77 e s.m.i., la L.R. 52/2000 e s.m.i., la Direttiva 42/2001/CE, il D.Lgs 152/2006, la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 ed il D.Lgs n. 267/2000;

RICHIAMATE:
- la DGC n. 152 del 14.09.2022, di approvazione del Piano esecutivo convenzionato e relativo schema di convenzione (strumento integrato dalla documentazione ambientale – VAS, approvata dalla citata deliberazione), interessante i terreni a destinazione produttiva esistenti in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11, inseriti nel territorio dei Comuni di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'accordo di pianificazione di cui al B.U.R.P. del 30.05.2019;
- la DGC n. 135 del 13.09.2023 d'invito ai proponenti del Piano esecutivo di cui alla convenzione del 25.05.2023 rep. 12212 racc. 8215, a rogito dello Studio Cigliano, notaio in Novara, in particolare per quanto riguarda l'attuazione del comparto n. 1, all'assoggettamento del relativo progetto alla Valutazione d'Impatto Ambientale, tenendo però conto – in sede procedimentale – delle indicazioni del Rapporto Istruttorio predisposto dall'O.T.C., trasmesso dall'Autorità procedente con provvedimento D.U.T. di presa d'atto n. 150/22 del 18.08.2022, in cui l'Autorità competente, con D.S. n. 02 del 07.09.2022 ha emesso parere motivato a riguardo della VAS, condividendo in particolare, le prescrizioni e le indicazioni contenute, in particolare *"in sede di predisposizione dei singoli progetti attuativi dei comparti, la predisposizione al servizio degli sviluppi di a) Analisi dell' impatto viabilistico, completo di indagine del traffico tramite rilievi in loco con apparecchi automatici, con la rielaborazione dei dati necessari per l'analisi del sistema viario";*
- la DGC n. 200 del 27.12.2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione del nuovo svincolo a rotatoria, all'altezza del km 83+300 della Strada Statale n. 11 "Padana Superiore", composto dai seguenti elaborati:
F01: Relazione tecnica stradale;
Tav. 01: Cartografia;
Tav. 02: Piano particellare:
Tav. 03: Planimetria infrastruttura viaria – situazione attuale, Vista aerea con inserimento rotatoria;
Tav. 04: Planimetria infrastruttura viaria – situazione in progetto;

Tav. 05: Sezioni;
Tav. 06: Profilo longitudinale;
Tav. 07: Planimetria segnaletica stradale;
Tav. 08: Planimetria con tipologia pavimentazioni, Particolari stratigrafici;
Tav. 09: Particolari costruttivi.

CONSIDERATO che l'opera in questione è conforme alle previsioni urbanistiche ma, in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare, ovvero provvedere ai sensi dell'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., motivatamente alla sua reiterazione, dal momento che il quinquennio del vincolo è scaduto il 05.12.2023, in quanto la Variante Parziale n. 1/2018, approvata con DCC n. 34 del 22.11.2018, è stata pubblicata per estratto sul B.U.R.P. del 06.12.2018;

PREMESSO CHE:
- il Comune di Casalino ha avviato una serie di interlocuzioni con il Compartimento ANAS di Torino, al fine di individuare soluzioni tecniche finalizzate a migliorare l'efficienza dell'asse viabilistico rappresentato dalla S.S. 11 "Padana Superiore", nel tratto del territorio comunale di Casalino, relativamente al nuovo svincolo a rotatoria all'altezza del km 83+300 ed al superamento dei centri abitati di Orfengo (km 84+000 – km 84+500) e di Cameriano (km 86+800 – km 87+900);
- tale nuovo innesto andrebbe inoltre a sostituire quello esistente, ormai inadeguato, attualmente a servizio delle realtà produttive già presenti (Sambonet, Cabifi, Costa-Granarolo). In tal modo, si garantirebbe una coerente regolamentazione dei flussi di traffico;
- con lettera Pec prot. U0303620 dell'11.04.2024 la struttura territoriale Anas di Torino si è favorevolmente espressa a riguardo del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione del nuovo svincolo a rotatoria, all'altezza del km 83+300 della Strada Statale n. 11 "Padana Superiore";

