

# Comune di CASALINO

PROVINCIA DI NOVARA

UFFICIO TECNICO

**Sportello Unico Edilizia e Urbanistica**

28063 Casalino - Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 - Fax n. 0321 870247 -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

Numero Protocollo : 5689.

Data Protocollo : 3 0 NOV. 2017

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE N.</b>	<b>59-17</b>	<b>del</b>	<b>30.11.2017</b>
-------------------------------------	--------------	------------	-------------------

## IL RESPONSABILE

Dell'Ufficio Urbanistico

Vista la domanda presentata in data 28/09/2017

da MIAZZA MANUELE

numero di codice fiscale: MZZMNL75R19F952P

residente in VIA GIAROLO, civico n. 19

comune di CASALINO FRAZ. CAMERIANO

rubricata al n. 4565 di protocollo, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

sull'area o sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 37 mappali nn.: 26 sub.3 - 26 sub.4 in VIA ISOLA 8

destinazione d'uso prevista RESIDENZIALE del quale il richiedente può disporre a titolo di: UNICO PROPRIETARIO

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Commissione Edilizia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 dell'11-04-2017;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.; legge 6 agosto 1967 n. 765 e s.m.i.; legge 27 gennaio 1977, n.10 e s.m.i; legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

Vista la legge 5-8-1978 n.457, 25-3-1982 n.94

Visto l'art.4 della legge 4-12-1993 n.493 come sostituito dal comma 60, art.2 della legge 23-12-1996 n.662;

Viste le leggi 1-6-1939 n.1089; 29-6-1939 n.1497; 8-8-1985 n.431; 6-12-1991 n.394;

Vista la legge 9-1-1989 n.13 modificata dalla legge 27-2-1989 n.62 ed il d.m. 14-6-1989 n.236 e s.m.i.;

Vista la legge 9-1-1989 n.122;

Vista la legge 5-3-1990 n.46 e relativo regolamento di attuazione approvato con d.p.r. 6-12-1991 n.447;

Vista la legge 19-3-1990 n.45 e s.m.i.;

Vista la legge 9-1-1991 n.10 ed il d.p.r. 16-12-1992 n.412 in merito al consumo energetico; il D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 e s.m.i.; la L.R. n.13/2007 e s.m.i., il D.M. 26 giugno 2015 e s.m.i.

Vista la Legge 5-11-1971 n.1086 sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica e s.m.i.; l'art. 65 del D.P.R. n.380/2001;

Visto la L.447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e s.m.i; il D.P.C.M. 01 marzo 1997 e s.m.i.;

Vista la Legge 10-5-1976, n.319 e s.m.i. recante norme per la disciplina delle acque reflue;

Vista la Legge Regionale 5-12-1977,n.56, e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale del 03-04-1989 n. 20 e s.m.i.;

Visto il vigente strumento urbanistico approvato, le Norme di Attuazione dello stesso nonché il Regolamento Edilizio vigente;

Viste le integrazioni richieste dal responsabile del procedimento, ai sensi L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Viste che le integrazioni, di cui al punto precedente sono state correttamente integrate;

Visto il D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico in materia di Sicurezza sul Lavoro";

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.P.R. 01 agosto 2011, n. 151 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 42/2004 il cui intervento non ricade in zona di tutela e di vincolo;

Visto il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto che il seguente intervento edilizio è soggetto al contributo di costruzione di cui all'art. 17 del T.U. n. 380/2001 e s.m.i., per € 378,55 suddiviso in Costo di Costruzioni pari ad € 150,74 ed oneri di urbanizzazione pari ad € 227,81

Visto il pagamento del contributo di costruzione eseguito in data 08 novembre 2017;

## DISPONE

A MIAZZA MANUELE codice fiscale MZZMNL75R19F952P  
Residente CASALINO FRAZ. CAMERIANO a in VIA GIAROLO civico n. 19

## E' PERMESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi, azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di:

**RISRUTTURAZIONE DI INTERO FABBRICATO ISOLATO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

## OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere con apposita domanda scritta il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome dell'intestatario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e in numero del presente permesso;

### **OPERE IN CEMENTO ARMATO**

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5-11-1971, n.1086, e D.P.R. 380/2001, e ss.mm.ii., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla loro denuncia presso l'ufficio preposto.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dalla succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio competente.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione come la quale il direttore dei lavori e il costruttore attestino che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso non sono state attuate strutture in cemento armato.

### **TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del presente permesso ed ultimati in ogni loro parte, sì da essere totalmente funzionanti le opere stesse, le strutture, gli impianti, per poter adempiere alla loro funzione entro (massimo tre anni con l'eventuale eccezione di cui al 3° comma dell'art.4 legge n.10/1977 e s.m.i.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso, dal direttore dei lavori e dall'impresa a mezzo di apposito modulo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciato dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
- 2) Dovranno essere inoltre osservate, le norme sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui mediante denuncia al comune dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.
- 3) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge in vigore e relativo regolamento.
- 4) Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica.
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
  - a) le norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici.
  - b) le norme per la sicurezza degli impianti e relativo regolamento di esecuzione;
  - c) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
  - d) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con idoneo materiale lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
  - e) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;

- f) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
  - g) per la rottura di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
  - h) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 7) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del seguente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
  - 8) Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori così come previsto dal T.U.dell'edilizia.
  - 9) il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/Agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico comunale ,allegando ad essa tutti i certificati ed i collaudi previsti dalla normativa vigente in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.  
 Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

Dal Municipio, Addì 30.11.2017

**IL RESPONSABILE**

Dell'Ufficio Urbanistico

Il sottoscritto MAZZA MANUELE  
 in qualità di TITOLARE - PROPRIETARIO  
 dichiara di avere ritirato oggi 30/11/17 l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

**COMUNE DI CASALINO**

\*\*\*

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data .....  
 al n. ....

Casalino, li .....

IL MESSO COMUNALE.....