



Comune di Casalino

Provincia di Novara
AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Reg. pubb N.....

DETERMINAZIONE N. 30/24 del 01.02.2024 DEL COMUNE DI CASALINO

OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI AD USO FARMACIA E DISPENSARIO FARMACEUTICO. IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONTRATTUALI LEGATI AL SUBENTRO DEI NUOVI CONDUTTORI E APPROVAZIONE SCHEMA NUOVO CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che:

- la Farmacia sita in frazione Cameriano (NO), ubicata in via Matteotti n. 6 ed il dispensario farmaceutico sito in Casalino, Via San Pietro 3, interno cortile, entrambi ospitati in locali di proprietà comunale, sono interessati dal contratto di affitto, registrato in data 20.11.2018, di cui al rep. 8856, serie 3 T, in scadenza al 30 settembre 2024;
- la titolare della farmacia dott.ssa Patrizia Vietti ha ceduto in data 18.01.2024, l'attività al dott. Stefano Esposti, titolare dell'Azienda Farmacia Cameriano del dott. S. Esposti & C. Sas, p.i. 02760170031, come da comunicazione di quest'ultima società, pervenuta il 26.01.2024, al prot. com.le n. 480;
- con D.G.C. n. 24 del 31.01.2024 sono state fornite indicazioni al Responsabile del Patrimonio Comunale circa la presa d'atto di quanto sopra e la redazione di un nuovo contratto di affitto a partire dal 1 ottobre 2024, alle stesse condizioni del vigente, con scadenza 30.09.2030, rinnovabile tacitamente, il cui schema – pur se non materialmente allegato – risulta essere parte integrante e sostanziale della presente;
- occorre procedere alla compilazione del modello F24 Elementi identificativi, utilizzando il codice tributo 1502, al versamento dell'imposta dovuta (pari al 2% del corrispettivo pattuito, con il minimo di 67 euro) ed alla comunicazione della cessione all' Ufficio dove è stato registrato il contratto presentando, nello stesso termine di 30 giorni, il modello RLI debitamente compilato;

Ritenuto:

- di incaricare per tali adempimenti la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', dando atto che si prospetta una spesa anticipata e presunta di € 150,00, a carico dell'affittuario, il quale provvederà a bonificare l'importo in parola in occasione del pagamento della prossima rata di affitto;
- d'impegnare l'importo di € 150,00 al cod. n. 01.05.1 del capitolo 1156 del Bilancio di previsione 2024, gestione corrente, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, provvedendo con successiva determinazione alla liquidazione del suddetto importo a favore della Società interessata, dietro presentazione dell'apposita fattura, ad espletamento dell'incarico ricevuto;
- di approvare lo schema del nuovo contratto, con decorrenza 01.10.2024, incaricando fin d'ora la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', di quantificare gli oneri dello stesso, di cui la metà saranno a carico dell'affittuario;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i. e il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

DETERMINA

Di prendere atto che:

- la Farmacia sita in frazione Cameriano (NO), ubicata in via Matteotti n. 6 ed il dispensario farmaceutico sito in Casalino, Via San Pietro 3, interno cortile, entrambi ospitati in locali di proprietà comunale, sono interessati dal contratto di affitto, registrato in data 20.11.2018, di cui al rep. 8856, serie 3 T, in scadenza al 30 settembre 2024.
- la titolare della farmacia dott.ssa Patrizia Vietti ha ceduto in data 18.01.2024, l'attività al dott. Stefano Esposti, titolare dell'Azienda Farmacia Cameriano del dott. S. Esposti & C. Sas, p.i. 02760170031, come da comunicazione di quest'ultima società, pervenuta il 26.01.2024, al prot. com.le n. 480.
- con D.G.C. n. 24 del 31.01.2024 sono state fornite indicazioni al Responsabile del Patrimonio Comunale circa la presa d'atto di quanto sopra e la redazione di un nuovo contratto di affitto a partire dal 1 ottobre 2024, alle stesse condizioni del vigente, con scadenza 30.09.2030, rinnovabile tacitamente, il cui schema – pur se non materialmente allegato – risulta essere parte integrante e sostanziale della presente.