PRESO ATTO che con DGC n. 55 del 27.03.2024 si è favorevolmente disposto a riguardo dell'attivazione di una Variante n. 2/2024 al vigente PRGC (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) con contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – Adozione, dando atto di quanto segue:
- l'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato il progetto generale di messa in sicurezza degli abitati di Orfengo e di Cameriano, con lo studio dei lotti 1 (Orfengo), 2 e 3 (ovvero Cameriano 1 e Cameriano 2), frazioni di Casalino, lungo la SS 11, intervenendo in maniera radicale sulle attuali strade di evitamento del centro abitato della Frazione Cameriano, adeguandole alla sezione stradale ipotizzata nello studio di Fattibilità, ovvero una categoria C1, con due corsie ed una carreggiata, larghezza m 10,50 di carreggiata + banchina, salvo ulteriori verifiche in fase di approfondimento,
- con il suddetto intervento, che necessita di una variante parziali, sarà possibile deviare all'esterno del centro abitato il traffico della SS 11, composto da circa 24.000 mezzi al giorno, per la metà circa mezzi pesanti, portando un importante beneficio ai residenti ed alla situazione in generale del centro storico delle due Frazioni, tra cui quella legata alla sicurezza;
- nella Frazione Cameriano poi, sono ubicati diversi servizi (Ufficio Postale, Medico, Farmacia, Tabaccheria, Alimentari), tra cui tre ordini statali di Scuola (Infanzia, Primaria e Secondaria di I° Grado), oltre ad una struttura comunale per la primissima Infanzia;
- i tre lotti sviluppano una lunghezza di circa di metri lineari 2.900;
- per il primo lotto, riguardante la Frazione Orfengo, è in corso l'istruttoria per il suo finanziamento, con una richiesta effettuata sui Fondi PNRR;
- per il primo dei due stralci interessanti l'abitato di Cameriano, in particolare il collegamento tra la Via Vercelli (SS 11) e la Via Casalino (SP 10), un tratto di 600 metri, con l'intersezione alla viabilità esistente risolta da due rotatorie, con D.D. n. 2660 del 24.10.2023 è stato co-finanziato dalla Regione Piemonte, il relativo Studio di Fattibilità, la cui opera pubblica presenta il seguente C.U.P.: B75F22000610001;
- sono in corso interlocuzioni con l'Ente proprietario della S.S. 11 per la completa messa in sicurezza dell'importante asse viario, in particolare nel tratto attraversante il territorio di Casalino;

VISTO che con la stessa DGC n. 55 del 27.03.2024 si è favorevolmente disposto a riguardo dell'attivazione di una Variante n. 2/2024 al vigente PRGC (Variante Semplificata ai sensi dell' art.

17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) con contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – Adozione, dando atto di quanto segue:
- la Società Agricola AG.MA. Srl con sede in Valeggio (PV), con nota dell'11.03.2024 ha chiesto una modifica alla destinazione d'uso dei terreni presenti in N.C.T. al Foglio n. 40, particelle 21, 78, 89 e 93, ora "Aree agricole con insediamenti rurali", in quanto l'occupazione degli stessi da parte del vigente impianto di biogas per la produzione di energia elettrica, prossimo alla riconversione ed ampliamento dell'impianto a produzione di biometano da immettere in rete, necessita l'azzonamento nella nuova destinazione urbanistica di "Aree per impianti per la produzione di energia alimentati da fonti rinnovabili", ai sensi del D. Lgs n. 387/2003 e smi;

VALUTATO CHE:
- per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, è possibile ricorrere alla variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della LUR n. 56/1977 e s.m.i., in applicazione dell' art. 19, commi 2 e 3, del DPR 327/2001 e smi, con il Comune che provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il Comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e smi, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

VISTO CHE:
- il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;
- che le predette linee guida prescrivono all'autorità procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'organo tecnico comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- che le predette linee guida prescrivano le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS;
- i contenuti della variante, si è ritenuto di procedere con la fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale;

RICHIAMATA la DCC n. 05 del 23.04.2024 di adozione dei documenti urbanistico – ambientali che compongono la Variante Semplificata – predisposti dallo Studio Professionale Associato Inglese, con sede in corso Libertà, 294 a Vercelli P.I. 02747260020 e costituiti dai seguenti elaborati:
A - Relazione Tecnico Illustrativa;
B - Valutazione Ambientale Strategica "Documento tecnico di Verifica";
C - Verifica di Compatibilità Acustica;
TAV. P.2 – Territorio Comunale: Destinazione e uso delle aree – Individuazione e conferma area agricola ad uso produzione energia fonti rinnovabili;
TAV. P.4 – Perimetrazione Urbana: Fraz. Cameriano – Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato;
TAV. P.5 – Perimetrazione Urbana: Fraz. Orfengo – Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato e conferma vincolo preordinato all'esproprio su rotatoria SR 11 comparto produttivo;

VISTO che detto progetto di Variante n. 2-2024, completo dei suoi elaborati, è stato depositato a far data dal 02.05.2024 presso la Segreteria del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on – line, affinché chiunque possa prenderne visione per:
a) 30 giorni relativamente alla procedura urbanistica. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante.
b) 60 giorni per procedura di VAS. Entro tale periodo, chiunque può esprimere osservazioni e contributi ai fini ambientali.
Le osservazioni e le proposte nel pubblico interesse, vanno presentate in duplice copia, di cui una in bollo, mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune ovvero invio a mezzo del servizio postale (ai fini del rispetto del termine per la presentazione fa fede il timbro dell'ufficio postale accettante), ovvero tramite PEC all'indirizzo casalino@cert.ruparpiemonte.it;

