



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 181  
DEL 21.11.2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre addì 21 del mese di NOVEMBRE alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
MAZZA ALESSANDRO	<b>Sindaco</b>	X	
FERRARI SERGIO	<b>Vicesindaco</b>	X	
BERTA ANGELO	<b>Assessore</b>	X	
		3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Mazza Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2024.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la cd. "nuova IMU", a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- con deliberazione C.C. n. 07 del 02.04.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento dell'Imposta Municipale Unica, composto da 31 articoli e disciplinante l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020, da applicarsi sul territorio del Comune di Casalino, in conformità alla potestà regolamentare generale riconosciuta ai Comuni ad opera dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive integrazioni e modificazioni;
- per l'anno d'imposta 2020 la Giunta Comunale, con delibere n. 70 del 30.04.2020, n. 75 del 14.05.2020 e n. 166 del 26.11.2020 ha adottato le nuove aliquote (si rimanda al testo integrale delle delibere per gli elementi di dettaglio, le integrali definizioni e i connessi adempimenti formali);
- con deliberazione G.C. n. 65 del 19.04.2023 si è provveduto all'aggiornamento delle aliquote per le fattispecie di cui all'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 1 commi 756 e 757 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che stabilisce il nuovo metodo di redazione del prospetto aliquote per l'anno 2024 generabile esclusivamente accedendo al portale del federalismo fiscale;
- l'art. 6-bis del D.L. 29 settembre 2023 n. 132 che proroga per motivi tecnici l'obbligo di redazione del sopra menzionato prospetto a decorrere dall'anno di imposta 2025;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale sensi dell'articolo 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del e s. m. ed i. e ritenuto di dover confermare le aliquote come indicato nella parte dispositiva anche per il 2024;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi competenti, espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto e resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

DI DARE ATTO che con deliberazione C.C. n. 07 del 02.04.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento dell'Imposta Municipale Unica, composto da 31 articoli e disciplinante l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020, da applicarsi sul territorio del Comune di Casalino, in conformità alla potestà regolamentare generale riconosciuta ai Comuni ad opera dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive integrazioni e modificazioni.

DI CONFERMARE quanto deciso dalla Giunta Comunale, con delibere n. 70 del 30.04.2020, n. 75 del 14.05.2020 e n. 166 del 26.11.2020, n. 65 del 19.04.2023 che ha adottato le nuove aliquote, così come di seguito specificate:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota Comune	DETRAZIONE
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	5,00‰	Detrazione €. 200,00
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esenti	
Fabbricati classificati nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10	1,00‰	
Aree edificabili	9,60‰	
Altri immobili	9,60‰	
Terreni agricoli NON posseduti e NON condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	8,60‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	Esenti	
Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente con relative pertinenze	9,60‰	Riduzione 50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale si cui all' art.9 comma 3-bis D.L. n.557/93	1,00‰	
Immobili "Merce"	Esenti	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario ogni ulteriore adempimento, connesso e conseguente alla presente deliberazione.

DI DARE ATTO che il presente atto risulta comunque propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (aggiornamento D.U.P.S. 2024-2026 e Bilancio di Previsione 2024-2026).

DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

DI DARE ATTO infine che, contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo pretorio, il presente atto è comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con separato ed apposito atto, reso favorevolmente ed all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 181 del 21.11.2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Etienne Balossini -



## PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole contabili.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Etienne Balossini -



\*\*\*\*\*

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Mazza Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano