



Comune di Vicolungo

Piazza Giuseppe Mazzini, 2
Telefono 0321.835126 e-mail pec: vicolungo@pec.intercom.it

RENDE NOTO CHE, A NORMA DELLA LEGGE 05.08.1978 N.457 E DEL "REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEI PROGRAMMI COSTRUTTIVI E DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RECUPERO IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA – CONVENZIONATA" (promulgato con D.P.G.R. n.2543 del 23 giugno 1994),

VIENE PUBBLICATO IL SEGUENTE

B A N D O D I C O N C O R S O

Per l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di Edilizia Residenziale Agevolata disponibile nel Comune di VICOLUNGO (NO)

Tutti i cittadini residenti nel territorio della Provincia di Novara possono concorrere all'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di edilizia residenziale agevolata sito nel Comune di Vicolungo in Via Dante Alighieri n.10, composto da:

n.1 alloggio composto da 3 vani oltre accessori, da assegnare a singoli o nuclei di massimo 4 persone – censito al Catasto NCEU Foglio 8 mapp. 94 sub. 6

Il canone d'affitto mensile, sarà calcolato ai sensi delle disposizioni della Legge 392/78 e s.m.i. (equo canone o eventuali modifiche in materia - ed è soggetto ad annuale aggiornamento ISTAT).

La superficie utile dell'unità abitativa (escluse le pertinenze quali cantine, balconi ecc.) è di 69 metri quadrati.

Oltre al canone sono a carico dell'utenza gli oneri per servizi comuni (illuminazione, acqua, ascensore, manutenzione ordinaria, ecc. ecc.) oltre alle spese per il riscaldamento autonomo.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale, artt. 495 e 496 del C.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi di edilizia residenziale agevolata devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno dieci anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un'attività lavorativa stabile e continuativa;
- b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Novara;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art.21 comma 1 della legge n.457/78 e s.m.i non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti e pertanto il reddito annuo complessivo riferito all'anno 2018 non dovrà essere superiore a € 28.809,00 calcolato diminuendo il reddito complessivo del nucleo familiare di €. 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60% (art.21 legge 08.08.1978 n.457). Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) e d) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.8, comma 7, del citato Regolamento promulgato con D.P.G.R. n.2543 del 23.06.1994, gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

La domanda di partecipazione al presente bando, dovrà essere redatta sui moduli appositamente predisposti dagli Uffici Comunali e corredata da marca da bollo da euro 16,00.

I moduli sono distribuiti gratuitamente a richiesta presso il Comune di Vicolungo negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 oppure scaricabili dal sito web istituzionale www.comune.vicolungo.no.it direttamente dal link in home page.

Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:

- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno dieci anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
- 2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia di Novara;
- 3) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
- 4) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 5) composizione del nucleo familiare;
- 6) di avere un reddito familiare complessivo riferito all'anno 2018 non essere superiore ad € 28.809,00 al netto delle detrazioni spettanti.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

- a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia della dichiarazione dei redditi 2018 relativa all'anno 2017 (modello Unico oppure CU) autenticata con le modalità di cui all'art.18 del D.P.R. n.445/00, oppure secondo le modalità alternative all'autenticazione di copia previste dall'art.19 del medesimo D.P.R. 445/00;
- b) per ogni componente casalinga: dichiarazione attestante l'assenza di redditi;
- c) per il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione;
- d) per ogni componente studente, il richiedente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione della qualità di studente con l'indicazione dell'Istituto presso il quale sarà possibile per l'Ente verificare (eventualmente) la relativa iscrizione;
- e) per ogni componente militare in servizio di leva il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
- f) per ogni componente inabile al lavoro: dichiarazione attestante il titolo e la percentuale di inabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltreché l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno dieci anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio di Segreteria Piazza Mazzini n.2 – 28060 Vicolungo (NO) negli orari di apertura dello sportello (da lun. a ven. dalle ore 11.00 alle ore 13.00).

N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO DIFFERENZIALE E DOCUMENTI ATTI A COMPROVARLE

• Alloggio improprio: se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del bando in baracca, stalla, seminterrato, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari quali soffitti e simili	Punti 4
• Stato di conservazione dell'alloggio: se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare: a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente ai sensi dell'art. 392/78 e s.m.i..... b) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie	Punti 2 Punti 3
• Alloggio sovraffollato: se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato: a) oltre a due persone a vano abitabile b) oltre tre persone a vano abitabile c) oltre quattro persone a vano abitabile.....	Punti 1 Punti 2 Punti 3
• Coabitazione: se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno 6 mesi alla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nucleo familiare, ciascuno composto da almeno 2 unità: a) se la coabitazione non determina sovraffollamento b) se la coabitazione determina sovraffollamento	Punti 1 Punti 2
• Nucleo familiare: se il nucleo familiare è composto da 3 persone..... se il nucleo familiare è composto da 2 persone	Punti 3 Punti 2
• Sfratto: tutti coloro che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando hanno diritto al seguente punteggio aggiuntivo. Alla domanda deve essere allegata copia della sentenza esecutiva o provvedimento dell'Autorità	Punti 4
• Sono esclusi gli sfratti per morosità colpevole	
• Nuclei familiari con presenza di disabili: verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi: a) per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100% b) per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80%	Punti 3 Punti 2
- Richiedente ultrasessantacinquenne	Punti 2
- Giovani coppie (che abbiano contratto matrimonio da non oltre 2 anni)	Punti 2
- Richiedente residente in Vicolungo verrà assegnato un punteggio a seconda della fascia/anni di residenza con un massimo di punti 12: - da 0 a 5 anni = punti 0 - da 5 a 10 anni = punti 3 - da 10 a 15 anni = punti 6 - da 15 a 20 anni = punti 12	Punti da 0 a 12

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate tassativamente **ENTRO IL GIORNO 03 DICEMBRE 2018** al **Comune di Vicolungo** Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 oppure tramite raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: Comune di Vicolungo – Piazza Mazzini n.2 – 28060 VICOLUNGO (NO).

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di Vicolungo, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune di Vicolungo.

In caso di parità di punteggio, la priorità della posizione nella graduatoria sarà determinata da un sorteggio.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale dell'Ente**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione. La stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione dell'alloggio.

La rinuncia di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Così come previsto dal regolamento per l'esecuzione dei programmi di edilizia agevolata il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla Legge 392/78 e s.m.i..

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i. nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

INFORMATIVA RELATIVA AL D.LGS. 30.06.2003 N°196 E GDPR REG/UE/2016/679

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del GDPR REG/UE/2016/679 si informa che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione; titolare del trattamento: Comune di Vicolungo; Responsabile del trattamento: geom. Gaudenzio SARINO.

Vicolungo, lì 19.10.2018

Visto: Il Sindaco
geom. Marzia VICENZI



Il Responsabile del Servizio
geom. Gaudenzio SARINO