



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 09
DEL 24.02.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: P.R.G.C. 2009 – Piano Regolatore Generale Comunale
Controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate al Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.
Adozione del Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (articolo 15 comma 7°, LR 56/77 s.m.i.).

L'anno DUEMILADIECI, addì 24 del mese di FEBBRAIO alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
GINI CLAUDIO
MAZZA ALESSANDRO
LEONARDI DAMIANO
CURINO GIANBATTISTA
TRIOSCHI FAUSTO
GALLAVERNA MARINELLA
PROVVIDONI LUCA
BERTA GIANCARLO
CLEMENTE GIOVANNI
FRASCAROLO FABRIZIO
GENNARI ERNESTO
BERRA FRANCESCA BERSABEA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	0

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 168

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.02.2010 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 25.02.2010

IL MESSO
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 24.02.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

**OGGETTO: P.R.G.C. 2009 – Piano Regolatore Generale Comunale
Controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate al Progetto
preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.
Adozione del Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale
Comunale (articolo 15 comma 7°, LR 56/77 s.m.i.)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Sindaco, che illustra la presente proposta deliberativa;

PREMESSO che:

- il Comune di Casalino è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (PRGI) del Consorzio Urbanistico tra i Comuni di Borgovercelli, Casalino, Casalvolone, Granozzo con Monticello, Villata e Vinzaglio redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i. nei primi anni '80 ed approvato con Delibera Giunta Regionale del 10.11.1987 n. 70-16943;

- a seguito del successivo scioglimento del Consorzio Urbanistico, in data 17.04.1989 con DPGR n. 3216, ogni Comune provvedeva alla pianificazione comunale di propria competenza in modo autonomo. Per il Comune di Casalino sono state redatte:

1. Variante n. 1, approvata in data 07.01.1997 con DGR n. 15-15289, pubblicata sul BUR n. 7 in data 19.02.1997, subordinatamente all'introduzione ex officio negli elaborati della variante di consistenti modificazioni.

2. Variante n. 2, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 26.02.1998 con DCC n. 2, relativa ad interventi in Ponzana.

3. Variante n. 3, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 16.03.1999 con DCC n. 6, relativa ad interventi sia produttivi sia residenziali estesi a Casalino, Cameriano, Orfengo.

4. Variante n. 4, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 18.05.2000 con DCC n. 22, relativa ad area produttiva rilocalizzata.

5. Variante n. 5, redatta applicando l'art. 5 del DPR 447 del 20.10.1998 DPR 440 del 07.12.2000 (Sportello Unico per le attività produttive), approvata in data 19.09.2002 con DCC n. 27.

6. Variante n. 6, strutturale ai sensi dell'art. 17 comma 4° della LR 56/77 s.m.i., adottata in modo definitivo in data 27.11.2004 con DCC n. 39, inoltrata alla Regione per l'approvazione, poi revocata nella fase di perfezionamento della verifica preliminare degli atti (prot. 596/0813 Ver in data 08.01.2008); i contenuti, coerenti, di detta variante sono stati trasferiti nel nuovo PRGC.

7. Variante n. 7, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 13.05.2008 con DCC n. 13, relativa ad alcune modificazioni di azionamento e nuovo riconoscimento in particolare di aree produttive.

8. Variante n. 8, parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7° della LR 56/77 s.m.i., approvata in data 26.06.2008 con DCC n. 8, relativa all'adeguamento del PRGCI alle nuove disposizioni in materia di commercio.

- che con delibera CC n. 52 del 22.09.2005, è stato approvato il Regolamento Edilizio tipo successivamente inviato alla Regione Piemonte e pubblicato sul B.U.R. n. 46 in data 17.11.2005;

- che con delibera delibera CC n. 49 del 22.09.2005, BUR n. 42 del 20.10.2005, è stato approvato il 'Piano di Classificazione Acustica' ai sensi della legge regionale 52/00;

- che con delibera CC n. 13 in data 13.05.2008 è stato approvato l' 'Adeguamento commerciale', e con successiva Variante n. 8, parziale, è stato adeguato il PRGC; in merito l'Assessorato commercio regionale, ha preso atto in data 05.06.2008 prot. 11241/DA1701 senza nulla eccepire;

