

Comune di CASALINO

PROVINCIA DI NOVARA

UFFICIO TECNICO

Sportello Unico Edilizia e Urbanistica

28063 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247 -
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

Comune di CASALINO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.	49-13SAN	del	02.10.2013
-----------------------------	----------	-----	------------

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta in data 29/08/2013 - Prot. Com. n. 3896, presentata da:

- ALIBRANDI STEFANO (c.f. LBRSFN69T26F158L) residente in Casalino fr. Orfengo, via Baldi n.17 in qualità di **proprietario** per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per (regolarizzazione) **DIFFORMITÀ PLANIMETRICHE E VOLUMETRICHE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE RISPETTO ALLA C.E. N. 08/98 DEL 17/11/2000**, in questo Comune, fr. Orfengo, Via Baldi n.17, immobile identificato in N.C.E.U. al Foglio 27 mappale 134 sub.2/3, con allegato progetto, redatto da: Geom. Rodolfo Marchiori (c.f. MRCRLF52L12H274L) iscritto con il n. 1878 all'Albo dei geometri della Provincia di Novara, con studio in Oleggio, via Della Repubblica n. 63;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le Norme di Attuazione del P.R.G.C., di igiene e polizia locale;

Visto che nella seduta del 11/09/2013 la Commissione Edilizia ha espresso parere **favorevole in subordine alla presentazione di elaborati integrativi**;

Viste le integrazioni rassegnate in data 23/09/2013 acquisite al protocollo al n.4217;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e il D.M. 14 giugno 1989, n.236; la legge 30 marzo 1971, n.118; il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, cui l'intervento non è sottoposto;

Vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n.37 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311, la L.R. n.13/2007 e relative ss.mm.ii. sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

Visto l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Visto che detto intervento edilizio:

E' SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE di cui all'art.17 e seguenti del t.u. n.380/2001 e ss.mm.ii. Per complessivi € 4.858,31 che risultano interamente versati mediante bonifico CRO 11405527307
--

Rilascia

- ALIBRANDI STEFANO (c.f. LBRSFN69T26F158L) residente in Casalino fr. Orfengo, via Baldi n.17 in qualità di **proprietario**, il presente

Permesso di costruire in sanatoria

per le opere eseguite consistenti in **DIFFORMITÀ PLANIMETRICHE E VOLUMETRICHE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE RISPETTO ALLA C.E. N. 08/98 DEL 17/11/2000** evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la domanda di rilascio del certificato di agibilità di quanto edificato deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia allegando a questa l'attestazione di avvenuto accatastamento dell'edificio, la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'attestazione, da parte dell'impresa installatrice, della conformità degli impianti alle norme UNI e CEI e alle norme in materia di uso razionale dell'energia e di sviluppo delle fonti rinnovabili (ovvero il certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora la certificazione di conformità degli impianti rilasciata da professionisti abilitati), il certificato di collaudo statico, la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, la corretta esecuzione degli allacciamenti alle reti acquedottistiche e fognarie ed i relativi progetti esecutivi se non già depositati. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista delle leggi e dai regolamenti vigenti;

Il Responsabile dello Sportello Unico
Edilizia e Urbanistica
F.to (*Arch. Antonella Ferrari*)

Il sottoscritto
in qualità di
dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI CASALINO

* * *

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data
al n.

Casalino, lì

IL MESSO COMUNALE.....