



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 04
DEL 16.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: P.R.G.C. 2009 – Piano Regolatore Generale Comunale. Attuazione al Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale dell' art. 85 comma 5° della LR 56/77 s.m.i.. Esame ed approvazione.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 16 del mese di FEBBRAIO alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
GINI CLAUDIO
MAZZA ALESSANDRO
LEONARDI DAMIANO
CURINO GIANBATTISTA
TRIOSCHI FAUSTO
GALLAVERNA MARINELLA
PROVVIDONI LUCA
BERTA GIANCARLO
CLEMENTE GIOVANNI
FRASCAROLO FABRIZIO
GENNARI ERNESTO
BERRA FRANCESCA BERSABEA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	3

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: P.R.G.C. 2009 – Piano Regolatore Generale Comunale. Attuazione al Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale dell' art. 85 comma 5° della LR 56/77 s.m.i.. Esame ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale è stato definitivamente adottato il 24 febbraio 2010 (D.C.C. n. 09) ed il 9 aprile 2010 lo stesso strumento di pianificazione comunale è stato depositato in Regione Piemonte per l'istruttoria e l'approvazione di competenza;

DATO ATTO che la Regione Piemonte, dopo aver vagliato la documentazione depositata, ha comunicato (lettera del 14.06.2010, prot. 24175/DB0817 Ver) che in data 8 giugno 2010 potevano decorrere i termini per la valutazione di merito;

PRESO ATTO altresì che, dopo il 6 ottobre 2010 (120 gg. dalla data di decorrenza dell'08.06.2010), il Comune ha la possibilità di dare attuazione alle aree cosiddette di 'completamento', richiamate dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art. 85 comma 5;

VISTO che gli interventi consentiti sono quelli contemplati all'art. 13 lettere a), b), c) d) e f) della citata Legge regionale, ovvero in quelle aree dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali, come definite dall'art. 91 quinquies, primo comma, lett. b), per destinazioni anche non residenziali, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale adottato, ancorché in contrasto con quelle dello strumento urbanistico approvato;

DATO ATTO dell'istruttoria tecnica che ha preliminarmente interessato le seguenti richieste e le relative aree interessate:

- Proponenti: Vitti Fratelli con sede in frazione Orfengo, Via Mulino 2. Istanza del 13.12.2010, prot. 9257 del 27.12.2010. Aree "Residenziali di nuova edificazione", di mq. 3.044,74, di cui al Fg. 27, mappale 51 parte, identificato con sigla PE S, attivabile mediante Piano Esecutivo Convenzionato;
- Proponenti: "Fallimento SFI SRL - Curatore dr. Daniele Nobili con studio in Novara. Istanza del 03.01.2011, prot. 08. Aree "Ricettive per il Tempo Libero a particolare normativa = A", di mq. 54.949,00, di cui al Fg. 28, mappali 11 e 18, identificato con sigla A, attivabile mediante Piano Esecutivo Convenzionato;

PRESO ATTO che le suddette aree, pur modificando radicalmente la propria destinazione d'uso, risultano coerenti con lo strumento di pianificazione urbanistica comunale ed in presenza di motivate esigenze dettate anche dai Proponenti, vengono ora sottoposte al Comune con la precisa istanza di anticipare la relativa previsione di piano;

DATO ATTO che sussistono i presupposti per l'applicazione del citato art. 85, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dal momento che le aree oggetto della presente deliberazione sono dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali (PE S), ovvero è riscontrabile l'esistenza delle seguenti infrastrutture: idoneo sistema viario pedonale e veicolare; idonea rete di distribuzione idrica e per lo smaltimento dei rifiuti liquidi, reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione e del gas;

VISTO poi nello specifico, per quanto riguarda l'intervento ricompreso in Aree "Ricettive per il Tempo Libero a particolare normativa = A", di mq. 54.949,00, di cui al Fg. 28, mappali 11 e 18, identificato con sigla A, attivabile mediante P.E.C., quest'ultimo è comunque prossimo ad urbanizzazioni in via d'implementazione (con l'ormai imminente realizzazione del Parco fotovoltaico da circa 1 MW, posto nelle immediate adiacenze dell'intervento sopra meglio specificato);