- che con delibera GC n. 47 in data 10.10.2006 è stato affidato l'incarico professionale all'Architetto Francesco Brugnano per la predisposizione del nuovo P.R.G.C.;

- che con determinazione UT n. 9 in data 29.01.2009. è stato affidato l'incarico professionale al Dott. Gaetano Romano per la predisposizione degli allegati tecnici di carattere geologico;

- che parimenti con determinazione UT n. 9 in data 29.01.2009 è stato affidato l'incarico professionale alla Società Altea S.p.A. la predisposizione degli allegati tecnici per la verifica della compatibilità acustica;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 1.5 delle Norme di Attuazione del P.T.P. della Provincia di Novara, relativamente alle prescrizioni ivi previste e tenuto conto delle necessità e dei fabbisogni di aree produttive, è stato predisposto e sottoscritto in data 05.12.2007 un Accordo di pianificazione tra Comune e Provincia di Novara;

CONSTATATO che nella formazione della Deliberazione programmatica, ai sensi dell'art. 20 della LR 40/98 e s.m.i., nel rispetto dei disposti ivi prescritti, tenuto conto dell'atto di indirizzo e coordinamento in materia di VAS, di cui alla DGR 12-8931 del 09.06.2008, è stata avviata la procedura ivi prevista con la predisposizione di un 'Documento tecnico preliminare' che è stato trasmesso alle Autorità competenti in materia ambientale e, successivamente, è stata convocata apposita conferenza di servizio in data 15.07.2008; sono poi pervenuti al Comune i contributi e le osservazioni relative alla 'Fase di consultazione delle Autorità con competenze in materia ambientale' in data 26.08.2008 prot. n. 100149/02.03, di detti apporti si è tenuto conto nella stesura dei documenti del Progetto preliminare;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 10 in data 17.04.2009 con la quale veniva adottata, contemporaneamente al progetto preliminare ai sensi dell'articolo 15, comma 5° della LR 56/77 s.m.i., la Deliberazione programmatica sugli obiettivi generali da conseguire e sui criteri fondamentali di impostazione del nuovo P.R.G.C.;
- n. 11 in data 17.04.2009 con la quale veniva adottato il Progetto preliminare del nuovo Piano regolatore Generale Comunale.

PRECISATO che:

- a seguito delle deliberazioni n. 10 del 17.04.2009 e n. 11 del 17.04.2009 sopra richiamate, la Deliberazione programmatica ed il Progetto preliminare di piano sono stati pubblicati a norma di legge per 30 giorni consecutivi e depositati presso gli uffici comunali;
- l'adozione della Delibera programmatica contemporaneamente al Progetto preliminare è stata comunicata alla Provincia nonché alle organizzazioni sociali più rappresentative presenti sul territorio dando atto che non esistono organi di decentramento agli organi del decentramento del Comune e che dell'avvenuta adozione è stata data notizia a mezzo stampa;
- che con lo stesso avviso e con gli stessi termini si è informato della possibilità di presentare osservazioni alla Delibera programmatica e al Progetto preliminare, comprensivo del Rapporto ambientale, della Sintesi non tecnica e della Valutazione d'Incidenza, ai sensi dell'art. 20 della LR 40/98 e s.m.i., tenuto conto dell'atto di indirizzo e coordinamento in materia di VAS, di cui alla DGR 12-8931 del 09.06.2008 e della legge 152/2006 s.m.i.;
- che il Responsabile del procedimento ha rassegnato ai soggetti ambientali la documentazione della Deliberazione programmatica e del Progetto Preliminare;
- che nei 30 giorni successivi al periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni presentate in termini e nessuna fuori termine, quindi per un totale di n. 2 osservazioni, e che non sono pervenute osservazioni e proposte presentate esclusivamente ai sensi della LR 40/98 s.m.i. o attinenti la VAS;
- che sono pervenute le osservazioni dei soggetti aventi competenza ambientale interessati dal procedimento di VAS, e precisamente da ARPA e dal Responsabile Assessorato Ambiente della Provincia;

