



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 32
DEL 31.08.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato P.E.C. - di iniziativa privata a carattere industriale presentato dalla ditta 'Mario Costa S.p.A.' in Casalino frazione Orfengo, S.P. 11/R di cui al Fg. 23, mappali 35, 50, 52 e 55: esame ed approvazione.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 31 del mese di AGOSTO alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
GINI CLAUDIO
MAZZA ALESSANDRO
LEONARDI DAMIANO
CURINO GIANBATTISTA
TRIOSCHI FAUSTO
GALLAVERNA MARINELLA
PROVVIDONI LUCA
BERTA GIANCARLO
CLEMENTE GIOVANNI
FRASCAROLO FABRIZIO
GENNARI ERNESTO
BERRA FRANCESCA BERSABEA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
12	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Favino Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:Piano esecutivo convenzionato P.E.C. - di iniziativa privata a carattere industriale presentato dalla ditta 'Mario Costa S.p.A.' in Casalino frazione Orfengo, S.P. 11/R di cui al Fg. 23, mappali 35, 50, 52 e 55: esame ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 26.07.2011 prot. 1736 e Reg. Pubbl. n. 294 del 26.07.2011, è stato presentato presso l'Ufficio tecnico comunale, un Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere produttivo proposto dalla ditta 'Mario Costa S.p.A.', rappresentata dalla Sig.ra Federica Fileppo Zop, residente per la carica in Novara, corso Vercelli 3;
- il P.E.C. vede la progettazione a cura dello Studio A.R.C.A. Progetti S.r.l. di Novara, a firma dell'ing. Pietro Barcellini ed interessa sedimi siti in fraz. Orfengo di Casalino, posti in fregio alla S.P. 11/R, di cui al Fg. 23, mappali 35, 50, 52 e 55;
- i medesimi sono classificati urbanisticamente quali *'Aree produttive di nuovo impianto, attivabili mediante Piano Esecutivo Convenzionato – PE1 con quota destinata ad Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi, in parte gravate da fascia di rispetto stradale (Artt. 3.5.1/3, 3.2.4 e 4.2.1/2 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.C.)'*;
- gli immobili descritti risultano individuati nello strumento urbanistico adottato ed in regime di salvaguardia – Progetto Definitivo nuovo P.R.G.C. di cui alla D.C.C. n. 09 del 24/02/2010 – e in forza del provvedimento D.C.C. n. 26 del 07/10/2010, dichiarato immediatamente esecutivo, gli stessi rientrano nei casi di applicabilità dell'art. 85, comma 5, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo convenzionato in parola è stato accolto dal Responsabile del servizio Sportello Unico per l'Edilizia in data 26.07.2011 e il piano stesso, unitamente allo Schema di convenzione presentato a corredo, è stato depositato presso l'Ufficio tecnico comunale e pubblicato all'albo pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi a decorrere dal 26.07.2011 al 10.08.2011, nonché messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
- nei quindici giorni successivi alla pubblicazione e al deposito non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;
- si registrano i pareri favorevoli della Commissione Igienico Edilizia, giusto verbale di seduta del 04.08.2011 e della competente Commissione consigliere comunale n. 1, giusto verbale del 28.07.2011, agli atti presso i relativi Uffici comunali;
- il progetto di Piano esecutivo presentato è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. B 01 Planimetrie e conteggi urbanistici
- Tav. B 02 Planimetria di rilievo
- Tav. B 03 Sezioni di rilievo e di progetto
- Tav. B 04 Planimetrie reti tecnologiche
- Tav. B 05 Planimetria lotto d'intervento
- Tav. B 06 Viste planovolumetriche
- Tav. R 01 Relazione tecnica
- Tav. R 02 Computo metrico estimativo - Urbanizzazioni
- Tav. R 03 Schema di convenzione
- Tav. R 04 Relazione di compatibilità ambientale

PRESO ATTO che nulla osta all'accoglimento del Piano esecutivo convenzionato di

iniziativa privata a carattere produttivo proposto dalla ditta 'Mario Costa S.p.A.' in fraz. Orfengo di Casalino, in fregio alla S.P. 11/R, di cui al Fg. 23, mappali 35, 50, 52 e 55;
ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta relativa alla presente deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

DI APPROVARE il Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere produttivo proposto dalla ditta 'Mario Costa S.p.A.' in fraz. Orfengo di Casalino, in fregio alla S.P. 11/R, di cui al Fg. 23, mappali 35, 50, 52 e 55.

DI DARE ATTO che le suddette aree interessate sono classificate urbanisticamente quali *'Aree produttive di nuovo impianto, attivabili mediante Piano Esecutivo Convenzionato – PE1 con quota destinata ad Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi, in parte gravate da fascia di rispetto stradale (Artt. 3.5.1/3, 3.2.4 e 4.2.1/2 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.C.)'*, con gli immobili individuati come sopra nello strumento urbanistico adottato ed in regime di salvaguardia – Progetto Definitivo nuovo P.R.G.C. di cui alla D.C.C. n. 09 del 24/02/2010 – e in forza del provvedimento D.C.C. n. 26 del 07/10/2010, dichiarato immediatamente esecutivo, gli stessi rientrano nei casi di applicabilità dell'art. 85, comma 5, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.

DI DARE ATTO altresì che il suddetto Piano esecutivo è composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Tav. B 01 Planimetrie e conteggi urbanistici
- Tav. B 02 Planimetria di rilievo
- Tav. B 03 Sezioni di rilievo e di progetto
- Tav. B 04 Planimetrie reti tecnologiche
- Tav. B 05 Planimetria lotto d'intervento
- Tav. B 06 Viste planovolumetriche
- Tav. R 01 Relazione tecnica
- Tav. R 02 Computo metrico estimativo - Urbanizzazioni
- Tav. R 03 Schema di convenzione
- Tav. R 04 Relazione di compatibilità ambientale

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P., presente presso il Comune, la stipula, in nome e per conto dell'Ente, della convenzione in base allo schema testé approvato, da formalizzarsi per mezzo di atto pubblico a rogito notarile, previa verifica delle coerenze ed eventuale rettifica dei dati catastali e di misura, clausole di rito e di pratica.

DI DICHIARARE con separata votazione, resa in forma palese ed all'unanimità degli aventi diritto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 32 del 31.08.2011 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

() favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ferrari Arch. Antonella -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Sergio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

lì, _____

IL MESSO
F.to Balossini Etienne

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====