



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 45  
DEL 27.12.2013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al P.R.G.C. 2009 e parziale rielaborazione del progetto urbanistico ai sensi e per gli effetti del 15° comma art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Adozione preliminare.

L'anno DUEMILATREDICI, addì 27 del mese di DICEMBRE alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO  
GINI CLAUDIO  
MAZZA ALESSANDRO  
LEONARDI DAMIANO  
CURINO GIANBATTISTA  
TRIOSCHI FAUSTO  
GALLAVERNA MARINELLA  
PROVVIDONI LUCA  
BERTA GIANCARLO  
FRASCAROLO FABRIZIO  
BERRA FRANCESCA BERSABEA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
9	2

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Sergio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Moro Rosangela

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe

\_\_\_\_\_

**OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al P.R.G.C. 2009 e parziale rielaborazione del progetto urbanistico ai sensi e per gli effetti del 15° comma art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Adozione e preliminare.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Casalino è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (PRGI) del Consorzio Urbanistico tra i Comuni di Borgovercelli, Casalino, Casalvolone, Granozzo con Monticello, Villata e Vinzaglio, redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i. ed approvato con Delibera Giunta Regionale del 10.11.1987 n. 70-16943;

- che successivamente, a seguito dello scioglimento del Consorzio Urbanistico, in data 17.04.1989 con DPGR n. 3216, ogni Comune provvedeva alla pianificazione comunale di propria competenza in modo autonomo. Per il Comune di Casalino sono state redatte:

1. Variante n. 1, approvata in data 07.01.1997 con DGR n. 15-15289, pubblicata sul BUR n. 7 in data 19.02.1997, subordinatamente all'introduzione ex officio negli elaborati della variante di consistenti modificazioni.

2. Variante n. 2, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 26.02.1998 con DCC n. 2, relativa ad interventi in Ponzana.

3. Variante n. 3, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 16.03.1999 con DCC n. 6, relativa ad interventi sia produttivi sia residenziali estesi a Casalino, Cameriano, Orfengo.

4. Variante n. 4, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 18.05.2000 con DCC n. 22, relativa ad area produttiva rilocalizzata.

5. Variante n. 5, redatta applicando l'art. 5 del DPR 447 del 20.10.1998 DPR 440 del 07.12.2000 (Sportello Unico per le attività produttive), approvata in data 19.09.2002 con DCC n. 27.

6. Variante n. 6, strutturale ai sensi dell'art. 17 comma 4° della LR 56/77 s.m.i., adottata in modo definitivo in data 27.11.2004 con DCC n. 39, inoltrata alla Regione per l'approvazione, poi revocata nella fase di perfezionamento della verifica preliminare degli atti (prot. 596/0813 Ver in data 08.01.2008); i contenuti, coerenti, di detta variante sono stati trasferiti nel nuovo PRGC.

7. Variante n. 7, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 13.05.2008 con DCC n. 09, relativa ad alcune modificazioni di azionamento e nuovo riconoscimento in particolare di aree produttive.

8. Variante n. 8, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 26.06.2008 con DCC n. 20, relativa all'adeguamento del PRGCI alle nuove disposizioni in materia di commercio.

- che con delibera CC n. 52 del 22.09.2005, è stato approvato il Regolamento Edilizio tipo successivamente inviato alla Regione Piemonte e pubblicato sul B.U.R. n. 46 in data 17.11.2005;

- che con delibera delibera CC n. 49 del 22.09.2005, BUR n. 42 del 20.10.2005, è stato approvato il 'Piano di Classificazione Acustica' ai sensi della legge regionale 52/00;

- che con delibera CC n. 13 in data 13.05.2008 è stato approvato l' 'Adeguamento commerciale', e con successiva Variante n. 8, parziale, è stato adeguato il PRGC; in merito l'Assessorato commercio regionale, ha preso atto in data 05.06.2008 prot. 11241/DA1701 senza nulla eccepire;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 10 in data 17.04.2009 con cui veniva adottata la Deliberazione programmatica contemporaneamente al Progetto preliminare ai sensi dell'articolo 15 comma 5° della legge regionale 56/77, successive modificazioni ed integrazioni;