RICHIAMATA la Delibera Giunta Provinciale n. 305 in data 30.06.2009 con la quale si esprime il parere di compatibilità territoriale del nuovo P.R.G.C., ai sensi della Circolare regionale n. 5/PET del 23.05.2002, e di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 in data 05.10.2004;

CONSTATATO che nella formazione del nuovo P.R.G.C. sono state seguite le procedure previste all'articolo 15 della legge regionale 56/77, successive modificazioni ed integrazioni;

PRECISATO che a norma dell'art. 15 della LR 56/77 s.m.i. il Consiglio Comunale controdeduce alle osservazioni pervenute e adotta il Progetto Definitivo di piano;

VISTI gli elaborati tecnici, predisposti dal tecnico urbanista, necessari per localizzare le osservazioni pervenute e per assumere motivate determinazioni in controdeduzione alle stesse.;
VISTA la cartografia definitiva del nuovo P.R.G.C., predisposta dal tecnico urbanista, determinata dall'accoglimento e/o motivato rigetto delle osservazioni e proposte presentate al Progetto preliminare di piano;

VISTA la relazione illustrativa, le norme tecniche di attuazione, gli elaborati tecnici del progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di cui all'oggetto;

VISTA la cartografia definitiva del nuovo P.R.G.C., predisposta dal tecnico urbanista, determinata dall'accoglimento e/o motivato rigetto delle osservazioni e proposte presentate al Progetto preliminare di piano;

VISTA la relazione illustrativa, le norme tecniche di attuazione, gli elaborati tecnici del progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale di cui all'oggetto;

VISTE le leggi statali 17.8.1942 n. 1150 s.m.i. e 28.1.1977 n. 10;

VISTA la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 14.12.1998 n. 40 e s.m.i.;

VISTA la circolare regionale n. 16/URE in data 18.7.1989 avente per oggetto le procedure, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione di strumenti urbanistici e il comunicato pubblicato sul B.U.R. in data 14.10.1998;

CONSIDERATO che l'articolo 58 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni dispone l'applicazione obbligatoria delle misure di salvaguardia a decorrere dalla data di deliberazione di adozione del Progetto preliminare del Piano Regolatore Generale;

VISTO il parere espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Funzionario responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267 e l'art. 3 della legge 07.08.1990 n. 241;

CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano essendo presenti n. 13 consiglieri e n. 13 votanti,

DELIBERA

A) CONTRODEDUZIONI

1) DI CONTRODEDURRE puntualmente alle osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse - come da schema di esito votazione consiliare contenuto negli elaborati sotto riportati, approvando i seguenti elaborati tecnici contenenti le motivate determinazioni assunte, come:

PO a	Controdeduzioni alle osservazioni, proposte, pareri	fascicolo
PO b	Controdeduzioni alle osservazioni, proposte, pareri con contenuto ambientale	fascicolo

DATO ATTO quindi, che risultano già predisposti, sulla base delle osservazioni accolte, gli elaborati del Progetto definitivo del nuovo P.R.G.C.;

CON votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano essendo presenti n. 13 consiglieri e n. 13 votanti,

DELIBERA

B) ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

1) DI ADOTTARE, approvandolo per quanto di sua competenza, il Progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Casalino, costituito dai seguenti elaborati:

