



Comune di Casalino

Provincia di Novara
AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Reg. pubb N.....

DETERMINAZIONE N. 51/24 dell' 08.02.2024 DEL COMUNE DI CASALINO

OGGETTO: SOCIETA' M.O.S.E. S.R.L. - ATTIVAZIONE STRUTTURA SANITARIA PRIVATA PER IL TRATTAMENTO RIABILITATIVO DI PAZIENTI AFFETTI DA DISTURBI DELLA NUTRIZIONE E DELL'ALIMENTAZIONE PRESSO IL C.D.A. "DOTT. MARCELLO RAMOLINI" DI CASALINO. APPROVAZIONE SCHEMA NUOVO CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a seguito di idonea Manifestazione d'Interesse, il Responsabile del Servizio Patrimonio con propria determinazione U.T. n. 320/19 del 30.12.2019 ha disposto l'affidamento del Centro Diurno Anziani comunale "dott. Marcello Ramolini" di Casalino alla 'Mose Srl di Novara';
- la Società 'Mose Srl di Novara', in possesso dei requisiti soggettivi in relazione alle vigenti disposizioni, con contratto rep. 286 del 15.01.2020, si è impegnata alla gestione della struttura, a far data dal 01.01.2020 e fino al 31.12.2025, con tacito rinnovo per egual periodo, impegnandosi a corrispondere un canone annuo di locazione di € 3.600,00, effettuato in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine gennaio e fine luglio di ogni anno;
- a causa della pandemia, con la stessa Mose Srl è stata poi sottoscritta - giusta DGC n. 31 del 25.02.2021 che ha approvato il documento integrativo al Contratto rep. 286 del 15.01.2020 - la proposta transattiva che prevedeva un canone annuo decurtato del 50%, fino a fine 2022 ed il posticipo, sempre a fine 2022, del pagamento dei costi aggiuntivi di esercizio;

Dato atto che:

- con D.D. 4 dicembre 2023, n. 1855 della Regione Piemonte, Settore Sanità - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari, sono stati resi noti gli esiti della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'Avviso pubblico di cui alla D.D. 13 marzo 2023, n. 557, finalizzato all'attivazione di strutture sanitarie private per il trattamento riabilitativo di pazienti affetti da disturbi della nutrizione e dell'alimentazione, con la contestuale approvazione della relativa graduatoria, dove la Società 'Mose Srl di Novara' risulta utilmente collocata per l'attivazione di una struttura residenziale per minori (fascia 10-14 anni), da 10 posti letto, per il trattamento riabilitativo di pazienti affetti da disturbi della nutrizione e dell'alimentazione;
- l'istanza presentata dalla Società 'Mose Srl di Novara' sull'immobile C.D.A. di Casalino è valevole ai fini dell' autorizzazione e dell' accreditamento della stessa struttura casalinga ai sensi degli artt. 8 ter e 8 quater del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e smi;
- ai sensi della D.G.R. 21 ottobre 2021, n. 36-3977, la verifica ai fini autorizzativi della suddetta struttura, da destinare alla riabilitazione dei disturbi del comportamento alimentare è di competenza della Commissione di vigilanza dell' ASL NO, mentre la verifica ai fini dell'accREDITAMENTO è di competenza dell'ARPA;
- con propria D.G.C. n. 194 del 19.12.2023 si è preso atto di quanto sopra, in particolare della nuova, diversa definizione dell'uso dei locali, che è in linea comunque con il Regolamento comunale che norma l'utilizzo del Centro Diurno Anziani "dott. Marcello Ramolini" di Casalino, di cui alla DCC n. 40 del 24.11.2016, modificante la DCC n. 23 del 27.06.2013 di approvazione in prima istanza del Regolamento comunale per il funzionamento del Centro Diurno Anziani "dott. Marcello Ramolini";
- con la stessa D.G.C. n. 194/2023 sono stati approvati - ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01 e smi - gli ulteriori, piccoli interventi di cui gli stessi ambienti necessitano per la nuova destinazione;
- con lo stesso provvedimento di Giunta comunale, è stato demandato al Responsabile del Servizio interessato, ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto;

Preso atto che:

