

Prot.Com. n.

Data:

## Comune di CASALINO

PROVINCIA DI NOVARA

UFFICIO TECNICO

Sportello Unico Edilizia e Urbanistica

28063 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247 -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

## Comune di CASALINO

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N.</b>	<b>21 -17</b>	<b>del</b>	<b>19 - 05 - 2017</b>
---	---------------	------------	-----------------------

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E URBANISTICA

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato pervenuta in data 20.03.2017 - Prot. Com. n. 1391, in conformità a quanto previsto dall'art. 28-bis del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. (380/2001) presentata da Trufolo Roberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Trufolo S.N.C. con sede in Garbagna Novarese, via Matteotti n.64, P.IVA 01946650031, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO area "Ex PE F".

**Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire Convenzionato;

**Visto** il Verbale di D.G.C. n. 71 del 24.03.2017 avente per oggetto, "SCHEMA DI CONVENZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO EX PE F – COSTRUZIONE AREE STANDARD E RELATIVA CESSIONE A TITOLO GRATUITO – ESAME ED APPROVAZIONE"

**Visto** che il giorno lunedì 27/03/2017 si è riunita la Commissione Edilizia per valutare il Permesso di Costruire Convenzionato, la quale ha espresso parere di DINIEGO con integrazioni, il cui verbale n°02/17 è agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalino

**Visto** che il Tecnico incaricato dall'Impresa Trufolo S.n.c. di Trufolo Roberto e C., Mazza Geom. Alessandro con studio in Fraz. Cameriano del Comune di Casalino in Via A.Gramsci n.2, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Novara al n.1994, ha presentato in data 15/04/2017 prot.com.n.1902, richiesta di annullamento della P.E. 07/17, per meglio rappresentare le integrazioni ritenute opportune dalla Commissione Edilizia;

**Visto** la P.E. 21/17 prot.com.n. 1903, Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, presentata per i motivi di cui al punto precedente.

**Visto** che il giorno 27/04/2017 presso il Comune di Casalino si è riunita la Commissione Edilizia per valutare la P.E. 21/17 prot.com.n. 1903, il cui parere è agli atti con verbale n°03/17

**Visto** il Regolamento per il funzionamento della Commissione Edilizia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.23 dell'11/04/2017;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2007, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**Viste** le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

**Viste** le Norme di Attuazione del P.R.G.C., di igiene e polizia locale;

**Visto** l'art. 3.4.5 delle N.T.A. del P.R.G.C. "Aree residenziali di nuova edificazione"

**Vista** la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e il D.M. 14 giugno 1989, n.236; la legge 30 marzo 1971, n.118; il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, cui l'intervento è sottoposto;

**Vista** la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

**Visto** il D.lgs. 81/2008 "Testo Unico in materia di Sicurezza sul Lavoro";

**Visto** il D.M. 22 gennaio 2008 n.37 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

**Visti** il D.Lgs. 192/2005, il D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311, la L.R. n.13/2007, il D.M. 26/06/2015 e relative ss.mm.ii. sul contenimento dei consumi energetici negli edifici per il quale si dovrà depositare prima dell'inizio lavori idonea documentazione;

**Visto** la L.447/1995 e D.P.C.M. 01/03/1991, relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno per il quale si dovrà depositare valutazione previsionale di clima acustico prima dell'inizio lavori;

**Visto** il D.L. n.69 del 2013 e D.Lgs. 152 del 2006;

**Visto** il D.P.R. n.151/2011 per il quale l'intervento non è soggetto alla valutazione progetto;

**Visto** che l'intervento non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto;

**Visto** l'art. 65 del D.P.R. n.380/2001 per il quale l'intervento prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato la cui documentazione dovrà essere depositata prima dell'inizio lavori;

**Visto** il D.Lgs. 42/2004 il cui intervento non ricade in zone di tutela e di vincolo;

**Visto** il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

**Visto** il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

**Visto** l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la Convenzione, Permesso di Costruire Convenzionato Lotto EX PE F Via A. Gramsci Angolo Via P.Nenni agli atti firmata a norma di Legge tra le parti in data 19/05/2017 Rep. 223.

**Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;**

**Visto** che detto intervento edilizio:

E' soggetto al contributo di costruzione di cui all'art.17 e seguenti del t.u. n.380/2001 e ss.mm.ii. così suddiviso:

- 1) Oneri Primari come da Convenzione a carico del soggetto attuatore, il quale a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere ha costituito cauzione di €19.830,00, mediante fideiussione bancaria N°460011612617, depositata agli atti.
- 2) Oneri Secondari relativi alla Costruzione di Nuova Villa su area distinta al N.C.T. al Foglio 37 mapp.511 pari ad € 2.132,20
- 3) Costo di Costruzione per realizzazione di Nuova Villa pari ad € 5.135,86

Interamente versati con Bonifico Bancario in data 12.05.2017.

## **Rilascia**

a Impresa Trufolo s.n.c. di Trufolo Roberto con sede in Garbagna Novarese, via Matteotti n.64 p.iva 01946650031 legalmente rappresentata da Trufolo Roberto. residente in Garbagna N.se, via Matteotti n.64 in qualità di **titolare**, il presente:

## **Permesso di Costruire Convenzionato**

per l'esecuzione di lavori DI NUOVA COSTRUZIONE VILLA UNIFAMILIARE, E OPERE DI URBANIZZAZIONE in questo Comune, fr. Cameriano, Via Nenni angolo prolungamento Via Gramsci, identificato in N.C.T. al Foglio 37 mappale 511 parte, come meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

I lavori dovranno essere iniziati con comunicazione di inizio lavori entro un anno ovvero entro il **19.05.2018** e concludersi entro tre anni dalla data di inizio lavori.

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al T.U. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici;
- e) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e a strutture metalliche;
- f) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- g) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- h) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici, eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel prestino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio ne' pericolo alcuno;
- j) **Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, in particolare se funzionali all'esecuzione di allacciamenti alle reti acquedotti e fognarie; i relativi lavori potranno essere iniziati a seguito autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni saranno restituite a norma di regolamento, previo accertamento dell'avvenuto ripristino dello stato delle proprietà comunali interessate;**
- k) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- l) Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la domanda di rilascio del certificato di agibilità di quanto edificato deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia allegando a questa l'attestazione di avvenuto accatastamento dell'edificio, la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'attestazione, da parte dell'impresa installatrice, della conformità degli impianti alle norme UNI e CEI e alle norme in materia di uso razionale dell'energia e di sviluppo delle fonti rinnovabili (ovvero il certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora la certificazione di conformità degli impianti rilasciata da professionisti abilitati), il certificato di collaudo statico, la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, **la corretta esecuzione degli allacciamenti alle reti acquedottistiche e fognarie ed i relativi progetti esecutivi se non già depositati.** Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista delle leggi e dai regolamenti vigenti;
- m) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di costruire;
- n) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- o) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- p) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- q) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione; in vacanza di nuovo affidamento opera la sospensione dei lavori;
- r) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- s) Contestualmente l'inizio dei lavori dovrà essere rassegnata la documentazione identificativa dell'Impresa esecutrice (o imprese) utili all'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
Edilizia e Urbanistica  
(F.to Dott. Ing. Riccardo Paolotti)**

Il sottoscritto .....  
in qualità di .....  
**dichiara** di avere ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE .....

**COMUNE DI CASALINO**

\* \* \*

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data .....  
al n. ....

Casalino, lì .....

IL MESSO COMUNALE.....