



Al **Sig. Sindaco**
Del Comune di Casalino
Via San Pietro 3
28060 Casalino (NO)

Alla **Giunta Comunale**
Del Comune di Casalino
Via San Pietro 3
28060 Casalino (NO)

Casalino, 7 settembre 2020

OGGETTO: concessione di un'area pubblica per la realizzazione di un chiosco bar nella frazione di Orfengo - riduzione fascia di rispetto cimiteriale e nulla osta Azienda Sanitaria Locale ASL 13

PREMESSO CHE:

- a) all'ordine del giorno della Commissione Consiliare n. 1 del 10 settembre p.v., il punto 3 prevede la discussione della modifica della fascia di rispetto cimiteriale in frazione di Orfengo;
- b) il progetto di riduzione della fascia cimiteriale pare condizione imprescindibile per l'attuazione del bando di gara pubblicato dal Comune di Casalino in data 20.05.2020, relativamente alla concessione di un'area pubblica per la realizzazione e la gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, edicola e tabaccheria e la sola gestione di un campo polivalente presso l'area industriale - Via Giovanni Coppo;
- c) l'area individuata per la realizzazione del chiosco ricade in fascia di rispetto cimiteriale e stradale (SP 11);
- d) la fascia di rispetto cimiteriale è posta dal legislatore a tutela di molteplici interessi pubblici, quali esigenze di natura igienico sanitarie, rivolte ad assicurare una cintura sanitaria intorno a luoghi per loro natura insalubri, la salvaguardia della peculiare sacralità che connota i luoghi destinati all'inumazione ed il mantenimento di una possibilità di espansione della cinta cimiteriale;
- e) la fascia di rispetto cimiteriale può essere ridotta solo eccezionalmente, per dare esecuzione ad un'opera pubblica o comunque avente rilevanza pubblica e destinata a soddisfare interessi pubblicistici, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale;
- f) che il Comune di Casalino, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27.02.2018 ha già adottato la proposta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale della struttura di Cameriano (voti favorevoli 7 e contrari 3) per la "necessità di procedere nel prossimo futuro al completamento ed

all'implementazione delle strutture pubbliche presenti nel concentrico, in prossimità dell'impianto cimiteriale", salvo ad oggi, per quanto a conoscenza degli scriventi, non aver dato corso a nessuna opera pubblica o di pubblica utilità nelle aree precedentemente ricomprese nella fascia di rispetto cimiteriale, nemmeno in fase progettuale;

- g)** l'attuale estensione della fascia di rispetto cimiteriale della struttura di Orfengo non comporta la sovrapposizione a tessuti edificati ed urbanizzati ed ancora non interessa ambiti residenziali edificati o da edificare;
- h)** l'attuale estensione della fascia di rispetto cimiteriale della struttura di Orfengo non pone alcuna limitazione all'espansione urbanistica dell'abitato della frazione;
- i)** la posizione individuata per la realizzazione del chiosco bar-ristorante potrebbe precludere la possibilità di ampliamento della struttura cimiteriale di Orfengo;
- j)** il Comune di Casalino è dotato di Piano Regolatore Generale e le pertinenti Norme Tecniche di Attuazione al Capo 3° Art. 2.3.1 comma 1.g definiscono quali siano le destinazioni di servizio (private di interesse collettivo, pubblico di interesse collettivo, attrezzature e servizi sociali per gli addetti, impianti urbani e servizi tecnologici), e tra di esse non sono ricomprese quelle adibite a chiosco bar ristorante, facenti invece parte delle destinazioni commerciali;
- k)** la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve essere frutto di un provvedimento eccezionale ed a contenuto singolare, assunto cioè per soddisfare specifici interessi pubblici sulla base di valutazioni circa le sopraggiunte necessità della collettività;

SI INTERROGA IL SINDACO CHIEDENDO:

- a)** quali siano i soggetti che, ad oggi, abbiano manifestato interesse a concorrere al bando in oggetto;
- b)** se il Comune di Casalino abbia già acquisito il parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale ed in caso affermativo si richiede copia di tutta la documentazione inerente l'intero iter burocratico (richiesta, integrazione, concessione ecc.);
- c)** quali siano le sopraggiunte urgenti esigenze del territorio della frazione di Orfengo che hanno portato l'Amministrazione Comunale ad intraprendere l'iter burocratico per la riduzione della fascia cimiteriale della struttura di Orfengo, considerando che la frazione conta solamente un numero di abitanti pari a circa 80 unità;
- d)** quale sia la rilevanza pubblica dell'opera in questione e della conseguente necessità di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale nella frazione di Orfengo, posto ed assodato che anche le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non annoverano la destinazione di bar e ristoranti tra quelle di servizio e di interesse pubblico, invece ricomprese tra le destinazioni commerciali;
- e)** quali siano le irrinunciabili caratteristiche dell'area individuata per la realizzazione del chiosco bar-ristorante che non permettano la realizzazione della stessa opera in un altro sito, posto ed assodato che:

1. il territorio comunale si estende per ben 39,57 km²;