**CONSTATATO** che nella formazione della Deliberazione programmatica, ai sensi dell'art. 20 della LR 40/98 e s.m.i., nel rispetto dei disposti ivi prescritti, tenuto conto dell'atto di indirizzo e coordinamento in materia di VAS, di cui alla DGR 12-8931 del 09.06.2008, è stata avviata la procedura ivi prevista con la predisposizione di un 'Documento tecnico preliminare' che è stato

trasmesse alle Autorità competenti in materia ambientale e, successivamente, è stata convocata apposita Conferenza di servizio in data 15.07.2008; sono poi pervenute al Comune i contributi e le osservazioni relative alla 'Fase di consultazione delle Autorità con competenze in materia ambientale' in data 26.08.2008 prot. n. 100149/02.03 e di detti apporti si è tenuto conto nella stesura dei documenti del Progetto preliminare;

CON deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 17.04.2009 è stato approvato il Progetto preliminare di nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

RICHIAMATA la Delibera Giunta Provinciale n. 305 in data 30.06.2009 con la quale si esprime il parere di compatibilità territoriale del nuovo P.R.G.C., ai sensi della Circolare regionale n. 5/PET del 23.05.2002, e di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 in data 05.10.2004;

CONSTATATO che nella formazione del nuovo P.R.G.C. sono state seguite le procedure previste all'articolo 15 della legge regionale 56/77, successive modificazioni ed integrazioni;

CON deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 24.02.2010 sono state approvate, relativamente al P.R.G.C. 2009, le controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate al Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, ed è quindi stato adottato il Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (articolo 15 comma 7°, LR 56/77 s.m.i.).

PRESO ATTO che il 9 aprile 2010 lo stesso strumento di pianificazione comunale è stato depositato in Regione Piemonte per l'istruttoria e l'approvazione di competenza e che la Regione Piemonte, dopo aver vagliato la documentazione depositata, ha comunicato (lettera del 14.06.2010, prot. 24175/DB0817 Ver) che dal giorno 8 giugno 2010 sarebbero decorsi i termini per la valutazione di merito;

PRESO ATTO altresì che, a far data dallo scadere del 120° giorno dalla comunicazione sopra richiamata ovvero a far data dal 6 ottobre 2010 ai Comuni era data facoltà applicativa dell'art.85, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. nelle "[...] aree dotate di opere di urbanizzazioni primarie collegate funzionalmente con quelle comunali [...]" come definite all'art.91 quinquies, primo comma, lett.b "[...] idoneo sistema viario pedonale e veicolare; idonea rete di distribuzione idrica; idonea rete di smaltimento dei rifiuti liquidi; reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica e della pubblica illuminazione."

RICHIAMATA la DCC n. 32 del 31.08.2011 con la quale veniva approvata l'applicazione di quanto sopra nel comparto produttivo;

VISTO che la Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Programmazione territoriale, con nota prot. nr. 26482/DB0831 del 24.09.2013 ha trasmesso la Relazione d'esame comprensiva delle osservazioni relative al Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, invitando l'Amministrazione ad adottare le proprie puntuali controdeduzioni, con parziale rielaborazione del progetto urbanistico, ai sensi dell'art.15, comma 15° L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 89 L.R. 3/2013 s.m.i.;

PRESO ATTO che, in riscontro a quanto evidenziato dalla suesposta relazione d'esame, redatta dagli Uffici regionali, si è proceduto ad analizzare i rilievi, le richieste di approfondimento e le proposte di modifica e di integrazione formulate, ai fini di provvedere, così come richiesto, alla rielaborazione parziale del nuovo P.R.G.C. 2009, come prescritto dall'art. 15, 15° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO altresì che con determina n. 125 del 28.11.2013 si è provveduto ad individuare i seguenti professionisti per il supporto tecnico alle controdeduzioni delle osservazioni regionali anzi citate:

- per la parte urbanistica il dott. Federico Tenconi di Cameri e la dott.ssa Roberta Gasparini di Vercelli;
- per la parte geologica il dott. geol. Claudio Viviani di Oleggio;
- per la stesura del nuovo Piano di Classificazione Acustica la società Altea Spa di Feriolo di Baveno (VB);

PRESO ATTO che i suddetti Professionisti hanno consegnato in data 19.12.2013, prot. 5659 gli elaborati prescrittivi del P.R.G.C. 2009 modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni regionali per l'adozione preliminare da parte del Consiglio Comunale (ex art. 15 c. 15 LR 56/77 s.m.i. e dell' art. 89 L.R. 3/2013 s.m.i.).

