



# COMUNE DI CASALINO

## Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 161  
DEL 19.11.2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI  
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemilaventicinque addì 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 8,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

|                   | <b>Sindaco</b> | <b>Vicesindaco</b> | <b>Assessore</b> | Presenti | Assenti |
|-------------------|----------------|--------------------|------------------|----------|---------|
| FERRARI SERGIO    |                |                    |                  | X        |         |
| MAZZA ALESSANDRO  |                |                    |                  | X        |         |
| PREZIOSA GIUSEPPE |                |                    |                  | X        |         |
|                   |                |                    |                  | 3        | 0       |

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Colavito Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI  
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U.E.L. n. 267/2000, a norma del quale costituisce allegato del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale si verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato oppure essere acquisiti dal Comune stabilendo i prezzi di acquisizione ed infine essere "monetizzati" da privati che non hanno la possibilità di cedere aree destinate ad uso pubblico;

CONSIDERATO che anche per l'anno 2025 sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi sopra detti, in quanto potrebbero esserci aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie oppure acquisiti dal Comune o, ancora, relativamente alle aree da assoggettare ad uso pubblico da parte di privati, essere monetizzate;

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi palesemente,

**DELIBERA**

DI CONFERMARE anche per l'anno 2026, i prezzi di cessione, acquisizione e monetizzazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, oppure essere acquisiti dal Comune ed infine essere "monetizzati" da privati che non hanno la possibilità di cedere al Comune aree destinate ad uso pubblico.

DI DETERMINARE i prezzi succitati per l'anno 2025 nel seguente modo:

- Prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo di acquisizione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere acquisiti in proprietà o in diritto di superficie: Euro 25,82/mq.
- Prezzo delle aree destinate ad uso pubblico di cui i privati richiedono la monetizzazione perché non hanno la possibilità di cedere le stesse al Comune: Euro 51,64/mq (per i posteggi) ed Euro 10,00/mq (per il verde pubblico).

DI PRENDERE ATTO che la presente delibera costituirà allegato del bilancio di previsione 2026 - 2028.

DI DICHIARARE con separata e successiva quanto unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 161 del 19.11.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

( X ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio f.f.  
- F.to Sergio Ferrari -

---

\*\*\*\*\*