



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 22
DEL 27.01.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE LEGATA AL RECUPERO DEL CASTELLO DI PELTRENGO. DISPOSIZIONI.

L'anno duemiladodici addì 27 del mese di GENNAIO alle ore 19,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

LEONARDI DAMIANO

Vicesindaco

CURINO GIANBATTISTA

Assessore

GALLAVERNA MARINELLA

Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
3	1

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE LEGATA AL RECUPERO DEL CASTELLO
DI PELTRENGO. DISPOSIZIONI.**

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione del Sindaco, che riferisce in merito alla presente proposta deliberativa;

CONSIDERATO che, a seguito di segnalazione del crollo che ha interessato la parte sud-ovest del millenario castello di Peltrengo – che si aggiunge alla porzione già da tempo crollata ed al generale stato di degrado che interessa la restante parte di Vs. proprietà, l'Amministrazione comunale ha recentemente formulato alle Proprietà interessate, l'invito a mettere in sicurezza – per le porzioni di rispettiva competenza – le parti rovinate al suolo e quelle che ancora si possono sottrarre alla completa perdita del bene;

VISTO poi che l'immobile in questione è tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali, di cui al D.Lgs. 42/2004, nella missiva recapitata è stato sottolineato che il Proprietario è obbligato a provvedere alle necessarie manutenzioni dei beni vincolati. Il Comune viceversa – per conto della Soprintendenza – è tenuto a sorvegliare che quanto normato dal Codice dei Beni Culturali venga rispettato ed, in caso contrario, deve intervenire ordinando alle proprietà di effettuare i lavori necessari o, in subordine, sostituirsi alle stesse nella messa in sicurezza degli immobili, addebitando poi loro i costi sostenuti;

DATO ATTO poi che, in ultima istanza, è possibile procedere d'ufficio mediante Ordinanza e, in caso di ulteriore inerzia, la mancata ottemperanza viene sanzionata e segnalata all'Autorità giudiziaria;

RAVVISATA la necessità di fornire apposite disposizioni al Responsabile del Servizio Tecnico affinché possa comunicare alle Proprietà interessate, la disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale, all'eventuale approfondimento del procedimento, finalizzato all'acquisizione bonaria degli immobili oggetto della presente, prendendo in considerazione anche l'ipotesi di alienazione, ai vigenti valori di mercato e tenuto conto dello stato di conservazione degli stessi beni;

ATTESO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lvo 267/2000, dal Responsabile del servizio interessato;

CON VOTI unanimi favorevoli resi palesemente;

DELIBERA

DI RICHIAMARE quanto in premessa descritto, fornendo a riguardo del castello di Peltrengo apposite disposizioni al Responsabile del Servizio Tecnico, affinché possa comunicare alle Proprietà interessate, la disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale, all'eventuale approfondimento del procedimento, finalizzato all'acquisizione bonaria degli immobili oggetto della presente, prendendo in considerazione anche l'ipotesi di alienazione, ai vigenti valori di mercato e tenuto conto dello stato di conservazione degli stessi beni.

DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico l'intero procedimento finalizzato alla trattativa de quo ed all'eventuale presentazione dell'offerta, impegnando altresì il Consiglio comunale a valutare positivamente l'acquisto dell'immobile.

DI DICHIARARE con separata e successiva quanto unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 22 del 27.01.2012 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to Balossini Etienne

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe