



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 25  
DEL 03.03.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE P.E.C. "IL BOSCACCIO" – DISPOSIZIONI FINALI.

L'anno DUEMILADIECI addì 03 del mese di MARZO alle ore 17,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

|                      |                    | Presenti | Assenti |
|----------------------|--------------------|----------|---------|
| FERRARI SERGIO       | <b>Sindaco</b>     | X        |         |
| LEONARDI DAMIANO     | <b>Vicesindaco</b> | X        |         |
| CURINO GIANBATTISTA  | <b>Assessore</b>   |          | X       |
| GALLAVERNA MARINELLA | <b>Assessore</b>   | X        |         |
|                      |                    | 3        | 1       |

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 209

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05.03.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 05.03.2010

IL MESSO  
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 03.03.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

## **OGGETTO: CONVENZIONE P.E.C. "IL BOSCACCIO" – DISPOSIZIONI FINALI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE con atto n. 23 del 01.08.2008 il Consiglio comunale ha approvato il Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere residenziale denominato 'Il Boscaccio' proposto dai Sigg.ri Baldi Antonella e Dell'Orto Vittorio, a firma dell'arch. Anna Maria Cadoni e dei geom. Aldo Mazzetti e Antonio Piccolini, con studio in via Monte Ariolo n. 4 a Novara;

DATO ATTO che il suddetto piano interessa immobili e sedimi siti in fraz. Orfengo di Casalino, posti via Caserma n. 15 di cui al Fg. 27, mappali 4 e 5 e propone la realizzazione di nr. sedici lotti edificatori a carattere residenziale;

VISTI successivamente gli atti di Giunta Comunale nr. 51 del 29.07.2009 e di Consiglio Comunale nr. 31 del 07.08.2009, i provvedimenti di Giunta Comunale nr. 63 del 14.10.2009 e di Consiglio Comunale nr. 41 del 25.11.2009, esecutivi, in recepimento delle modifiche da apportare al Piano esecutivo convenzionato in parola;

PRESO ATTO dell'opportunità di apportare leggeri modifiche allo Schema di convenzione, approvato dalla delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 01.08.2008 e rettificato dai provvedimenti di Consiglio Comunale nr. 31 del 07.08.2009 e nr. 41 del 25.11.2009, interessanti gli artt. 5,8,9 e 15, così come da proposta agli atti presso l'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO della non necessità di interessare il Consiglio comunale delle presenti modifiche, in quanto non sostanziali sull'impianto del Piano esecutivo in parola, ma migliorative circa l'interesse da parte di potenziali costruttori e/o proponenti il P.E.C.;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi;

### **DELIBERA**

DI APPORTARE leggeri modifiche allo Schema di convenzione, approvato dalla delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 01.08.2008 e rettificato dai provvedimenti di Consiglio Comunale nr. 31 del 07.08.2009 e nr. 41 del 25.11.2009, interessanti gli artt. 5,8,9 e 15, (così come da proposta agli atti presso l'Ufficio Tecnico) e riferite al Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere residenziale 'Il Boscaccio' proposto dai Sigg.ri Baldi Antonella e Dell'Orto Vittorio, a firma dell'arch. Anna Maria Cadoni e dei geom. Aldo Mazzetti e Antonio Piccolini, con studio in via Monte Ariolo n. 4 a Novara.

DI DARE ATTO della non necessità di interessare il Consiglio comunale delle presenti modifiche, in quanto non sostanziali sull'impianto del Piano esecutivo in parola, ma migliorative circa l'interesse da parte di potenziali costruttori e/o proponenti il P.E.C..

DI DICHIARARE con separata votazione, resa in forma palese ed all'unanimità degli aventi diritto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 25 del 03.03.2010, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- Arch. Antonella Ferrari -

---

\*\*\*\*\*