



# COMUNE DI CASALINO

## Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 160  
DEL 19.11.2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER L' ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 8,30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

**Sindaco**

MAZZA ALESSANDRO

**Vicesindaco**

PREZIOSA GIUSEPPE

**Assessore**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Colavito Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

**OGGETTO: VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER L' ANNO 2026.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la cd. "nuova IMU", a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- con deliberazione C.C. n. 07 del 02.04.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento dell'Imposta Municipale Unica, composto da 31 articoli e disciplinante l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020;
- con deliberazione G.C. n. 65 del 19.04.2023 si è provveduto all'aggiornamento delle aliquote per le fattispecie di cui all'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**CONSIDERATO** che occorre comunque aggiornare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, come segue:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia: € 50,00/mq (al mq €uro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo: € 30,00/mq (al metro quadrato €uro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi: € 40,00/mq (al metro quadrato €uro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi: € 20,00/mq (al metro quadrato €uro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area a verde privato e pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad uso pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo: € 50,00/mq (al metro quadrato €uro cinquanta virgola zerozero);

**ACQUISITO** a riguardo della suddetta proposta e ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, palesemente espressi,

**D E L I B E R A**

**DI CONFERMARE** il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria – Imu – come segue:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili ed edificate, a semplice concessione edilizia: € 50,00/mq (al mq €uro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo: € 30,00/mq (al metro quadrato €uro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi: € 40,00/mq (al metro quadrato €uro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi: € 20,00/mq (al metro quadrato €uro venti virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;
- area parcheggio: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area a verde privato e pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad uso pubblico: € 10,00/mq (al metro quadrato €uro dieci virgola zerozero);
- area per servizi sociali ad interesse collettivo: € 50,00/mq (al metro quadrato €uro cinquanta virgola zerozero);

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

## COMUNE DI CASALINO

---

### PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 160 del 19.11.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

( X ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio f.f.  
- F.to Sergio Ferrari -

---

---

### PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa, in relazione alle regole contabili.

( X ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Etienne Balossini -

---

\*\*\*\*\*