- la Società 'Mose Srl c.f.- p.i.02521340030 ha chiesto l'aggiornamento del contratto rep. n. 286 del 15.01.2020, attualmente con scadenza al 31.12.2025, mantenendo il canone annuo di locazione di € 3.600,00, da versare in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine gennaio e fine luglio di ogni anno;



- con D.G.C. n. 28 del 07.02.2024 è stato concesso il nulla-osta a tale aggiornamento, con il saldo pro-quota del precedente contratto al 31.01.2024 e con il nuovo contratto che decorrerà dal 01.02.2024 con scadenza 31.01.2030, effettuato in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine febbraio e fine agosto di ogni anno ed il pagamento dei costi aggiuntivi di esercizio entro fine febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, rinnovabile tacitamente per egual periodo, incaricando il Responsabile del Servizio interessato, di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto;

Valutato:

- d'incaricare per gli adempimenti di registrazione contrattuale, la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', dando atto che si prospetta una spesa anticipata e presunta di € 150,00, a carico dell'affittuario, il quale provvederà a bonificare l'importo in parola in occasione del pagamento della prossima rata di affitto;

- d' impegnare l'importo di € 150,00 al cod. n. 01.05.1 del capitolo 1156 del Bilancio di previsione 2024, gestione corrente, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, provvedendo con successiva determinazione alla liquidazione del suddetto importo a favore della Società interessata, dietro presentazione dell'apposita fattura, ad espletamento dell'incarico ricevuto;

- di approvare lo schema del nuovo contratto, con decorrenza 01.02.2024, incaricando fin d'ora la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', di quantificare gli oneri dello stesso, di cui la metà saranno a carico dell'affittuario;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i. e il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

DETERMINA

Di prendere atto che:

- la Società 'Mose Srl c.f.- p.i.02521340030 ha chiesto l'aggiornamento del contratto rep. n. 286 del 15.01.2020, attualmente con scadenza al 31.12.2025, mantenendo il canone annuo di locazione di € 3.600,00, da versare in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine gennaio e fine luglio di ogni anno.

- con D.G.C. n. 28 del 07.02.2024 è stato concesso il nulla-osta a tale aggiornamento, con il saldo pro-quota del precedente contratto al 31.01.2024 e con il nuovo contratto che decorrerà dal 01.02.2024 con scadenza 31.01.2030, effettuato in due rate anticipate di € 1.800,00 (affitto semestrale), da pagare entro fine febbraio e fine agosto di ogni anno ed il pagamento dei costi aggiuntivi di esercizio entro fine febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, rinnovabile tacitamente per egual periodo, incaricando il Responsabile del Servizio interessato, di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al presente atto.

Di valutare:

- d'incaricare per gli adempimenti di registrazione contrattuale, la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', dando atto che si prospetta una spesa anticipata e presunta di € 150,00, a carico dell'affittuario, il quale provvederà a bonificare l'importo in parola in occasione del pagamento della prossima rata di affitto.

- d' impegnare l'importo di € 150,00 al cod. n. 01.05.1 del capitolo 1156 del Bilancio di previsione 2024, gestione corrente, approvato con DCC n. 35 del 19.12.2023, provvedendo con successiva determinazione alla liquidazione del suddetto importo a favore della Società interessata, dietro presentazione dell'apposita fattura, ad espletamento dell'incarico ricevuto.

- di approvare lo schema del nuovo contratto, con decorrenza 01.10.2024, incaricando fin d'ora la Società 'Edilmedia in con sede in Via Trino, 5 a Vercelli', di quantificare gli oneri dello stesso, di cui la metà saranno a carico dell'affittuario.

- di comunicare la presente, oltre che al Servizio Finanziario dell'Ente (per l'apposizione del relativo visto di regolarità contabile) ed alla Società incaricata, anche al conduttore.

Di pubblicare la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c. 4 e 153 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Di comunicare che, a norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Nico COMINETTO.

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Ing. Nico COMINETTO)



Comune di Casalino

Servizio Finanziario

Visto: si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria della spesa, prevista nella presente determinazione.

Casalino li 22/02/24

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Etenne BALOSSINI)

