



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 41
DEL 03.11.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato P.E.C. di iniziativa privata a carattere residenziale presentato dall'impresa edile 'Trufolo Snc' con sede in Garbagna Novarese, Via Matteotti, 64, interessante la proprietà sita in Casalino, frazione Cameriano, Via Peltrengo snc, di cui al Fg. 37, mappale 632: esame ed approvazione.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 03 del mese di NOVEMBRE alle ore 20,30 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO
GINI CLAUDIO
MAZZA ALESSANDRO
LEONARDI DAMIANO
CURINO GIANBATTISTA
TRIOSCHI FAUSTO
GALLAVERNA MARINELLA
PROVVIDONI LUCA
BERTA GIANCARLO
CLEMENTE GIOVANNI
FRASCAROLO FABRIZIO
GENNARI ERNESTO
BERRA FRANCESCA BERSABEA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
12	1

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Favino Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sergio Ferrari assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato P.E.C. di iniziativa privata a carattere residenziale presentato dall'impresa edile 'Trufolo Snc' con sede in Garbagna Novarese, Via Matteotti, 64, interessante la proprietà sita in Casalino, frazione Cameriano, Via Peltrengo snc, di cui al Fg. 37, mappale 632: esame ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 29.09.2011 prot. 2648 e Reg. Pubbl. n. 433 del 29.09.2011, è stato presentato presso l'Ufficio tecnico comunale un Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere residenziale, proposto dall'Impresa Trufolo Snc con sede in Garbagna Novarese, Via Matteotti, 64, interessante la proprietà sita in Casalino, frazione Cameriano, Via Peltrengo snc, di cui al Fg. 37, mappale 632, a firma dell'ing. Pietro Barcellini, con studio in corso XXIII marzo n. 229 a Novara;
- il suddetto sedime è classificato urbanisticamente quale 'Area residenziale di nuova edificazione PE I' ed in base alla D.C.C. n. 34 del 22.12.2010, il Comune ha la possibilità di dare attuazione alle aree cosiddette di 'completamento', richiamate dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art. 85 comma 5; il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato rientra tra gli interventi consentiti e contemplati all'art. 13 lettere a), b), c) d) e f) della citata Legge regionale, ovvero in quelle aree dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali, come definite dall'art. 91 quinquies, primo comma, lett. b), per destinazioni anche non residenziali, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale adottato, ancorché in contrasto con quelle dello strumento urbanistico approvato;
- il Piano esecutivo convenzionato in parola è stato accolto dal Responsabile del servizio Sportello Unico per l'Edilizia in data 29.09.2011 e la stessa documentazione, unitamente allo Schema di convenzione presentato a corredo, è stata depositata presso l'Ufficio tecnico comunale e pubblicato all'albo pretorio per la durata di giorni 15 consecutivi a decorrere dal 29.09.2011 al 13.10.2011, nonché messo a disposizione degli Organi di decentramento amministrativo, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii.;
- nei quindici giorni successivi alla pubblicazione e al deposito non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse, ma si registra il parere in merito al Pec di che trattasi, formulato dalla Commissione Igienico Edilizia, giusta verbale di seduta del 27.09.2011, agli atti presso l'Ufficio Tecnico, con successivo chiarimento per quanto concerne gli aspetti interpretativi, di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico del 31.10.2011, che si assume come prescrizione obbligatoria ai fini della sottoscrizione della Convenzione e, successivamente, dell'attivazione dell'intervento;

DATO ATTO che il progetto di Piano esecutivo presentato è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato R01 – Relazione tecnica;
- Elaborato A – Tavole progettuali:
 - Tav. A01 – Estratti di P.R.G. e Catastale, con planimetria foto
 - Tav. A02 – Ingombro ipotetici edifici
 - Tav. A03 – Planimetria reti fognatura
 - Tav. A04 – Planimetria reti tecnologiche
 - Tav. A05 – Profilo stradale – idraulico
- Elaborato R02 – Computo metrico estimativo opere;
- Elaborato R03 – Schema di convenzione.

DATO ATTO dell'opportunità di recepire tali prescrizioni negli elaborati definitivi, non modificanti comunque l'impianto del Piano esecutivo in parola, ma miglioranti gli aspetti viabilistici e legati agli standards da inserire nella convenzione;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata a carattere residenziale, proposto dall'Impresa Trufolo Snc con sede in Garbagna Novarese, Via Matteotti, 64, interessante la proprietà sita in Casalino, frazione Cameriano, Via Peltrengo snc, di cui al Fg. 37, mappale 632, a firma dell'ing. Pietro Barcellini, con studio in corso XXIII marzo n. 229 a Novara.

DI DARE ATTO che il suddetto sedime è classificato urbanisticamente quale 'Area residenziale di nuova edificazione PE I' ed in base alla D.C.C. n. 34 del 22.12.2010, il Comune ha la possibilità di dare attuazione alle aree cosiddette di 'completamento', richiamate dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. all'art. 85 comma 5.

DI DARE ATTO altresì che il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato rientra tra gli interventi consentiti e contemplati all'art. 13 lettere a), b), c) d) e f) della citata Legge regionale, ovvero in quelle aree dotate di opere di urbanizzazione primaria, collegate funzionalmente con quelle comunali, come definite dall'art. 91 quinquies, primo comma, lett. b), per destinazioni anche non residenziali, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale adottato, ancorché in contrasto con quelle dello strumento urbanistico approvato.

DI PRENDERE ATTO che il suddetto Piano esecutivo è composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Elaborato R01 – Relazione tecnica;
- Elaborato A – Tavole progettuali:
 - Tav. A01 – Estratti di P.R.G. e Catastale, con planimetria foto
 - Tav. A02 – Ingombro ipotetici edifici
 - Tav. A03 – Planimetria reti fognatura
 - Tav. A04 – Planimetria reti tecnologiche
 - Tav. A05 – Profilo stradale – idraulico
- Elaborato R02 – Computo metrico estimativo opere;
- Elaborato R03 – Schema di convenzione.

DI REGISTRARE il parere in merito al Pec di che trattasi, formulato dalla Commissione Igienico Edilizia, giusta verbale di seduta del 27.09.2011, agli atti presso l'Ufficio Tecnico, con successivo chiarimento per quanto concerne gli aspetti interpretativi, di cui alla nota dell'Ufficio Tecnico del 31.10.2011, che si assume come prescrizione obbligatoria ai fini della sottoscrizione della Convenzione e, successivamente, dell'attivazione dell'intervento.

DI DARE ATTO dell'opportunità di recepire tali osservazioni negli elaborati definitivi, non modificanti comunque l'impianto del Piano esecutivo in parola, ma miglioranti gli aspetti viabilistici e legati agli standard da inserire nella convenzione.

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio Sportello unico per l'edilizia la stipula, in nome e per conto dell'Ente, della convenzione in base allo schema testé approvato, da formalizzarsi per mezzo di atto pubblico a rogito notarile, previa verifica delle coerenze ed eventuale rettifica dei dati catastali e di misura, clausole di rito e di pratica.

DI DICHIARARE con separata votazione, resa in forma palese ed all'unanimità degli aventi diritto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 41 del 03.11.2011, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

() favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Sergio Ferrari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to Balossini Etienne

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====