



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 28
DEL 07.02.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SOCIETA' M.O.S.E. S.R.L. - ATTIVAZIONE STRUTTURA SANITARIA PRIVATA PER IL TRATTAMENTO RIABILITATIVO DI PAZIENTI AFFETTI DA DISTURBI DELLA NUTRIZIONE E DELL'ALIMENTAZIONE PRESSO IL C.D.A. "DOTT. MARCELLO RAMOLINI" DI CASALINO. DISPOSIZIONI PER REDAZIONE NUOVO CONTRATTO DI GESTIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì 07 del mese di FEBBRAIO alle ore 8,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
MAZZA ALESSANDRO	Sindaco	X	
FERRARI SERGIO	Vicesindaco	X	
BERTA ANGELO	Assessore	X	
		3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Mazza Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SOCIETA' M.O.S.E. S.R.L. - ATTIVAZIONE STRUTTURA SANITARIA PRIVATA PER IL TRATTAMENTO RIABILITATIVO DI PAZIENTI AFFETTI DA DISTURBI DELLA NUTRIZIONE E DELL'ALIMENTAZIONE PRESSO IL C.D.A. "DOTT. MARCELLO RAMOLINI" DI CASALINO. DISPOSIZIONI PER REDAZIONE NUOVO CONTRATTO DI GESTIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito di idonea Manifestazione d'Interesse, il Responsabile del Servizio Patrimonio con propria determinazione U.T. n. 320/19 del 30.12.2019 ha disposto l'affidamento del Centro Diurno Anziani comunale "dott. Marcello Ramolini" di Casalino alla 'Mose Srl di Novara', avente come riferimento il sig. Fabrizio Scandella;
- la Società 'Mose Srl di Novara', in possesso dei requisiti soggettivi in relazione alle vigenti disposizioni, con contratto rep. 286 del 15.01.2020, si è impegnata alla gestione della struttura, a far data dal 01.01.2020 e fino al 31.12.2025, con tacito rinnovo per egual periodo, impegnandosi a corrispondere un canone annuo di locazione di € 3.600,00, effettuato in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine gennaio e fine luglio di ogni anno;
- a causa della pandemia, con la stessa Mose Srl è stata poi sottoscritta - giusta DGC n. 31 del 25.02.2021 che ha approvato il documento integrativo al Contratto rep. 286 del 15.01.2020 - la proposta transattiva che prevedeva un canone annuo decurtato del 50%, fino a fine 2022 ed il posticipo, sempre a fine 2022, del pagamento dei costi aggiuntivi di esercizio;

DATO ATTO CHE:

- con D.D. 4 dicembre 2023, n. 1855 della Regione Piemonte, Settore Sanità - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari, sono stati resi noti gli esiti della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'Avviso pubblico di cui alla D.D. 13 marzo 2023, n. 557, finalizzato all'attivazione di strutture sanitarie private per il trattamento riabilitativo di pazienti affetti da disturbi della nutrizione e dell'alimentazione, con la contestuale approvazione della relativa graduatoria, dove la Società 'Mose Srl di Novara' risulta utilmente collocata per l'attivazione di una struttura residenziale per minori (fascia 10-14 anni), da 10 posti letto, per il trattamento riabilitativo di pazienti affetti da disturbi della nutrizione e dell'alimentazione;
- l'istanza presentata dalla Società 'Mose Srl di Novara' sull'immobile C.D.A. di Casalino è valevole ai fini dell'autorizzazione e dell'accreditamento della stessa struttura casalinga ai sensi degli artt. 8 ter e 8 quater del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e smi;
- ai sensi della D.G.R. 21 ottobre 2021, n. 36-3977, la verifica ai fini autorizzativi della suddetta struttura, da destinare alla riabilitazione dei disturbi del comportamento alimentare è di competenza della Commissione di vigilanza dell'ASL NO, mentre la verifica ai fini dell'accreditamento è di competenza dell'ARPA;
- con propria D.G.C. n. 194 del 19.12.2023 si è preso atto di quanto sopra, in particolare della nuova, diversa definizione dell'uso dei locali, che è in linea comunque con il Regolamento comunale che norma l'utilizzo del Centro Diurno Anziani "dott. Marcello Ramolini" di Casalino, di cui alla DCC n. 40 del 24.11.2016, modificante la DCC n. 23 del 27.06.2013 di approvazione in prima istanza del Regolamento comunale per il funzionamento del Centro Diurno Anziani "dott. Marcello Ramolini";
- con la stessa D.G.C. n. 194/2023 sono stati approvati - ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01 e smi - gli ulteriori, piccoli interventi di cui gli stessi ambienti necessitano per la nuova destinazione;
- con lo stesso provvedimento di Giunta comunale, è stato demandato al Responsabile del Servizio interessato, ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto.;

PRESO ATTO che la Società 'Mose Srl c.f.- p.i.02521340030 ha chiesto l'aggiornamento del contratto rep. n. 286 del 15.01.2020, attualmente con scadenza al 31.12.2025, mantenendo il canone annuo di locazione di € 3.600,00, da versare in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine gennaio e fine luglio di ogni anno;

DATO ATTO che nulla-osta a tale aggiornamento, con il saldo pro-quota del precedente contratto al 31.01.2024 e con il nuovo contratto che decorrerà dal 01.02.2024 con scadenza 31.01.2030, rinnovabile tacitamente per egual periodo, incaricando il Responsabile del Servizio interessato, di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, fornito dal Responsabile del servizio interessato;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE:

- relativamente all'attivazione di una struttura sanitaria privata per il trattamento riabilitativo di pazienti affetti da disturbi della nutrizione e dell'alimentazione presso l'immobile C.D.A. "dott. Marcello Ramolini" di Casalino, la Società "Mose Srl c.f.- p.i.02521340030 ha chiesto l'aggiornamento del contratto rep. n. 286 del 15.01.2020, attualmente con scadenza al 31.12.2025, mantenendo il canone annuo di locazione di € 3.600,00, da versare in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale).

DI DARE ATTO che nulla-osta a tale aggiornamento, con il saldo pro-quota del precedente contratto al 31.01.2024 e con il nuovo contratto che decorrerà dal 01.02.2024 con scadenza 31.01.2030, rinnovabile tacitamente per egual periodo.

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio interessato, di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto.

DI DICHIARARE successivamente e ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4, del DLgs. n. 267/2000, stante l'urgenza.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 28 del 07.02.2024 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dott. Ing. Nico Cominetto -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Mazza Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano