



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 10  
DEL 12.01.2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL'I.M.U..

L'anno duemiladodici addì 12 del mese di GENNAIO alle ore 19,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

**Sindaco**

LEONARDI DAMIANO

**Vicesindaco**

CURINO GIANBATTISTA

**Assessore**

GALLAVERNA MARINELLA

**Assessore**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
4	0

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL'I.M.U.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 300 del 27 dicembre 2011, Supplemento ordinario n. 276;

ATTESO che, dal 1° gennaio 2012 è istituita in via sperimentale l'Imposta municipale propria I.M.U. applicata alla base imponibile per l'anno 2012, nell' aliquota del 0,96% per le aree edificabili;

CONSIDERATO che occorre determinare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della nuova Imposta municipale propria, confermando quanto stabilito in sede di determinazione del valore ai fini I.C.I., ovvero:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia: € 50,00/mq (al mq Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo: € 30,00/mq (al metro quadrato Euro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi: € 40,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi: € 20,00/mq (al metro quadrato Euro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio: € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgola zerozero);
- verde privato e pubblico: € 5,00/mq (al metro quadrato Euro cinque virgola zerozero);
- area a servizi sociali ed uso pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo: € 50,00/mq (al metro quadrato Euro cinquanta virgola zerozero);

ACQUISITO che, a riguardo della suddetta proposta e ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesamente espressi,

**DELIBERA**

DI CONFERMARE a riguardo della presente deliberazione – che determina il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della nuova Imposta municipale propria - quanto stabilito in sede di determinazione del valore ai fini I.C.I., ovvero:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia: € 50,00/mq (al mq Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo: € 30,00/mq (al metro quadrato Euro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi: € 40,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi: € 20,00/mq (al metro quadrato Euro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio: € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgola zerozero);
- verde privato e pubblico: € 5,00/mq (al metro quadrato Euro cinque virgola zerozero);
- area a servizi sociali ed uso pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato Euro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo: € 50,00/mq (al metro quadrato Euro cinquanta virgola zerozero).

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

## **COMUNE DI CASALINO**

---

### **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA l'allegata deliberazione, n. 10 del 12.01.2012 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio  
- Arch. Antonella Ferrari -

---

\*\*\*\*\*

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Balossini Etienne

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Favino Dott. Giuseppe