RICHIAMATA la DUT n. 145/24, così come integrata con successiva DUT n. 169/24, con le quali si è preso atto della presentazione e ricezione, dei presenti documenti e contributi:

Numero di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto
1	23.05.2024 Prot.2541	Comune di Casalino Ufficio Tecnico	Specificazioni richieste in accordo con la Provincia di Novara - Ufficio Ambiente e Pianificazione
2	29.05.2024 Prot. 2648	A.R.P.A. Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est	Osservazioni al Rapporto Preliminare
3	05.06.2024 Prot. 2810	ASL NO Servizio S.I.S.P.	Trasmissione Parere di competenza
4	17.06.2024 Prot. 3011	SABAP di Novara	Trasmissione Parere di competenza

VISTO il Parere dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS, che esclude la Variante n. 2/2024 (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) dalla fase di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, sulla base dei pareri espressi dai soggetti con competenza in materia ambientale sugli elaborati della stessa, verificata la coerenza con gli strumenti sovraordinati e con il Piano Regolatore Comunale vigente;

VISTI i documenti urbanistico – ambientali che compongono la Variante n. 2/2024 (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) – progetto definitivo, predisposti dallo Studio Professionale Associato Inglese, con sede in corso Libertà, 294 a Vercelli P.I. 02747260020, così rappresentati:
FASCICOLI
A - Relazione Tecnico Illustrativa;
B - Valutazione Ambientale Strategica "Documento Tecnico di Verifica";
C - Verifica di Compatibilità Acustica;
ELABORATI
- TAV.P.2.1 - Territorio Comunale: Destinazione e uso delle aree - Individuazione e conferma area agricola ad uso produzione energia fonti rinnovabili – SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.2.2 - Territorio Comunale: Destinazione e uso delle aree - Individuazione e conferma area agricola ad uso produzione energia fonti rinnovabili – SITUAZIONE POST VARIANTE
- TAV.P.4.1 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Orfengo - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato e conferma vincolo preordinato all'esproprio su rotatoria SR 11 comparto produttivo; SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.4.2 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Orfengo - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato e conferma vincolo preordinato all'esproprio su rotatoria SR 11 comparto produttivo; SITUAZIONE POST VARIANTE
- TAV.P.5.1 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Cameriano - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato; SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.5.2 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Cameriano - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato; SITUAZIONE POST VARIANTE

VISTI l'art. 42, c.2, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed il favorevole assenso alla presente proposta deliberativa, espresso dalla competente Commissione consigliare, riunitasi congiuntamente il 01.07.2024, giusto Verbale n. 03/2024;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, redatto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

CON votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli unanimi, essendo presenti n. 10 consiglieri e votanti n. 10,

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI APPROVARE i documenti urbanistico – ambientali che compongono la Variante n. 2/2024 (Variante Semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 6° della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.) – progetto definitivo, predisposti dallo Studio Professionale Associato Inglese, con sede in corso Libertà, 294 a Vercelli P.I. 02747260020, così rappresentati:
FASCICOLI
A - Relazione Tecnico Illustrativa;
B - Valutazione Ambientale Strategica "Documento Tecnico di Verifica";
C - Verifica di Compatibilità Acustica;
ELABORATI
- TAV.P.2.1 - Territorio Comunale: Destinazione e uso delle aree - Individuazione e conferma area agricola ad uso produzione energia fonti rinnovabili – SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.2.2 - Territorio Comunale: Destinazione e uso delle aree - Individuazione e conferma area agricola ad uso produzione energia fonti rinnovabili – SITUAZIONE POST VARIANTE
- TAV.P.4.1 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Orfengo - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato e conferma vincolo preordinato all'esproprio su rotatoria SR 11 comparto produttivo; SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.4.2 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Orfengo - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato e conferma vincolo preordinato all'esproprio su rotatoria SR 11 comparto produttivo; SITUAZIONE POST VARIANTE
- TAV.P.5.1 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Cameriano - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato; SITUAZIONE ANTE VARIANTE
- TAV.P.5.2 - Perimetrazione Urbana: Fraz. Cameriano - Individuazione Viabilità per messa in sicurezza centro abitato; SITUAZIONE POST VARIANTE

DI DARE ATTO CHE:
- non risulta che la presente Variante sia incompatibile con i Piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011 e al PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017.
- la Variante Semplificata n. 2 – 2024, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni acustiche, confermando sul territorio comunale ed in particolare per la quasi totalità delle aree oggetto di variante le classi acustiche previste dal Piano di Zonizzazione acustica (PCA) vigente.
- la presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le Classi idrogeologiche del territorio comunale approvate.

DI DARE ATTO che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e la deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia, alla Regione e al Ministero entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.

DI DARE ATTO che gli elaborati approvati e conservati agli atti, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 20 dell' 11.07.2024, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(**X**) favorevole ( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to dott. ing. Riccardo Paolotti

****

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

lì, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano