



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 09
DEL 12.01.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

L'anno duemilaundici addì 12 del mese di GENNAIO alle ore 20 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

LEONARDI DAMIANO

Vicesindaco

CURINO GIANBATTISTA

Assessore

GALLAVERNA MARINELLA

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
4	0

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che occorre aggiornare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, dal momento che il precedente valore era stato stabilito con provvedimento del Consiglio comunale nr. 5 del 26 febbraio 1998;

DATO ATTO di confermare, a riguardo della suddetta deliberazione:

- modalità di esecuzione dei versamenti (lett. i - n)
- considerabilità delle pertinenze quali parti integranti dell'abitazione principale (lett. d)
- parificazione delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea diretta o collaterale, ai fini della detrazione, alle abitazioni principali (lett. e)
- determinazione dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso (lett. g)

VISTO il T.U. Enti locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ravvisata nel caso la competenza della Giunta in tema di valore economico delle suddette aree, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia € 50,00/mq (al mq Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento e di trasformazione;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 30,00/mq (al metro quadrato Euro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 40,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 20,00/mq (al metro quadrato Euro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgola zerozero);
- verde privato e pubblico € 5,00/mq (al metro quadrato Euro cinque virgola zerozero);
- area a servizi sociali ed uso pubblico € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgolazerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo € 50,00/mq (al metro quadrato Euro cinquanta virgola zerozero);

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

D E L I B E R A

DI CONFERMARE a riguardo della deliberazione consiliare sopra richiamata, riguardante disposizioni regolamentari in materia di Ici, le seguenti norme:

- modalità di esecuzione dei versamenti (lett. i - n)
- considerabilità delle pertinenze quali parti integranti dell'abitazione principale (lett. d)
- parificazione delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea diretta o collaterale, ai fini della detrazione, alle abitazioni principali (lett. e)
- determinazione dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso (lett. g)

DI CONFERMARE l'ultimo aggiornamento del valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia € 50,00/mq (al mq Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento e di trasformazione;

- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 30,00/mq (al metro quadrato €uro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 40,00/mq (al metro quadrato €uro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 20,00/mq (al metro quadrato €uro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- verde privato e pubblico € 5,00/mq (al metro quadrato €uro cinque virgola zerozero);
- area a servizi sociali ed uso pubblico € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgolazerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo € 50,00/mq (al metro quadrato €uro cinquanta virgola zerozero);

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 9 del 12.01.2011 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, _____

IL MESSO
F.to Muzio Elisabetta

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe