



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 51
DEL 21.07.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI (BIOGAS) ALLA CASCINA GRAZIOSA - PROPOSTA DI REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE EXTRASTANDARD, LEGATA AL RECUPERO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE.

L'anno duemiladieci addì 21 del mese di LUGLIO alle ore 17,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	Sindaco	X	
LEONARDI DAMIANO	Vicesindaco	X	
CURINO GIANBATTISTA	Assessore	X	
GALLAVERNA MARINELLA	Assessore	X	
		4	0

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI (BIOGAS) ALLA CASCINA GRAZIOSA - PROPOSTA DI REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE EXTRASTANDARD, LEGATA AL RECUPERO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE.

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione del Sindaco;

PREMESSO che con D.C.C. n. 20 del 17.06.2010 il Consiglio comunale di Casalino ha approvato i Criteri comunali per il corretto insediamento di impianti di energia rinnovabile;

DATO ATTO che la Fattoria delle Jersey S.S., con sede in cascina Graziosa in Casalino, ha avviato in data 07.05.2010 il procedimento amministrativo ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica, alimentato da fonti rinnovabili (biogas), presso la cascina Graziosa, da 600 KWel;

PRESO ATTO della necessità di dare avvio a quanto contenuto nella citata D.C.C. n. 20 del 17.06.2010, ovvero la "realizzazione di una quota a verde a cura del Proponente equivalente al terreno sottratto dalla posa dell'impianto a terra o cessione dell'importo equivalente al Comune perché si impegni a realizzare quanto imposto a livello di standard, legato sempre al recupero ed alla riqualificazione ambientale. Tale criterio sarà disciplinato da apposita Convenzione, secondo parametri definiti annualmente dalla Giunta, sentite le competenti Commissioni consigliari";

DATO ATTO che la Giunta comunale, sentita la competente Commissione consigliare, intende sottoporre ai Proponenti la possibilità di riqualificare totalmente l'area di accesso alla struttura sportiva di Cameriano, l'allestimento e la messa in sicurezza dell'area centrale rispetto al 'Percorso vita', posto in fregio al campo sportivo della frazione camerianese;

VISTA la relativa bozza di convenzione, da sottoporre ai Proponenti per la sottoscrizione, composta da nr. 03 articoli che, pur se non materialmente allegati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio interessato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di Legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la bozza di convenzione relativa alla completa riqualificazione dell'area di accesso alla struttura sportiva di Cameriano, con l'allestimento e la messa in sicurezza dell'area centrale rispetto al 'Percorso vita', posto in fregio al campo sportivo della frazione camerianese.

DI DARE coerentemente seguito a quanto contenuto nella citata D.C.C. n. 20 del 17.06.2010, ovvero la "realizzazione di una quota a verde a cura del Proponente equivalente al terreno sottratto dalla posa dell'impianto a terra o cessione dell'importo equivalente al Comune perché si impegni a realizzare quanto imposto a livello di standard, legato sempre al recupero ed alla riqualificazione ambientale. Tale criterio sarà disciplinato da apposita Convenzione, secondo parametri definiti annualmente dalla Giunta, sentite le competenti Commissioni consigliari".

DI DARE ATTO che, in caso di accettazione della presente da parte dei Proponenti, sarà dato seguito alla formale sottoscrizione di quanto in atti, impegnando in tal senso il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche del Comune.

DI RENDERE con successiva ed apposita votazione, resa favorevolmente ed all'unanimità dai presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE EXTRASTANDARD,
LEGATE AL RECUPERO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