	ELABORATI ILLUSTRATIVI:	
A a	Relazione illustrativa	fascicolo
A b	Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale	fascicolo
A b.1	Valutazione Ambientale Strategica: Sintesi non tecnica	fascicolo
A b.2	Valutazione di Incidenza: SIC IT 150003, Riserva naturale della Palude di Casalbeltrame	fascicolo
A b.3	Valutazione Ambientale Strategica: Relazione sulla procedura	fascicolo
A c	Accordo di pianificazione	fascicolo
	ALLEGATI TECNICI:	
AT a	Rilievo urbanistico	fascicolo
AT b	Scheda quantitativa dei dati urbani e tabelle di calcolo	fascicolo
AT c	Verifica di compatibilità acustica con il PCA approvato	fascicolo
AT d	Repertori comunali dei beni paesistici, ambientali e storici	fascicolo
AT 1	Territorio comunale: quadro delle politiche territoriali, uso del suolo ai fini agricoli e forestali	1:10000
AT 2.1	Rilievo urbanistico: Casalino, Cameriano: consistenze, carattere degli edifici	1: 2000
AT 2.2	Rilievo urbanistico: Frazioni: consistenze, carattere degli edifici	1: 2000
AT 3	Perimetrazione urbana: Casalino: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 4	Perimetrazione urbana: Cameriano: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 5	Perimetrazione urbana: Frazioni: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 1500
AT 6	Perimetrazione urbana: Area Industriale: destinazione e uso delle aree, verifica ex ante ex post	1: 2000
AT 7	Centro storico e nuclei minori: destinazione e uso delle aree, consistenza, carattere degli edifici	1: 1000
AT 8.1	Urbanizzazioni: servizi ed attrezzature, sistema viario, sosta e parcheggio	1:10000
AT 8.2	Urbanizzazioni: rete idrica	1:10000
AT 8.3	Urbanizzazioni: rete fognaria	1:10000
AT 8.4	Urbanizzazioni: rete gas	1:10000
AT 8.5	Urbanizzazioni: rete pubblica illuminazione	1:10000
	ALLEGATI TECNICI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO:	
ATG 1	Relazione geologico-tecnica	fascicolo
ATG 1	Allegati alla Relazione geologico-tecnica (dall'Allegato VII all'Allegato X)	
ATG 2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:10000
ATG 3	Carta geologica, geomorfologica, litotecnica e dei dissesti	1:10000
ATG 4	Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	1:10000
ATG 5	Carta geoidrologica (piezometria superficiale)	1:10000
ATG 6	Carta delle opere idrauliche censite	1:10000
ATG 6/a	Carta delle opere di difesa idrauliche censite	1:2500
ATG 7	Carta degli eventi alluvionali (2000 - 2002)	1:10000
	ELABORATI DI PIANO:	
P a	Norme Tecniche di Attuazione	fascicolo
P 1	Territorio sovracomunale: rappresentazione sintetica del piano	1:25000
P 2	Territorio comunale: destinazione e uso delle aree	1: 10000
P 3	Perimetrazione urbana: Casalino: destinazione e uso delle aree	1: 1500
P 4	Perimetrazione urbana: Cameriano: destinazione e uso delle aree	1: 1500
P 5	Perimetrazione urbana: Frazioni: destinazione e uso delle aree	1: 1500
P 6	Perimetrazione urbana: Area Industriale: destinazione e uso delle aree	1: 2000
P 7	Centro storico e nuclei minori: destinazione e uso delle aree, interventi previsti	1: 1000
P 7.1	Insedimenti rurali: individuazione degli interventi di recupero e riuso	1: 1500
P 8	Territorio comunale: vincoli e fasce di rispetto (foglio 1 e 2)	1: 5000
P 9	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	1:10000

2) DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento perché provveda all'invio del Progetto definitivo del nuovo P.R.G.C. alla Regione Piemonte per l'approvazione di competenza, non appena la delibera di controdeduzione alle osservazioni e proposte nonché di adozione del Progetto definitivo del nuovo P.R.G.C. sia divenuta esecutiva.

- 3) DI PROVVEDERE al deposito del Progetto definitivo del nuovo P.R.G.C. presso la Segreteria del Comune e, contemporaneamente, alla pubblicazione per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi.
- 4) DI DARE pubblicità "per notizia" dell'avvenuto deposito ai sensi di legge.
- 5) DI CONFERMARE l'operatività delle misure di salvaguardia previste all'articolo 58 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, già applicate con delibera del Consiglio Comunale n. 11 in data 17.04.2009 relativa alla adozione del Progetto preliminare del nuovo P.R.G.C..
- 6) DI RIPORTARE gli estremi della presente delibera di adozione su ciascun elaborato tecnico.
- 7) DI DICHIARARE con successiva votazione unanime, favorevolmente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 09 del 24.02.2010, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- Arch. Antonella Ferrari -