La documentazione è costituita dai seguenti elaborati:

a) per la parte urbanistica:

- tav. P0r. Controdeduzioni alle osservazioni regionali (nuovo)
- tav. Pa. Norme tecniche di attuazione (modificato)
- tav. P4. Perimetrazione urbana: Cameriano: destinazione e uso delle aree (modificato)
- tav. P5. Perimetrazione urbana: Frazioni: destinazione e uso delle aree (modificato)
- tav. P6. Perimetrazione urbana: Area industriale: destinazione e uso delle aree (modificato)

b) per la parte geologica:

- la Tav. ATG02 datata febbraio 2009 (in sostituzione della Tav. ATG02 datata febbraio 2010);
- la Tav. ATG03 datata novembre 2008 (in sostituzione della Tav. ATG03 datata febbraio 2010)
- la Tav. ATG04 datata novembre 2008 (in sostituzione della Tav. ATG04 datata febbraio 2010);
- la Tav. ATG07 datata novembre 2008 (in sostituzione della ATG07 datata febbraio 2010);

DATO ATTO che la documentazione normativa e grafica modificata a seguito delle decisioni assunte nel merito delle osservazioni espresse, così come redatta dai Professionisti incaricati, viene proposta all'approvazione del Consiglio Comunale, così come prescritto dall'art. 15, 15° comma, della L.R. n. 56/77 e dall' art. 89 L.R. 3/2013 s.m.i.;

PRESO ATTO che occorre provvedere alla riadozione della restante documentazione di P.R.G.C. 2009, ancorché non osservata, a seguito della scadenza del periodo di salvaguardia;

VISTO il parere espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Funzionario responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica;

CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano essendo presenti n. 9 consiglieri e n. 9 votanti,

## **DELIBERA**

### **A) CONTRODEDUZIONI**

1) DI CONTRODEDURRE puntualmente alle osservazioni e proposte presentate dalla Regione Piemonte, Assessorato Urbanistica e Programmazione territoriale e trasmesse con nota prot. nr. 26482/DB0831 del 24.09.2013 nella relativa Relazione d'esame, come da schema di esito votazione consiliare contenuto negli elaborati sotto riportati, approvando i seguenti elaborati tecnici contenenti le motivate determinazioni assunte, come:

PO r	Controdeduzioni alle osservazioni regionali	Fascicolo nuovo
ATG i	Integrazioni Documentazione geologica e Schede di sintesi Azioni di Piano	Fascicolo nuovo

2) DI DARE ATTO che, con l'Elaborato PO r si è inoltre provveduto a rispondere, a norma dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 a quanto contenuto nel parere motivato relativo alla V.A.S., di cui alla relativa Determinazione Dirigenziale.

DATO ATTO quindi, che risultano già predisposti, sulla base delle osservazioni accolte, gli elaborati del Progetto preliminare, parzialmente rielaborato, del nuovo P.R.G.C. 2009;

CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano essendo presenti n. 9 consiglieri e n. 9 votanti,

## D E L I B E R A

B) ADOZIONE PRELIM. DEL PROGETTO PARZIALMENTE MODIFICATO DEL P.R.G.C. 2009

1) DI ADOTTARE, approvandolo per quanto di sua competenza, il Progetto preliminare parzialmente modificato del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Casalino, costituito dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI DI PIANO:</b>		
P a	Norme Tecniche di Attuazione	<b>Fascicolo modificato</b>
P 4	Perimetrazione urbana: Cameriano: destinazione e uso delle aree	1: 1500 <b>modificato</b>
P 5	Perimetrazione urbana: Frazioni: destinazione e uso delle aree	1: 1500 <b>modificato</b>
P 6	Perimetrazione urbana: Area Industriale: destinazione e uso delle aree	1: 2000 <b>modificato</b>
<b>ALLEGATI TECNICI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO:</b>		
ATG 2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:10000 <b>23/02/2009</b>
ATG 3	Carta geologica, geomorfologica e dei dissesti	1:10000 <b>23/02/2009</b>
ATG 4	Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	1:10000 <b>23/02/2009</b>
ATG 7	Carta degli eventi alluvionali (2000 - 2002)	1:10000 <b>23/02/2009</b>

C) ADOZIONE PRELIMINARE DEI DOCUMENTI DELLA PRIMA STESURA DEFINITIVA P.R.G.C. 2009, CHE SI CONFERMANO PER LA RIPUBBLICAZIONE (DCC N. 9 DEL 24.02.2010)

1) DI PROVVEDERE alla riadozione della restante documentazione di P.R.G.C. 2009, a seguito della scadenza del periodo di salvaguardia del progetto definitivo, ancorché non osservata ed in contrasto con i suddetti documenti, adottati preliminarmente:

