



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

via san Pietro, 3 – 28063 Casalino – Tel. 0321.870112 – Fax. 0321.870247

## REGOLAMENTO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

**PER IL MIGLIORAMENTO ESTETICO**

**E LA VALORIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI**

(approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 27.03.2009)

### **Art. 1 – Finalità**

L'Amministrazione Comunale intende promuovere significativi interventi finalizzati al recupero e al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno del Centro Storico e degli immobili esterni allo stesso, di Casalino capoluogo e delle frazioni di Cameriano, Orfengo e Ponzana, che rivestono particolare pregio architettonico e/o ambientale, con riferimento all'intorno e alle caratteristiche specifiche dell'edificio.

A tal fine, l'Amministrazione Comunale promuove iniziative tendenti a fornire contributi significativi per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

### **Art. 2 – Delimitazione dell'ambito di applicazione**

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nel centro storico, così come delimitato nel P. R. G. C., nonché esternamente al Centro Storico, per quegli edifici che, a parere insindacabile dell'U.T.U., rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative dell'intorno edificato. Detti contributi verranno concessi per l'esecuzione di opere riguardanti il restauro completo delle facciate degli edifici ricadenti nel perimetro sopra citato e precisamente: per il ripristino o rappezzo dell'intonaco esistente, per la tinteggiatura dell'intero sviluppo verticale della facciata, degli infissi e delle ringhiere dei balconi, per il ripristino e messa in risalto degli elementi architettonici e di decoro esistenti e per l'eventuale ripristino, ove necessario, delle lattonerie, con elementi in rame.

La quantificazione delle opere avverrà con la misurazione vuoto per pieno della facciata semplice, cioè senza aggiunta della superficie delle ringhiere considerate a tutti gli effetti come non costituenti superficie separata ma integrata nella facciata, con l'esclusione di quelle parti di superficie che presentino materiali non soggetti a pitturazione e che abbiano un'incidenza sulla parete superiore al 10% della superficie complessiva.

### **Art. 3 – Beneficiari del contributo**

Possono beneficiare del contributo previsto i proprietari e/o utilizzatori dei fabbricati di cui al punto precedente che abbiano provveduto ai lavori di tinteggiatura secondo le modalità di cui ai punti seguenti. Il richiedente può beneficiare di un solo contributo, anche in presenza di più immobili.

### **Art. 4 – Modalità per la richiesta di contributo**

Il richiedente dovrà produrre domanda in carta resa legale su apposito stampato, unitamente a Dichiarazione d'Inizio Attività o Comunicazione di Manutenzione per attività edilizia libera, alla quale dovrà allegare documentazione fotografica costituita da stampe formato 13x18, breve relazione tecnica sulle modalità di applicazione, riferimenti cromatici conformi alle tabelle - depositate presso l'U.T.U. che, nelle more della redazione del Piano del Colore, sono rispondenti ai disposti normativi vigenti, in particolare l'art. 32 del Regolamento Edilizio Comunale - , tempi di esecuzione delle opere e materiali impiegati. I lavori non potranno avere inizio prima della data stabilita da apposito provvedimento e/o nulla osta scritto dell'Ufficio Tecnico Unionale. La documentazione preliminare da allegare alla domanda di ammissione al contributo è costituita da una relazione illustrativa dei lavori da eseguire, dei materiali che si intendono utilizzare e dei colori scelti per la tinteggiatura (questi ultimi devono essere scelti fra quelli indicati dall'U.T.U.).

La documentazione definitiva per la concessione del contributo sarà costituita da:

- dichiarazione di fine lavori;
- autocertificazione che i lavori eseguiti sono quelli specificati nella relazione illustrativa allegata alla documentazione preliminare, con riferimento alla concessione od autorizzazione edilizia e documentazione probatoria della spesa sostenuta;

□ parere favorevole dell'U.T. U. redatto dopo sopralluogo e verifica dei lavori.

Qualora l'intervento interessi parti dell'immobile in comproprietà, per accedere al contributo la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari. Il finanziamento sarà erogato a ciascun proprietario in proporzione alla quota di rispettiva comproprietà, salvo che i comproprietari non indichino irrevocabilmente nella domanda un referente unico, al quale versare l'intero contributo, autorizzandolo a riscuotere e quietanzare in rappresentanza di tutti i comproprietari.

#### **Art. 5 – Ammontare del contributo**

Per l'esecuzione degli interventi di tinteggiatura dei fabbricati del Centro Storico e/o ammessi, sono previsti i seguenti lavori:

Il contributo a fondo perduto è concesso nella misura fissa di € 10,00/mq. per le facciate.

Il contributo sarà erogato su misurazione e verifica del tipo di tinta applicata e regolare esecuzione dell'Ufficio Tecnico Unionale, con un massimo pari ad € 1.500,00 per ciascun intervento.

Nel caso che, durante i lavori, venissero in luce elementi di particolare interesse artistico e/o storico, la cui conservazione comporti un maggior onere di spesa, l'Amministrazione Comunale, previo opportuni accertamenti e controlli, potrà concorrere con un contributo suppletivo, a suo insindacabile giudizio.

L'importo massimo totale di cui ai commi precedenti, viene stabilito dall'Amministrazione Comunale durante ogni anno finanziario, in funzione delle disponibilità di bilancio.

#### **Art. 6 – Erogazione del contributo**

Il contributo verrà erogato con deliberazione dell'organo competente ad avvenuto collaudo e rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere da parte dell'Ufficio Tecnico Unionale.

Le domande di ammissione ai contributi devono essere presentate al Comune entro il termine fissato dal manifesto che sarà predisposto a cura dell'Amministrazione Comunale. L'ammissione od il diniego motivato viene comunicato entro 30 giorni dal termine ultimo di presentazione. L'esecuzione delle opere in difformità da quanto previsto o prescritto, o la mancata ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, comportano la decadenza dal contributo.

Il Responsabile del Servizio determina il definitivo importo ammesso a contributo, previa attestazione della regolarità dei lavori eseguiti e ne determina l'erogazione a favore del richiedente. Una nuova istanza di contributo sarà accoglibile, sullo stesso fabbricato, solo dopo 5 anni per le facciate dei fabbricati.

#### **Art. 7 – Edifici di particolare pregio**

È facoltà dell'Amministrazione promuovere iniziative per il recupero e la valorizzazione di edifici che, per le loro caratteristiche di pregio e per la loro collocazione sul territorio, vengono ritenuti, su conforme parere dell'U.T.U., più significativi per il patrimonio artistico comunale.

Per tali edifici il contributo potrà essere determinato caso per caso in relazione al tipo di intervento proposto.

#### **ART.8 - Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente Regolamento si rinvia a Leggi e Regolamenti vigenti in materia.