PREMESSO

- che la Fattoria delle Jersey S.S. gestisce gli immobili nel territorio del comune di Casalino frazione Cameriano, località Cascina Graziosa, contraddistinti al N.C.T. al Foglio 40 mappali 23 e 62 (parte);
- che i suddetti immobili costituiscono una porzione di territorio per la quale il Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.) prevede la seguente classificazione urbanistica: "Usi Agricoli";
- che la suddetta Società ha presentato ha avviato in data 07.05.2010 il procedimento amministrativo ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica, alimentato da fonti rinnovabili (biogas), presso la cascina Graziosa, da 600 KWel;
- che sono in corso le procedure previste dalla L.R. 05/12/1977 n° 56 ss.mm.ii. e dal D. Lgs. 387/2003;
- che il Consiglio Comunale ha approvato con D.C.C. n. 20 del 17.06.2010 alcuni criteri per la presentazione ed il corretto insediamento sul territorio comunale di impianti di energia rinnovabile, che prevedono la realizzazione di una quota a verde a cura del Proponente equivalente al terreno sottratto dalla posa dell'impianto a terra o cessione dell'importo equivalente al Comune perché si impegni a realizzare quanto imposto a livello di standard, legato sempre al recupero ed alla riqualificazione ambientale. Tale criterio sarà disciplinato da apposita Convenzione, secondo parametri definiti annualmente dalla Giunta, sentite le competenti Commissioni consiliari;
- che l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 51 del 21.07.2010 intende sottoporre ai Proponenti la completa riqualificazione dell'area posta in fregio alla struttura sportiva di Cameriano, con la messa in sicurezza e l'allestimento dell'area centrale rispetto al 'Percorso vita', posto in fregio al campo sportivo della frazione camerianese;
- che la Proprietà, come sotto rappresentata, ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni derivanti dalla presente Convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2010** il giorno **27** del mese di **LUGLIO** nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Casalino,

TRA:

- FERRARI ANTONELLA, tecnico e Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalino,

E

- DUBINI ENRICO, nella sua funzione di Legale Rappresentante della Società Semplice Fattoria delle Jersey,
- SEMPIO MARTA, Legale Rappresentante e Imprenditrice Agricola Professionale della S.S.

Fattoria delle Jersey S.S.,

CON

l'assistenza del dottor Giuseppe Favino, segretario comunale,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- art. 1 "Descrizione dell'intervento".

I Proponenti si impegnano a realizzare le opere extrastandards, previa indicazione dell'Amministrazione Comunale, per la redazione dei progetti e come da definirsi nella presente Convenzione, ovvero a cedere la quota economica equivalente al Comune, per la realizzazione di:

1) - messa in sicurezza dell'area del 'Percorso vita', secondo le indicazioni progettuali ed il computo metrico fornito dall'Amministrazione comunale;

2) - adeguamento e l'allestimento di un parco giochi presso l'area centrale del 'Percorso vita' secondo le indicazioni progettuali ed il computo metrico fornito dall'Amministrazione comunale;

- art. 2 "Impegni delle parti".

- Il Comune di Casalino (...) si impegna a fornire puntualmente tutte le indicazioni progettuali ed il computo metrico, così come l'assistenza tecnica in fase realizzativa degli interventi;

- Il Proponente si impegna ad assumere a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione dell'insieme di Opere pubbliche di seguito denominate "opere extra standard", così come individuate nell'allegata documentazione. Tutte le opere extrastandard di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere complete, finite e realizzate a regola d'arte, e come meglio specificato nel progetto e relativo computo metrico approvato con delibera di G.C. che costituirà titolo per l'esecuzione dello stesso e sotto la diretta sorveglianza dei tecnici comunali nominati con idonea Determina U.T..

- In alternativa, il Proponente potrà optare per il trasferimento dei fondi occorrenti per la realizzazione dell'opera in questione, determinati dall'apposito Computo Metrico Estimativo, direttamente all'Amministrazione Comunale.

- art. 3 "Documentazione progettuale".

Il progetto delle opere pubbliche extrastandard in oggetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Computo Metrico Estimativo;

- Elaborati grafici:

- Tav 1 Estratto di mappa catastale e di P.R.G.

- Tav 2 Progetto – Sezioni del progetto messa in sicurezza percorso vita e parco giochi.

Letto, confermato e sottoscritto

Casalino, _____

COMUNE DI CASALINO.....

I PROPONENTI

IL SEGRETARIO COMUNALE.....

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 51 del 21.07.2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(x) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- Arch. Antonella Ferrari -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. 618

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23.07.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 23.07.2010

IL MESSO
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 21.07.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====