<b>ELABORATI ILLUSTRATIVI:</b>		
A a	Relazione illustrativa	fascicolo
A b	Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale	fascicolo
A b.1	Valutazione Ambientale Strategica: Sintesi non tecnica	fascicolo
A b.2	Valutazione di Incidenza: SIC IT 150003, Riserva naturale della Palude di Casalbeltrame	fascicolo
A b.3	Valutazione Ambientale Strategica: Relazione sulla procedura	fascicolo
A c	Accordo di pianificazione	fascicolo
<b>ALLEGATI TECNICI:</b>		
AT a	Rilievo urbanistico	fascicolo
AT b	Scheda quantitativa dei dati urbani e tabelle di calcolo	fascicolo
AT c	Verifica di compatibilità acustica con il PCA approvato	fascicolo
AT d	Repertori comunali dei beni paesistici, ambientali e storici	fascicolo
AT 1	Territorio comunale: quadro delle politiche territoriali, uso del suolo ai fini agricoli e forestali	1:10000
AT 2.1	Rilievo urbanistico: Casalino, Cameriano: consistenze, carattere degli edifici	1: 2000
AT 2.2	Rilievo urbanistico: Frazioni: consistenze, carattere degli edifici	1: 2000
AT 3	Perimetrazione urbana: Casalino: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 4	Perimetrazione urbana: Cameriano: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 5	Perimetrazione urbana: Frazioni: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 6	Perimetrazione urbana: Area Industriale: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 2000

AT 7	Centro storico e nuclei minori: destinazione e uso delle aree, consistenza, carattere degli edifici	1: 1000
AT 8.1	Urbanizzazioni: servizi ed attrezzature, sistema viario, sosta e parcheggio	1:10000
AT 8.2	Urbanizzazioni: rete idrica	1:10000
AT 8.3	Urbanizzazioni: rete fognaria	1:10000
AT 8.4	Urbanizzazioni: rete gas	1:10000
AT 8.5	Urbanizzazioni: rete pubblica illuminazione	1:10000
	<b>ALLEGATI TECNICI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO:</b>	
ATG 1	Relazione geologico-tecnica	fascicolo
ATG 1	Allegati alla Relazione geologico-tecnica (dall'Allegato VII all'Allegato X)	
ATG 5	Carta geoidrologica (piezometria superficiale)	1:10000
ATG 6	Carta delle opere idrauliche censite	1:10000
ATG 6/a	Carta delle opere di difesa idrauliche censite	1:2500
	<b>ELABORATI DI PIANO:</b>	
P 1	Territorio sovracomunale: rappresentazione sintetica del piano	1:25000
P 2	Territorio comunale: destinazione e uso delle aree	1: 10000
P 3	Perimetrazione urbana: Casalino: destinazione e uso delle aree	1: 1500
P 7	Centro storico e nuclei minori: destinazione e uso delle aree, interventi previsti	1: 1000
P 7.1	Insedimenti rurali: individuazione degli interventi di recupero e riuso	1: 1500
P 8	Territorio comunale: vincoli e fasce di rispetto (foglio 1 e 2)	1: 5000

2) DI DARE pubblicità dell'avvenuto deposito e pubblicazione ai sensi di legge.

3) DI RENDERE NOTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 15°, della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. e all'art. 89 della L.R. 3/2013 s.m.i. la presente deliberazione di controdeduzione e il progetto preliminare di piano parzialmente rielaborato, completo degli elaborati modificati, sono depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 28.12.2013 al 27.01.2014 e sul sito [www.comune.casalino.no.it](http://www.comune.casalino.no.it), durante i quali chiunque può prenderne visione.

4) DI ASSICURARE la continuità del deposito per la visione durante i giorni festivi intercorrenti fra il 28.12.2013 ed il 27.01.2014, ovvero il 29/12 - 01/01 - 05/01 - 06/01 - 12/01 - 19/01 ed il 26/01, mediante l'apertura degli Uffici Comunali, dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

5) DI RENDERE NOTO che nei successivi 30 giorni, dal 28.01.2013 al 27.02.2014, chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, limitatamente alle parti modificate, in duplice copia di cui una in bollo, mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune ovvero invio a mezzo del servizio postale (ai fini del rispetto del termine per la presentazione fa fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante).

6) DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito internet comunale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 s.m.i. e dell' art. 89 L.R. 3/2013 s.m.i., anche per quanto concerne gli aspetti ambientali (VAS), per 60 giorni consecutivi.

7) DI RIPORTARE gli estremi della presente delibera di adozione su ciascun elaborato tecnico.

8) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separato ed apposito atto, reso all'unanimità dai presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 45 del 27.12.2013, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

---

\*\*\*\*\*