VISTO che le suddette aree rispettano il nuovo P.R.G.C. definitivamente adottato il 24 febbraio 2010 (D.C.C. n. 09) e che è pertanto possibile favorirne l'attuazione 'ex ante' in attesa dell'approvazione regionale, come consentito dall'art. 85, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTO infine che dette aree potranno essere trasformate mediante l'attivazione di specifico P.E.C.
- che sarà poi posto all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione - mentre l'art. 85,

comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. sarà puntualmente applicato senza necessità di alcun pronunciamento preliminare del Consiglio comunale, per tutte quelle aree già azzonate nel nuovo P.R.G.C. come di 'completamento' (siano esse residenziali, commerciali e/o produttive);

ATTESO l'allegato parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio urbanistico;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO che, dopo il 6 ottobre 2010 (120 gg. dalla data di decorrenza dell'08.06.2010), il Comune ha la possibilità di dare attuazione alle aree cosiddette di 'completamento', richiamate dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art. 85 comma 5 e che gli interventi consentiti sono quelli contemplati all'art. 13 lettere a), b), c) d) e f) della citata Legge regionale, ovvero in quelle aree dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali, come definite dall'art. 91 quinquies, primo comma, lett. b), per destinazioni anche non residenziali, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale adottato, ancorché in contrasto con quelle dello strumento urbanistico approvato.

DI DARE ATTO che l'istruttoria tecnica ha preliminarmente interessato le seguenti richieste e le relative aree interessate:

- Proponenti: Vitti Fratelli con sede in frazione Orfengo, Via Mulino 2. Istanza del 13.12.2010, prot. 9257 del 27.12.2010. Aree "Residenziali di nuova edificazione", di mq. 3.044,74, di cui al Fg. 27, mappale 51 parte, identificato con sigla PE S, attivabile mediante Piano Esecutivo Convenzionato;
- Proponenti: "Fallimento SFI SRL - Curatore dr. Daniele Nobili con studio in Novara. Istanza del 03.01.2011, prot. 08. Aree "Ricettive per il Tempo Libero a particolare normativa = A", di mq. 54.949,00, di cui al Fg. 28, mappali 11 e 18, identificato con sigla A, attivabile mediante P.E.C.

DI PRENDERE ATTO che le suddette aree, pur modificando radicalmente la propria destinazione d'uso, risultano coerenti con lo strumento di pianificazione urbanistica comunale ed in presenza di motivate esigenze dettate anche dai Proponenti, vengono ora sottoposte al Comune con la precisa istanza di anticipare la relativa previsione di piano.

DI DARE ATTO che sussistono i presupposti per l'applicazione del citato art. 85, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dal momento che le aree oggetto della presente deliberazione sono dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali (PE S), ovvero è riscontrabile l'esistenza delle seguenti infrastrutture: idoneo sistema viario pedonale e veicolare; idonea rete di distribuzione idrica e per lo smaltimento dei rifiuti liquidi, reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione e del gas.

DI DARE ATTO poi nello specifico, per quanto riguarda l'intervento ricompreso in Aree "Ricettive per il Tempo Libero a particolare normativa = A", quest'ultimo è comunque prossimo ad urbanizzazioni in via d'implementazione (con l'ormai imminente realizzazione del Parco fotovoltaico da circa 1 MW, posto nelle immediate adiacenze dell'intervento di cui sopra).

DI DICHIARARE che le suddette aree rispettano il nuovo P.R.G.C., definitivamente adottato il 24.02.2010 (D.C.C. n. 09) e che è pertanto possibile favorirne l'attuazione 'ex ante' in attesa dell'approvazione regionale, come consentito dall'art. 85, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

DI DARE ATTO infine che dette aree potranno essere trasformate mediante l'attivazione di specifico Piano Esecutivo Convenzionato - che sarà poi posto all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione - mentre l'art. 85, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. sarà puntualmente applicato senza necessità di alcun pronunciamento preliminare del Consiglio comunale, per tutte quelle aree già azzonate nel nuovo P.R.G.C. come di 'completamento' (siano esse residenziali, commerciali e/o produttive).

DI DICHIARARE con separata ed apposita votazione, resa all'unanimità dai presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 04 del 16.02.2011, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Arch. Ferrari Antonella -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Sergio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to Pedalino Maria

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====