



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 56  
DEL 04.08.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE SUSCETTIBILE DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE – PROPOSTA DI VENDITA.

L'anno duemiladieci addì 04 del mese di AGOSTO alle ore 17,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	<b>Sindaco</b>	X	
LEONARDI DAMIANO	<b>Vicesindaco</b>	X	
CURINO GIANBATTISTA	<b>Assessore</b>	X	
GALLAVERNA MARINELLA	<b>Assessore</b>		X
		3	1

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 684

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 06.08.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 06.08.2010

IL MESSO  
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 04.08.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE SUSCETTIBILE  
DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE – PROPOSTA DI VENDITA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

SU relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 21 del 25.03.2009, ratificata con atto di Consiglio comunale n. 03 del 27.03.2009 e confermata con provvedimento di Consiglio comunale n. 07 del 24.02.2010;

PREMESSO che:

l'art. 58 del D.L. 112/2008, così come convertito nella Legge 133/2008 impone all'Organo di governo locale di redigere un elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione;  
la stessa Normativa dispone inoltre che tale Organo individui i beni e che il Consiglio comunale approvi in Piano delle alienazioni o valorizzazioni immobiliari;

RILEVATO che sulla base della ricognizione effettuata dei beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile risultante dai dati forniti dall'Ufficio Tecnico, che sta curando l'inventario dei beni di proprietà comunale, risultano beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente i seguenti immobili:

- il vano sito in Casalino, indicato al Fg. 63, mappale 155 sub 7, cat. E/3;

DATO ATTO che il vano sito in Casalino può essere da subito dimesso e che sullo stesso è stata formulata da parte della proprietà confinante un'offerta di € 1.000,00 che, in base alla relazione effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico, si ritiene essere congrua e sufficiente per escludere il bene dalla procedura di vendita ad evidenza pubblica;

ATTESO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lvo 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato;

CON VOTI unanimi favorevoli resi palesemente;

## **DELIBERA**

DI CONFERMARE ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, così come convertito nella Legge 133/2008, quali beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, i seguenti immobili:

- il vano sito in Casalino, indicato al Fg. 63, mappale 155 sub 7, cat. E/3.

DI DARE ATTO che il vano sito in Casalino può essere da subito dimesso e che sullo stesso è stata formulata da parte della proprietà confinante un'offerta di € 1.000,00 che, in base alla relazione effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico, si ritiene essere congrua e sufficiente per escludere il bene dalla procedura di vendita ad evidenza pubblica.

DI INCARICARE il personale dell' Ufficio Tecnico dell' Unione "Basso Novarese" per tutti gli atti connessi e conseguenti, compresi il necessario frazionamento a carico dell'Ente comunale e la redazione dell'atto di compravendita, a rogito del Segretario comunale, con spese istruttorie e di registrazione a carico degli acquirenti.

DI DICHIARARE con separata e successiva quanto unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 56 del 04.08.2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- Arch. Antonella Ferrari -

---

\*\*\*\*\*