

Data: 12 GIU. 2025

## Comune di CASALINO

PROVINCIA DI NOVARA  
UFFICIO TECNICO

### Sportello Unico Attività Produttiva

28060 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

PERMESSO DI COSTRUIRE N.	9012-25	del	12.06.2025
-----------------------------	---------	-----	------------

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E URBANISTICA

**Vista** la richiesta pervenuta in data 17.02.2025 allo Sportello Unico Attività Produttive dalla Società IMPRESA PONTE S.R.L. (C.F. 08850770150) con sede in Milano – Corso Sempione n. 44, in qualità di soggetto titolare, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE relativo a OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, CONSISTENTE IN LAVORI DI SPOSTAMENTO ALVEO TRATTO CAVO GABETTO INTERESSANTE AREA P.E.C., CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE in Frazione Orfengo, in attuazione alla convenzione urbanistica giusto atto del notaio Cigliano di cui al Rep. n. 12212 – Racc. n. 8215, il cui progetto è redatto dallo Studio Associato INGLESE, con responsabile l'arch. Valentina Barbonaglia;

#### Richiamati:

- gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare il Nuovo Piano Regolatore Comunale Generale 2009 approvato con DGR n. 29-1064 del 16.02.2015, così come modificato dalla Variante Parziale n. 1/2018, approvata con DCC n. 34 del 22.11.2018, dalle modificazioni ex art. 17, comma 12 – lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i degli elaborati del Prgc 2009 e smi – aggiornamenti cartografici, approvate con DCC n. 42 del 20.12.2021 e dalla Variante Semplificata n. 2/2024, approvata con DCC n. 20 dell'11.07.2024;
- il Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone – in attuazione dell'Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone, approvato con DGC n. 152-22 (Casalino) e n. 49-22 (Casalvolone);
- la D.S. n. 2 del 07.09.2022 in cui l'Autorità competente ha emesso parere motivato favorevole – con prescrizioni – in relazione alla conclusione del procedimento relativo alla nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l'area interessata dal P.E.C., a destinazione produttiva, esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019;
- la D.S. n. 3 del 03.07.2024 in cui l'Autorità competente ha emesso parere motivato favorevole – con prescrizioni – in relazione alla conclusione del procedimento relativo alla Verifica di Valutazione d'Impatto Ambientale – V.I.A., specifica per il Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico. Superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;

#### Visti:

- il Verbale della Commissione Tecnica di cui all'art. 6 dell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, riunitasi in data 07.11.2024, presso la sede della Provincia di Novara di via Greppi 7;
- la necessità – evidenziata dai Comuni di Casalino e di Casalvolone – di acquisire un parere *pro veritate* su detto Verbale, nella parte in cui indica la necessità di promuovere una variante urbanistica semplificata al vigente Piano regolatore ai sensi dell'articolo 17 bis della L.R. n. 56/1977 per l'eliminazione delle fasce geologiche a protezione dell'attuale percorso della roggia Osia, di cui è previsto lo spostamento;
- la trasmissione del Verbale in parola, con prot. 33591 del 06.12.2024 da parte della Provincia di Novara, alla Regione Piemonte ed ad altri Enti interessati, al fine di acquisire le relative valutazioni sulla procedura, ad oggi senza riscontro;
- l'acquisito parere legale da parte dei Comuni di Casalino e di Casalvolone, datato 08.01.2025, sul contenuto del Verbale della Commissione Tecnica 7 novembre 2024, redatto dall'avv. Giuseppe Greppi dello

Studio Legale Monti di Casale Monferrato (AL), di cui i Consigli Comunali di Casalino e di Casalvolone, con rispettivi atti, ne hanno assunto interamente il contenuto;

**Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

**Visti:**

- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e la L.447/1995 e D.P.C.M. 01.03.1991 e ss.mm.ii.;
- le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e smi e la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Edilizio Comunale e quello di igiene;
- il D.M. 22/01/2008 n. 37;
- il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. nonché il D.Lgs. 28/2011 e s.m.i. e il D.M. 26.06.2015 e s.m.i.;
- l'art. 41-bis D.L. n.69/2013 e art. 184-bis D.Lgs. 152/2006;
- il D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;
- l'art. 65 del D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. n.42/2004;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;
- il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360, aggiornato alla L. 23/03/2016 n. 41;
- il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610, con modifiche apportate con D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98 e dal D.L. 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni, dalla L. 11 agosto 2014 n. 144;
- l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;
- il Codice Civile con le ultime modifiche legislative apportate, dalla L. 20/05/2016 n.76 e dal D.L. 3/05/2016 n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 30/06/2016, n.119.

