



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Via San Pietro n. 3 – 28060 Casalino – tel. 0321/870112 – Fax 0321/870247

C.F. / P.IVA 00467290037

e-mail: [casalino@reteunitaria.piemonte.it](mailto:casalino@reteunitaria.piemonte.it) – web: [www.comune.casalino.no.it](http://www.comune.casalino.no.it)

## ISTRUZIONI ALIQUOTE IMU –TASI 2019

Per l'anno d'imposta 2019 sono stata confermate le aliquote d'imposta già in vigore per l'anno 2018 nella misura di seguito indicata:

FATTISPECE IMPOSITIVA	TASI	IMU	RIDUZIONI/DETRAZIONI
ABITAZIONE PRINCIPALE ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7.	ESENTE	ESENTE	-----
ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE SOLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7.	0,1%	0,4%	IMU–DETRAZIONE €. 200,00
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO REGISTRATO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (vale a dire genitori e figli comodatari) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9, E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7); <b>CONDIZIONI DEL COMODANTE PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE:</b> (LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) e Risoluzione del MEF n.1/DF del 17 Febbraio 2016) · IL CONTRATTO SIA REGISTRATO · IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (per immobile si intende <b>ad uso abitativo</b> qualsiasi sia la % di proprietà), O POSSIEDA, <b>SOLO NELLO STESSO COMUNE (Casalino)</b> , OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO, UN SOLO ALTRO IMMOBILE (ad uso abitativo e sempre ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9) ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE (di residenza anagrafica) · IL COMODANTE RISIEDA ANAGRAFICAMENTE IN CASALINO <b>N.B. TUTTE LE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE SONO NECESSARIE PER IL RICONOSCIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE, IL VENIR MENO DI UNA SOLA DI ESSE DETERMINA LA PERDITA DELL'AGEVOLAZIONE STESSA.</b>	0,1%	0,76%	IMU - Riduzione del 50 %  TASI – Riduzione del 50 % Il Comodante (proprietario) deve l'80%  Il comodatario (occupante) è esente Il comodatario (non occupante) relativo a fabbricati non abitativi) deve il 20%  <b><u>Obbligo di presentazione della dichiarazione</u></b>
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (vale a dire genitori e figli comodatari) CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7); <b>NON RIENTRANTE NELLE CONDIZIONI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONIPREVISTE DALLA L. N. 208 DEL 28/12/2015 (L. stabilità 2016)</b>	0,1%	0,76%	TASI Il Comodante (proprietario) deve l'80%  Il comodatario (se occupante) è esente
UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI/CASE DI RIPOSO A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE PURCHÉ NON RISULTI LOCATA	Esente	Esente	Agevolazioni previste per l'abitazione principale
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE LIBERO AD UN SOGGETTO CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	0,1%	0,76%	TASI Il proprietario deve l'80% L'affittuario è esente

ALTRI IMMOBILI	0,1%	0,76%	-----
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (ESCLUSO D10)	0,1%	0,76%	-----
IMMOBILI CAT. D10 (imm. Strumentali all'attività agricola)	0,1%	Esenti	-----
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (decreto legislativo del 20-03-2004 N.99) <b>ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA</b>	Esenti	Esenti	-----
TERRENI AGRICOLI (non rientranti nelle fattispecie di cui sopra e nella legge di stabilità 2016)	Esenti	0,76%	-----
Aree Edificabili	0,1%	0,76%	-----
Immobili Merce	0,1%	esenti	-----

### AIRE

E' esente in quanto considerata adibita ad abitazione principale **una ed una sola unità immobiliare** posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello stato ma iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**

### **SEPARATI/DIVORZIATI**

E' esente la **casa coniugale** (dove entrambi i coniugi risiedevano anagraficamente) assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

### **DICHIARAZIONI**

Tutte le esenzioni, le riduzioni e le variazioni (compreso il valore che determina la base imponibile delle aree fabbricabili) dovranno essere dichiarate – ai fini del riconoscimento del diritto all'applicazione dell'agevolazione - nella dichiarazione IMU da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce l'imposta.

## **Versamento in autoliquidazione con modello F24 Codice Ente B897**

**SCADENZE:** Acconto 16 Giugno - Saldo 17 Dicembre.

### **CODICI TRIBUTO:**

<b>TASI</b>	<b>IMU</b>
<b>3958</b> Abitazione principale e relative pertinenze; <b>3960</b> Aree Edificabili; <b>3961</b> Altri Fabbricati	<b>3912</b> Abitazione principale e relative pertinenze; <b>3914</b> Terreni Agricoli; <b>3916</b> Aree Edificabili; <b>3918</b> Altri Fabbricati; <b>3925</b> Categoria D- quota stato

### **DELIBERAZIONI DI RIFERIMENTO**

**2012 - G.C. n. 17 del 18/01/2012**  
**2013 - G.C. n. 29 del 23/01/2013 - determinazione valore economico aree edificabili fini IMU**  
**2013 - C.C. n. 20 del 27/06/2013 (Esame ed approvazione Bilancio- Conferma tariffe anno 2012)**  
**2014 - C.C. n. 15 del 20/05/2014 (Approvazione regolamento IUC)**  
**2014 - C.C. n. 16 del 20/05/2014 - (Aliquote e detrazioni IMU)**  
**2014 - C.C. n. 17 del 20/05/2014 (Aliquote e detrazioni TASI)**  
**2015 - C.C. n. 23 del 21/05/2015 (Modifiche regolamento IUC)**  
**2015 - C.C. n. 24 del 21/05/2015 (Aliquote e detrazioni TASI)**  
**2016 - C.C. n. 19 del 29/04/2016 (Modifiche regolamento IUC)**  
**2017 - C.C. n. 18 del 27/03/2017 (Esame ed approvazione bilancio-conferma tariffe anno 2016)**  
**2018 - C.C. n. 60 del 22/12/2017 (Esame ed approvazione bilancio - conferma tariffe anno 2017)**  
**2019 - C.C. n. 40 del 27/12/2019 (Esame ed approvazione bilancio - conferma tariffe anno 2018)**