**Richiamato** il Regolamento per il funzionamento della Commissione Edilizia approvato con D.C.C. n. 23 del 11.04.2017;

**Acquisita** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 03/25 dell' 11/06/2025;

**Fatti** salvi e impregiudicati i diritti dei terzi così come statuito nel Codice Civile in vigore;

**Visto** che detto intervento edilizio ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dell' ALLEGATO A) alla Deliberazione G.C. n. 187 del 05.12.2019:

E' SOGGETTO AL PAGAMENTO DEI DIRITTI AMMINISTRATIVI di cui all'art.16 e seguenti del t.u. n.380/2001 per complessivi € 368,00, con la relativa ricevuta che risulta allegata alla pratica, in atti.

## **Rilascia**

Alla Società IMPRESA PONTE S.R.L. (C.F. 08850770150) con sede in Milano – Corso Sempione n. 44, in atti meglio generalizzata, in qualità di soggetto titolare richiedente il presente

## **Permesso di Costruire**

relativo a OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, CONSISTENTE IN LAVORI DI SPOSTAMENTO ALVEO TRATTO CAVO GABETTO INTERESSANTE AREA P.E.C., CON CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE in Frazione Orfengo, in attuazione alla convenzione urbanistica giusto atto del notaio Cigliano di cui al Rep. n. 12212 – Racc. n. 8215, il cui progetto è redatto dallo Studio Associato INGLESE, con responsabile l'arch. Valentina Barbonaglia.

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
Edilizia e Urbanistica  
Dott. Ing. Filippo Fossati**



## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al T.U. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici;
- e) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e strutture metalliche;
- f) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- g) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- h) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici, eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel prestino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- j) **Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, in particolare se funzionali all'esecuzione di allacciamenti alle reti acquedottizie e fognarie; i relativi lavori potranno essere iniziati a seguito autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni saranno restituite a norma di regolamento, previo accertamento dell'avvenuto ripristino dello stato delle proprietà comunali interessate;**
- k) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- l) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata. Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per gli interventi di cui al comma 2 art. 24 del D.P.R. 380/2001. La segnalazione certificata di cui ai commi da 1 a 4 del D.P.R. 380/2001 è corredata dalla seguente documentazione:
- Attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001
  - Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
  - Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77, nonché art.82 del D.P.R. 380/2001;
  - Gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.
- 
- Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- m) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di costruire;
- n) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- o) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- p) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- q) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione; in vacanza di nuovo affidamento opera la sospensione dei lavori;
- r) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- s) **Contestualmente l'inizio dei lavori dovrà essere rassegnata la documentazione identificativa dell'Impresa esecutrice (o imprese) utili all'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.**

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
Edilizia e Urbanistica  
Dott. Ing. Filippo Fossati**



Il Presente Permesso di Costruire, rilasciato dal Comune di Casalino nella Figura dell'Ing. Filippo Fossati, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, viene inoltrato ed istantaneamente protocollato mediante l'applicativo S.U.E. così come richiesto dalla normativa vigente.

Sarà a cura del professionista incaricato, che ha trasmesso la pratica edilizia in esame, a comunicare al titolare del Permesso di Costruire dell'avvenuta ricezione sul portale SUAP e tenere la documentazione in cantiere per esibirla in caso di controllo da parte degli organi preposti.

**COMUNE DI CASALINO**

\* \* \*

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data .....  
al n. ....

Casalino, li .....

IL MESSO COMUNALE.....